

Hariin Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

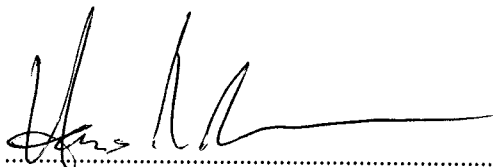
29-06-2007

Arutamise tähtaeg

VIDAR INVEST OÜ

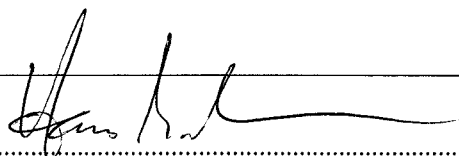
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

06.02.2006-31.12.2006



Juhatuse liige

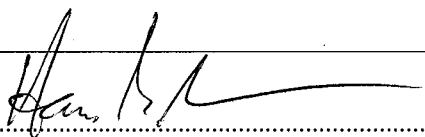
Vidar Invest OÜ
Juriidiline aadress: Peterburi tee 63a
11415 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 11219606
Telefon: 372 6 217 363
Faks: 372 6 217 361
E-mail: ma@marineal.ee
Põhitegevusala: -kinnisvara haldamine ja üürileandmine
Audiitor: Anne Aigro
Aruandeaasta algus ja lõpp: 06.02.2006-31.12.2006



Juhatuse liige

Sisukord

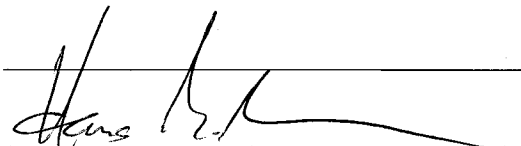
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 3 Firmaväärtus.....	13
Lisa 4 Laenukohustused.....	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 8 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss (kroonides)	15
Lisa 9 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (kroonides)	15
Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne (kroonides)	16
Lisa 11 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri seisuga 31.05.2007	20


.....
Juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Vidar Invest OÜ ostis 2006.a juunis AS Jaama Ärikeskus aktsiad. AS Jaama Ärikeskusele kuulub 1995.a renoveritud ärikeskus, asukohaga Jaama 2, Tallinnas, mis on välja renditud büroo- ja äripindadeks. Vidar Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnivara rentimine ja haldus.

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 63a 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11219606
Telefon:	372 6 217 363
Faks:	372-6-217-361
E-mail:	ma@marineal.ee
Audiitor:	Anne Aigro



Juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

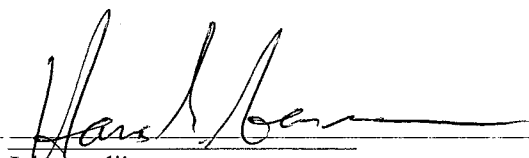
Vidar Invest OÜle kuuluv AS Jaama Ärikeskus aktsiad, mis osteti 2006.a 9. juunil. AS Jaama Ärikeskusel tegeleb kinnisvara välja rentimise ja haldamisega, kuna omab kinnistut Tallinnas, Jaama tn 2

Vidar Invest OÜ-s ei ole ühtegi palgalist töötajat, halduse ja raamatupidamise teenus ostetakse sisse.

2006.aastal juhatuse liikmeid ei tasustatud.

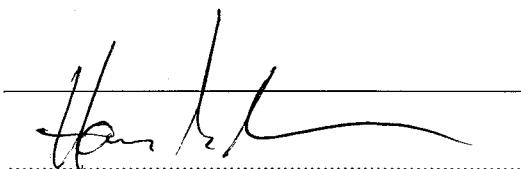
2006.aaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2007.aastal on plaanis ühineda tütarfirmaga AS Jaama Ärikeskus.



Juhatuse liige
Hans Magnar Aanensen

20. juuni 2007.a



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust Vidar Invest OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Vidar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

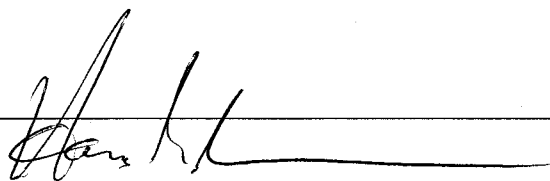


Juhatus liige
Hans Magnar Aanensen



Juhatus liige
Oscar Andreas Aanensen

20. juunil 2007.a.



