

363424

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2009

Sirje Mägi

Majandusaasta aruanne

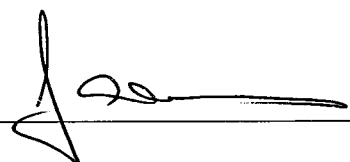
ALLIKU VIKV OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11219138
Aadress: Vana-Tartu mnt. 77, 75301 Peetri küla, Rae vald,
Harjumaa
Telefon: + 372 51 00 652

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega... ..	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele...	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Põhitegevus ja aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse..... tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	15



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2008.a. majandustegevust ei toimunud, kuid vabad rahalised vahendid paigutati deposiidile ning sellega teeniti 21 104 krooni intresse.

2008.a. firma jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Peetri külas, Rae vallas, Harjumaal.

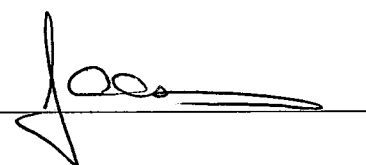
2009.a. on kavatsus tegevust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2008.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

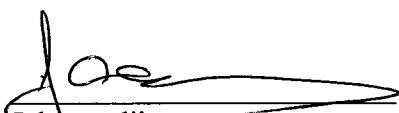
ALLIKU VIKV OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

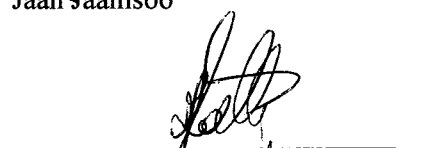
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamispäeva 08.05.2009.a. vahemikul.

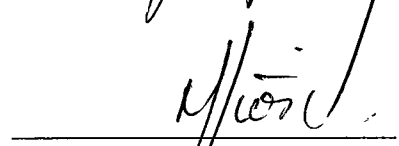
Juhatuse hinnangul on ALLIKU VIKV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

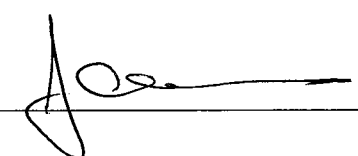
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. mail 2009.a


Juhatuse liige
Jaan Jaanisoo


Juhatuse liige
Jaan Lattikas


Juhatuse liige
Margus Kõiva

Juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

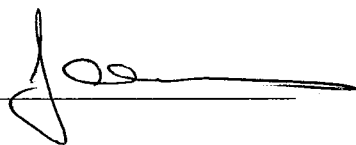
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	612 882	599 605
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	3	20 776	20 776
Varud			
Käibevara kokku		633 658	620 381
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 410 419	1 410 419
Põhivara kokku		1 410 419	1 410 419
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 044 077	2 030 800
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		2 000 000	2 000 000
Lühiajalised kohustused kokku		2 000 000	2 000 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku			
KOHUSTUSED KOKKU		2 000 000	2 000 000
Omakapital			
Osakapital	5	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-11 200	647
Aruandeaasta kasum		13 277	-11 847
OMAKAPITAL KOKKU		44 077	30 800
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 044 077	2 030 800



Kasumiaruanne

(kroonides)

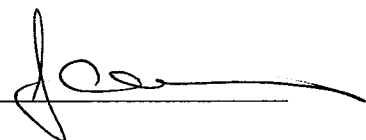
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum			
Turustuskulud			
Üldhalduskulud (maamaks)		7 827	13 000
Muud äritulud			
Muud ärikulud			
Ärikasum		-7 827	-13 000
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud eelisaktsiatelt			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		21 104	1 153
Finantstulud ja -kulud kokku		21 104	1 153
Kasum enne tulumaksustamist		13 277	-11 847
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		13 277	-11 847



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

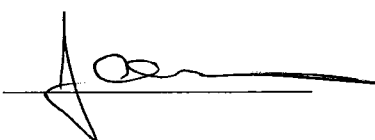
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu			
Ettemaksed			
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-7 827	13 000
Saadud ettemaksed			
Võlad tarnijatele			
Võlad töövõtjatele			
Muud võlad			
Maksuvõlad			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		-7 827	13 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			
Materiaalse põhivara müük			
Antud laenud			
Saadud intressid		21 104	-1 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest		21 104	-1 153
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		13 277	11 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		599 605	611 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 277	11 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		612 882	599 605



