

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Alliku VIKV OÜ

registrikood: 11219138

tänavatänu nimi, Vana-Tartu mnt 77
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5100652

faks: +372 6066141

e-posti aadress: jaan@sisustusekspert.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Muud võlad	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Üldhalduskulud	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 11 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2009.a. majandustegevust ei toimunud, kuid vabad rahalised vahendid paigutati deposiidile ning sellega teeniti 16 565.- krooni intresse.

2009.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Peetri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2010.a. on kavatsus tegevust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2009.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ALLIKU VIKV OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja

omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea

raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aastaaruande

koostamispäeva 03.03.2010.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on ALLIKU VIKV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.



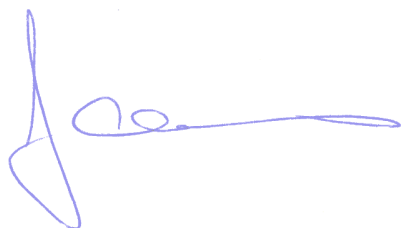
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	621 621	612 882	599 605	2
Nõuded ja ettemaksed	20 776	20 776	20 776	3
Kokku käibevara	642 397	633 658	620 381	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	1 410 419	1 410 419	1 410 419	4
Kokku põhivara	1 410 419	1 410 419	1 410 419	
Kokku varad	2 052 816	2 044 077	2 030 800	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	2 000 026	2 000 000	2 000 000	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 000 026	2 000 000	2 000 000	
Kokku kohustused	2 000 026	2 000 000	2 000 000	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077	-11 200	647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 713	13 277	-11 847	
Kokku omakapital	52 790	44 077	30 800	
Kokku kohustused ja omakapital	2 052 816	2 044 077	2 030 800	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üldhalduskulud	-7 852	-7 827	8
Ärikasum (-kahjum)	-7 852	-7 827	
Finantstulud ja -kulud	16 565	21 104	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 713	13 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 713	13 277	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 852	-7 827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 826	-7 827
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	16 565	21 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 565	21 104
Kokku rahavood	8 739	13 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	612 882	599 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 739	13 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	621 621	612 882



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	42 000	-11 200	30 800
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		13 277	13 277
31.12.2008	42 000	2 077	44 077
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		8 713	8 713
31.12.2009	42 000	10 790	52 790



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äri-

ühingud.

2009.a. tehinguid osapooltega ei toimunud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kajastatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemoodil.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	5	882
Tähtajalised hoiused	621 616	612 000
Kokku raha	621 621	612 882



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20 776	20 776
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 776	20 776



Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 410 419	1 410 419
Jääkmaksumus	1 410 419	1 410 419
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 410 419	1 410 419
Jääkmaksumus	1 410 419	1 410 419
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 410 419	1 410 419
Jääkmaksumus	1 410 419	1 410 419



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	2 000 026	2 000 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 000 026	2 000 000



Lisa 6 Muud võlad
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	26	26		
Kokku muud võlad	26	26		



Lisa 7 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3

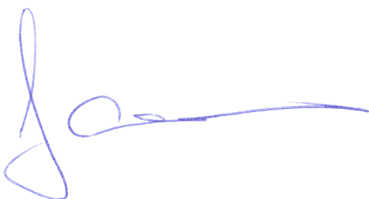
Lisa 8 Üldhalduskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	26	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 824	7 827
Muud	2	
Kokku üldhalduskulud	7 852	7 827



Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Seoses majandustegevuse puudumisega puudub äruühingus ka palgaline tööjõud, mistõttu puuduvad ka tööjõukulud.



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16 565	21 104
Kokku finantstulud ja -kulud	16 565	21 104



Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

ALLIKU VIKV OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ja liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2009.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Vääränen	Sisestaja	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 713
Kokku	10 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaanisoo	35811060305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Margus Kõiva	37105200329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5100652
E-posti aadress	jaan@sisustusekspert.ee