

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Loob & Kool OÜ

registrikood: 11219090

**tänava/talu nimi, Järvevana tee 9
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 5127757

e-posti aadress: janicakool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade ja eesmärgid

OÜ Loob & Kool OÜ alustas oma tegevust 2006.a

2009.a oli Loob & Kool OÜ teenuste müügitulu 61 428 krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga see langes ca 72 %, kuid arvestades majanduse hetkeseisu, võib tulemustega rahul olla.

2010 a. kasvas ettevõtte teenuste müügitulu 79 783 kroonini. Ettevõtte sõlmis lepingu Estrent OÜ-ga, kes tegeleb majutuspakkujate leidmisega välismaalastele ning tänu sellele teeniti tulu külaliskorteri rendiga. 2011 aastal on lootust leida rohkem kliente, sest 2010 sõlmiti leping alles hooaja keskel ning seetõttu oli ka täituvus väike.

2010 jätkas ettevõtte väikeses mahus ka jumeusteenuse pakkumisega, 2011 on plaanis suurendada klientuuri ja leida koostööpartnereid reklaamialal.

Samuti on plaanis 2011 aastal leida uusi kliente raamatupidamisteenusele.

Ettevõtte on kulude vähendamiseks 2010 aastal andnud rendile teise kinnisvaraobjekti ootamaks kinnisvaraturu elavnemist ning hindade tõusu.

2011 aasta tõi kaasa rendihindade tõusu ning ettevõtte teenis kokkuvõttes kasumit 4057€.

Loob & Kool OÜ tegi suuri kulutusi külaliskorteri seoses maja katuseremondiga, samti rekonstrueeriti kamin ning tehti uuendusi sisustuses. Jätkati tegevust ka raamatupidamiskonsultatsioonidega ning meigitöödega.

2012 aasta kasum oli 6334€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 373	3 216
Nõuded ja ettemaksud	1 030	1 711
Varud	32 692	39 927
Müügiootel põhivara	129 020	129 020
Kokku käibevara	165 115	173 874
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	18	18
Kokku põhivara	18	18
Kokku varad	165 133	173 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 082	855
Kokku lühiajalised kohustused	1 082	855
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 804	177 124
Kokku pikaajalised kohustused	161 804	177 124
Kokku kohustused	162 886	177 979
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 643	-10 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 334	4 057
Kokku omakapital	2 247	-4 087
Kokku kohustused ja omakapital	165 133	173 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	12 464	10 665
Muud äritulud	0	982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-639	-1 133
Mitmesugused tegevuskulud	-3 325	-6 457
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 166	0
Ärikasum (kahjum)	6 334	4 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 334	4 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 334	4 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 334	4 057
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 166	0
Kokku korrigeerimised	2 166	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	680	2 270
Varude muutus	5 069	-2 718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	228	456
Kokku rahavood äritegevusest	14 477	4 065
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1 966
Saadud laenude tagasimaksud	-15 320	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 320	-1 966
Kokku rahavood	-843	2 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 216	1 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-843	2 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 373	3 216

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-10 700	-8 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 057	4 057
31.12.2011	2 556	-6 643	-4 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 334	6 334
31.12.2012	2 556	-309	2 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loob & Kool OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Loob & Kool OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitlusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumiste tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel)

Jooksva hoolduse ja remondiga kasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Loob & Kool kajastab oma bilansis eraldist juhul kui;

*ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;

*kohustuste realiseerumine on tõenäoline;

*kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksukontoga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Loob & Kool OÜ käsitleb seotud osapooltena:

*tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

*ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

*olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

*müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastustust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle.

*tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

*tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

*tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

*olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;

*müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;

*kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta;

*tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		2 381
Arvelduskontod		835
Kokku raha		3 216

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Käibemaks	1 711
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 711

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud eraisikutelt	177 124		177 124	
Pikaajalised laenud kokku	177 124		177 124	
Laenukohustused kokku	177 124		177 124	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised		129 020
Kokku		129 020

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele		855

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Osaniku laen	161 804	177 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Loob & Kool OÜ (registrikood: 11219090) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANICA KOOL	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 334
Kokku	-309
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	8128	65.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3872	31.07%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	464	3.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janica Loob	48110030331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127757
E-posti aadress	janicakool@gmail.com