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000		647	42 647
Aruandeperioodi puhaskasum			-11 847	-11847
Makstud dividendid				
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000		-11 200	30 800
Aruandeperioodi puhaskasum			13 277	13 277
Makstud dividendid				
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000		2 077	44 077



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ALLIKU VIKV OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvara investeeringud

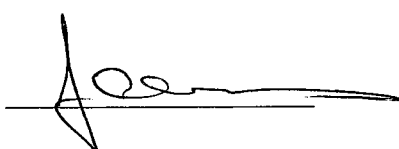
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

2008.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Juhatuse liige 

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kajastatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

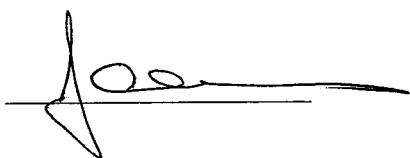
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga **21/79** netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekoorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	882	599 605
Tähtajalised hoiused	612 000	0
Raha kokku	612 882	599 605

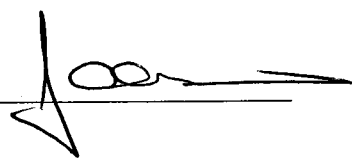
Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	20 776		20 776	
Kokku	20 776	0	20 776	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 410 419	0	1 410 419
Soetamine			
Müük (-)			
Mahakandmine (-)			
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 410 419	0	1 410 419
Soetamine			
Müük (-)			
Mahakandmine (-)			
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 410 419	0	1 410 419
Akumuleeritud kulum 31.12.2006			
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)			
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			
Müüdnud põhivara kulum (-)			
Mahakantud põhivara kulum (-)			
Allahindlus (+)			
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 410 419	0	1 410 419
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 410 419	0	1 410 419
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 410 419	0	1 410 419

Juhatuse liige



Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

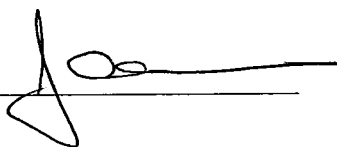
Alliku VIKV OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osäühingu juhatus ja liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

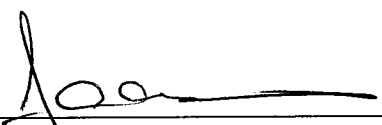
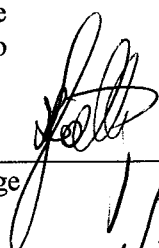
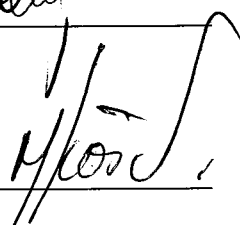
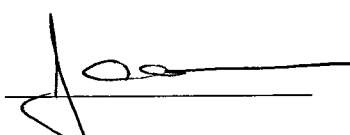
2008.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Juhatuses liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Alliku VIKV OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud omanike üldkoosolek 22.mai. 2009.a.otsusega, allkirjastamine 25. mail 2009.a.


Juhatuse liige
Jaan Jaanisoo
Juhatuse liige
Jaan Lattikas
Juhatuse liige
Margus Kõiva
Juhatuse liige

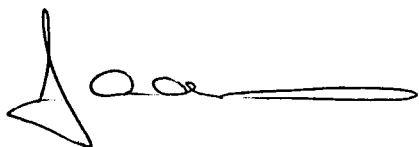
1. Kasumi jaotamise ettepanek

Alliku VIKV OÜ juhatus teeb omanikele teatavaks alljärgneva:

1. eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 11 200 krooni
2. kasum aruandeaasta majandustegevusest	13 277 krooni
3. kokku jaotamata kasum	2 077 krooni

Alliku VIKV OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku::

1. Aruandeaasta kasumist katta eelmiste perioodide kahjum summas 11 200 krooni
2. vabad vahendid summas 2 077 krooni jätta jaotamata kasumiks



Juhatuses liige
Jaan Jaanisoo

2. ALLIKU VIKV OÜ põhitegevus ning aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus - 68201	0
Kokku	0