Juhatus liige

Konsolideeritud bilanss

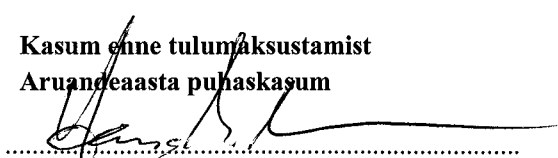
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	06.02.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 473 817	40 000
Ostjatelt laekumata arved		335 012	0
Käibevara kokku		2 808 829	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	49 500 000	0
Firmaväärtus	3	4 100 000	0
Põhivara kokku		53 600 000	0
VARAD KOKKU		56 408 829	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	4	15 646 600	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval perioodil	4	2 354 500	0
Võlad ja ettemaksed	5	927 663	0
Lühiajalised kohustused kokku		18 928 764	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad krediitiasutustele	4	37 076 361	0
Pikaajalised kohustused kokku		37 076 361	0
KOHUSTUSED KOKKU		56 005 125	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		363 704	0
OMAKAPITAL KOKKU		403 704	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		56 408 829	40 000

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	06.02.2006
Müügitulu	6	4 192 809	0
Muud äritulud		1 096	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 097 195	0
Mitmesugused tegevuskulud		24 710	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	1 401 450	0
Muud ärikulud		411 063	0
Äri kasum		1 259 486	0
Finantstulud ja -kulud			
Intrassitulud		418	0
Intrassikulud	4	-856 898	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-39 301	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-895 782	0
Kasum enne tulumaksustamist		363 704	0
Aruandeaasta puhaskasum		363 704	0



 Juhatuse liige

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

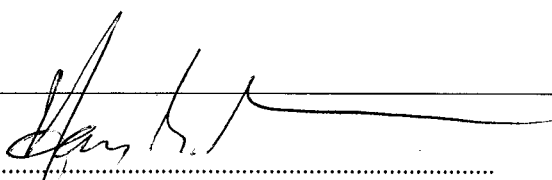
(kroonides)

	Lisa nr	2006	06.02.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 259 486	0
<u>Korrigeerimised:</u>		0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	1 401 450	0
Põhivara mahakandmine	2	17 492	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-122 299	0
Intressikulu	4	-856 898	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 882 097	0
Kokku rahavood äritegevusest		-2 182 866	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetamisel saadud raha		178 027	0
Tütartfirma ost		-50 599 922	0
Saadud intressid		418	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-50 421 477	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omakapitali sissemakse		0	40 000
Võetud laenud	4	55 671 667	0
Võetud laenude tagasimaksed	4	-594 206	0
Osakute emiteerimine		40 000	0
Valuutakursi mõju raha ekvivalendile		-39 301	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		55 078 160	40 000
Rahavood kokku		2 473 817	40 000

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 06.02.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	363 704	363 704
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	363 704	403 704



.....

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Vidar Invest OÜ (edaspidi ka 'emaettevõtte') ning tema tütarettevõtte AS Jaama Ärikeskuse (edaspidi koos 'kontsern') 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Vidar Invest OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna.

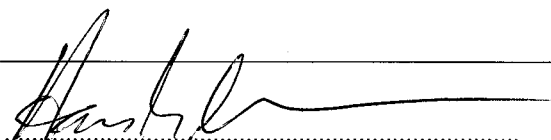
B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 8) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.



Juhatuses liige

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodis, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

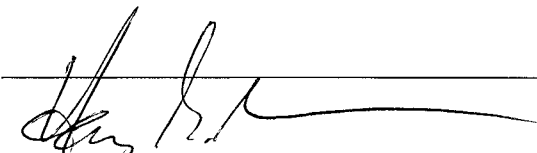
F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.



Juhatuse liige

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kontserni kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna väljarendituna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, laenulepingu tasud jm kulutusi ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Hoonete amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel või halduse eesmärgidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast -20% aastas.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-15 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

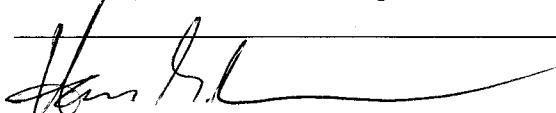
Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.



