

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Alliku VIKV OÜ

registrikood: 11219138

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 77

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5100652

e-posti aadress: jaan@sisustusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2013.a. majandustegevust ei toimunud, kuid vabad vahendid paigutati deposiidile ning sellega teeniti 73 eurot intresse.

2013.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Petri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2014.a. on kavas tegebust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	41 457	2
Nõuded ja ettemaksed	40 265	0	3
Kokku käibevara	40 278	41 457	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	90 142	90 142	4
Kokku põhivara	90 142	90 142	
Kokku varad	130 420	131 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	127 824	5
Kokku lühiajalised kohustused	1	127 824	
Kokku kohustused	1	127 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090	1 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 644	-49	
Kokku omakapital	130 419	3 775	
Kokku kohustused ja omakapital	130 420	131 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 252	-1 251	7
Muud äritulud	127 823	0	
Ärikasum (kahjum)	126 571	-1 251	
Muud finantstulud ja -kulud	73	1 202	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 644	-49	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 644	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	126 571	-1 251	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 823	-11	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 252	-1 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-40 265	0	
Laekunud intressid	73	1 202	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 192	1 202	
Kokku rahavood	-41 444	-60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 457	41 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 444	-60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	41 457	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 685	1 139	3 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-49	-49
31.12.2012	2 685	1 090	3 775
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 685	1 090	3 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)		126 644	126 644
31.12.2013	2 685	127 734	130 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte ntulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende seotud äriühingud.

2013.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	12	12
Tähtajalised hoiused	1	41 445
Kokku raha	13	41 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	40 265	40 265
Laenunõuded	40 265	40 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 265	40 265

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2012		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2013		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	127 824	127 824		
Kokku võlad ja ettemaksed	127 824	127 824		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 252	1 251
Kokku üldhalduskulud	1 252	1 251

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	73	1 202
Kokku muud finantstulud ja -kulud	73	1 202

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2013.a. tejinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAANISOO	Juhatuse liige	26.06.2014
JAAN LATTIKAS	Juhatuse liige	26.06.2014
MARGUS KÕIVA	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 644
Kokku	127 734

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaanisoo	35811060305	Lepatriinu tee 3, Leppneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Margus Kõiva	37105200329	Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100652
E-posti aadress	jaan@sisustusekspert.ee