

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alliku VIKV OÜ

registrikood: 11219138

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 77

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5100652

e-posti aadress: jaan@sisustusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Üldhalduskulud	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2022.a. majandustegevust ei toimunud.

2021.a. majandustegevust ei toimunud.

2021.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Petri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2023.a. on kavas tegebust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2022.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 782	34 043	2
Kokku käibevarad	32 782	34 043	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	90 142	90 142	3
Kokku põhivarad	90 142	90 142	
Kokku varad	122 924	124 185	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 500	122 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 261	-1 260	
Kokku omakapital	122 924	124 185	
Kokku kohustised ja omakapital	122 924	124 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 264	-1 264	5
Ärikasum (kahjum)	-1 264	-1 264	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 261	-1 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 261	-1 260	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte ntulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende seotud äriühingud.

2022.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	32 782	34 043
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	32 782	34 043

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2021		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2022		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-1 264	-1 264
Kokku üldhalduskulud	-1 264	-1 264

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÕIVA	Juhatuse liige	12.04.2023
JAAN JAANISOO	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 261
Kokku	120 239

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kõiva	37105200329	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Jaan Jaanisoo	35811060305	Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100652
E-posti aadress	jaan@sisustusekspert.ee