Juhatus liige

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

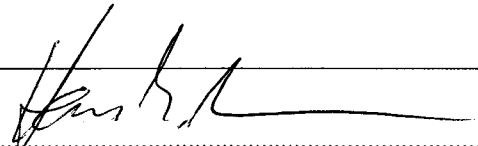
K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

L. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Juhatuse liige

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 06.02.2006	50 900 000
Amortisatsioon	-1 400 000
Saldo 31.12.2006	49 500 000

Materiaalne põhivara

	EEK
Jääkmaksumus 06.02.2006	26452
Kulum	-8960
Põhivara maha kandmine	-17492
Jääkmaksumus 31.12.2006	0

Lisa 3 Firmaväärtus**OÜ Vidar Invest****Ostuanalüüs AS Jaama Ärikeskus soetamisel**

09. juunil 2007 soetati 100% osalusest

	Bilanss seisuga 31.05.06	Korrigee- rimised	Investeeri- ja soetus- maksumus
Raha ja pank	178 027		178 027
Nõuded	212 714		212 714
Ettemaksud			0
Põhivara	50 918 942		50 918 942
Kokku varad	51 309 683		51 309 683
Kohustused	4 809 760		4 809 760
Omakapital	46 499 922		46 499 922
Kohustused ja omakapital kokku	51 309 682		51 309 682
Netovara			46 499 923
Investeeri-ja osa 100%			46 499 922
Soetusmaksumus			50 599 922
Firmaväärtus			4 100 000

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Võlg ematettevõtjale	15 646 600	15 646 600	31.12.2007	3%
Võlg krediitiasutusele	39 430 861	2 354 500	01.06.2013	Eesti Panga baasinress+095%
Kokku	55 077 461	18 001 100		

Vidar invest OÜ võttis SEB Eesti Ühispankalt laenu 40 025 067 krooni, mille tagatiseks on panditud tütaretevõtte kinnisvara aadressil Jaama 2, Tallinn. Omafinantseeringuks laenas Vidar Invest OÜ emaettevõttelt Norras 1 miljon EUR-i.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	06.02.2006
Ostjate ettemaksed	588383	0
Võlad tarnijale	266386	0
Käibemaks	72894	0
Kokku	927663	0

Lisa 6 Müügitulu

Kontserni kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 167 746	0
Edasi esitatud kulud	1 025 063	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	41 92 809	0

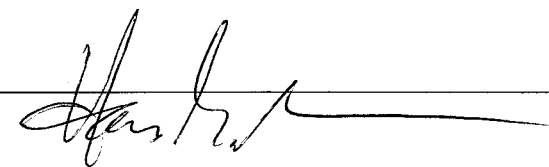
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Vidar Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)); Vidar Invest OÜ, Marinal AS
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad); Marine Aluminium Industries OÜ (MAI OÜ), Riia 128 OÜ
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2006	2005
Saadud laen Marinal AS-lt	15 646 600	0
Laenujääk	2 950 000	0

	2006	2005
Sõsaretevõtjalt (MAI OÜ) ostetud teenused	36 000	0
Intressikulu	76 305	0
Kokku	112 305	0



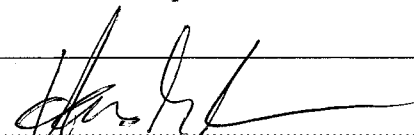
Juhatuse liige

Lisa 8 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss (kroonides)

	31.12.2006	06.02.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	556 586	40 000
Ostjatelt laekumata arved	3 026 651	0
Käibevara kokku	3 583 237	40 000
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	50 599 922	0
Põhivara kokku	50 599 922	0
VARAD KOKKU	54 183 159	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	15 646 600	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval perioodil	2 354 500	0
Võlad ja ettemaksed	61 342	0
Lühiajalised kohustused kokku	18 062 442	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlad krediitiasutustele	37 076 361	0
Pikaajalised kohustused kokku	37 076 361	0
KOHUSTUSED KOKKU	5 138 804	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	- 995 645	0
OMAKAPITAL KOKKU	-955 645	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	54 183 159	40 000

Lisa 9 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (kroonides)

	2006	06.02.2006
Müügitulu	0	0
Muud äritulud	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	65 514	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Muud ärikulud	112 976	0
Ärikasum	-179 490	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	76 305	0
Intressikulud	-853 159	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-39 301	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-816 155	0
Kasum enne tulumaksustamist	-955 645	0
Aruandeaasta puhaskasum	- 955 645	0



.....

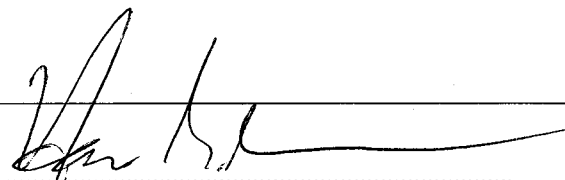
Juhatus liige

Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne (kroonides)

	2006	06.02.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 179 490	0
<u>Korrigeerimised:</u>	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 305	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 342	0
Kokku rahavood äritegevusest	-194 799	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütartfirma ost	-50 599 922	0
Antud laenud	-3 900 000	
Antud laenude tagasimaksed	950 000	
Saadud intressid	76 305	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 473 617	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 671 667	0
Saadud laenude tagasimaksed	-594 205	0
Makstud intressid	-853 159	
Valuutakursi mõju raha ekvivalendile	-39 301	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 185 002	0
Rahavood kokku	516 586	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	516 586	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	556 586	40 000

Lisa 11 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 06.02.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-995 465	-995 465
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-995 465	-955 465



.....
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

OÜ Vidar Invest osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Vidar Invest** konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

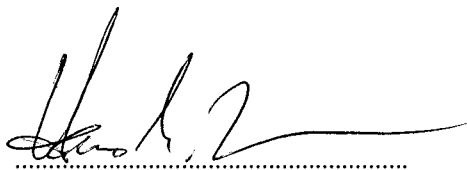
Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
20.06.2007


Anne Algro
Vannutatud audiitor

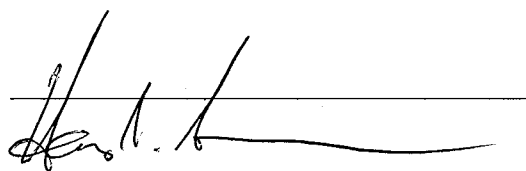
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vidar Invest OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskasum summas 363 704 krooni jätta jaotamata.



Juhatus liige
Hans Magnar Aanensen

20.juunil 2007.a



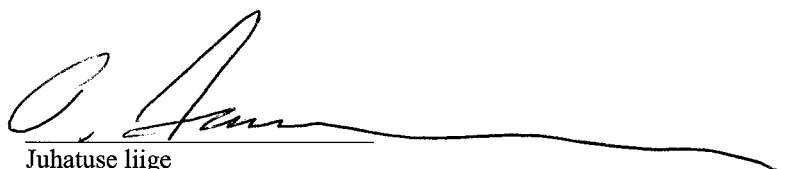
Juhatus liige

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

VIDAR INVEST OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

25 .juuni 2007 otsusega,

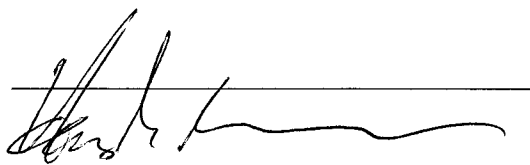
allkirjastamine 25. juunil 2007:



Juhatuse liige
Oscar Andreas Aanensen



Juhatuse liige
Hans Magnar Aanensen



Juhatuse liige

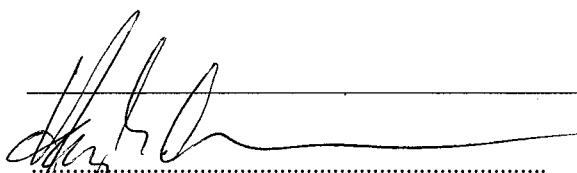
Osanike nimekiri seisuga 31.05.2007

Osanik: Marinal As

Aadress: Storesund Ost,
4260 Torvastad
1149 Karmuy
Norra

Osa väärtus: 40 000 EEK

Osade omandamise aeg: 31.01.2006



Juhatuse liige