

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81818

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: TOKOME OÜ

registrikood: 11218794

tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number: Tallinna tn. 8

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare

postisihtnumber: 93813

maakond: Saare Maakond

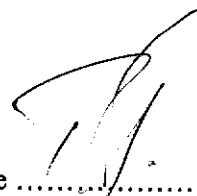
telefon: 372 50 35801

faks: 372 45 33330



## **SISUKORD**

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                                    | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                                | 4  |
| BILANSS.....                                                                                          | 5  |
| KASUMIARUANNE (SKEEM 1) .....                                                                         | 5  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                                             | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                                    | 6  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                                              | 7  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused..... | 7  |
| Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded .....                                                                | 8  |
| Lisa 3.Laenukohustused .....                                                                          | 8  |
| Lisa 4. Müügitulu .....                                                                               | 8  |
| JUHATUSE ALLKIRJAD .....                                                                              | 9  |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                                       | 10 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                                                                | 11 |



## **TEGEVUSARUANNE**

Tokome OÜ asutamisotsus kinnitati 07.04.2006 ning kanti äriregistrisse 24.06.2006

Osaühingu tegevusaladeks on:

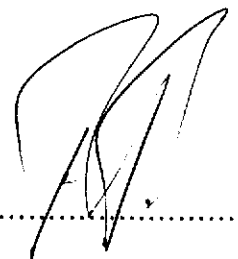
1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. investeerimisteenused;
3. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
4. kalandus, jahindus;
5. metsa majandamine, metsamaterjali töötlemine ja müük;
6. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2008 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Põhiliselt tegeleti järgnevate aastate tegevuskavade ja arengusuundade väljatöötamisega, turusituatsiooni analüüsiga.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2008 aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatusel liikmele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel. Põhikohaga töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Kinnisvaraalse vahendustegevuse aktiveerimine.



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

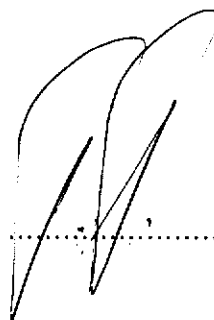
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud Tokome OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Tokome OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Tarus

juhatuse liige



.....09. juuni 2009

**BILANSS**

(kroonides)

**AKTIVA**

|                              | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>             |             |                   |                   |
| Raha                         |             | 30 650            | 40 460            |
| Nõuded ja ettemaksed         |             |                   |                   |
| Muud lühiajalised nõuded     | 2           | 500 000           | 500 000           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed |             | 30 000            | 20 000            |
| <b>Käibevara kokku</b>       |             | <b>560 650</b>    | <b>560 460</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>           |             | <b>560 650</b>    | <b>560 460</b>    |

**PASSIVA**

|                                       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 3           | 500 000           | 500 000           |
| Võlad ja ettemaksed                   |             | 20 000            | 20 000            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>520 000</b>    | <b>520 000</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |             |                   |                   |
| Osakapital                            |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 460               | 395               |
| Aruandeaasta kasum/kahjum             |             | 190               | 65                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |             | <b>40 650</b>     | <b>40 460</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>560 650</b>    | <b>560 460</b>    |

**KASUMIARUANNE (SKEEM 1)**

(kroonides)

|                                       |   | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|---------------------------------------|---|-------------|-------------|
| Müügitulu                             | 4 | 325         | 500         |
| <b>Äritulud kokku</b>                 |   | <b>325</b>  | <b>500</b>  |
| Mitmesugused tegevuskulud             |   | -135        | -442        |
| <b>Ärikulud kokku</b>                 |   | <b>-135</b> | <b>-442</b> |
| <b>Ärikasum</b>                       |   | <b>190</b>  | <b>58</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>         |   |             |             |
| Intressitulud /-kulud                 |   | 0           | 7           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>   |   | <b>0</b>    | <b>7</b>    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>    |   | <b>190</b>  | <b>65</b>   |
| Tulumaks                              |   | 0           | 0           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b> |   | <b>190</b>  | <b>65</b>   |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

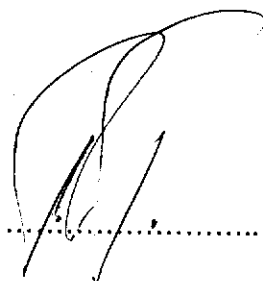
KAUDNE MEETOD (kroonides)

|                                                    | 2008          | 2007          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |               |               |
| Puhaskasum (+)                                     | 190           | 65            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -10 000       | -20 000       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus             | 0             | 20 000        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>-9 810</b> | <b>65</b>     |
| <br>                                               |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>40 460</b> | <b>40 395</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-9 810</b> | <b>65</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>30 650</b> | <b>40 460</b> |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku         |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>395</b>            | <b>40 395</b> |
| 2006 puhaskasumi jagamine       | 0             | 395                          | -395                  | 0             |
| Aruandeaasta kasum              | 0             | 0                            | 65                    | 65            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>395</b>                   | <b>65</b>             | <b>40 460</b> |
| 2007 a puhaskasumi jagamine     | 0             | 65                           | -65                   | 0             |
| Aruandeaasta kasum              | 0             | 0                            | 190                   | 190           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b> | <b>460</b>                   | <b>190</b>            | <b>40 650</b> |



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Tokome OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tokome OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### ***Raha ja rahaekvivalendid***

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### ***Muud nõuded***

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

#### ***Finantskohustused***

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanDES kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogudes on kajastatud rahajäägina raha ja pangakontod.

**Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded**

|                                       | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Välja antud lühiajaline laen          | 500 000        | 500 000        |
| <b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

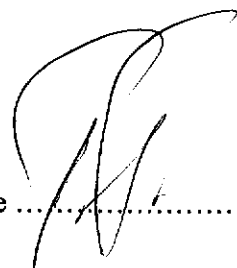
**Lisa 3. Laenukohustused**

|                              | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Võetud lühiajaline laen      | 500 000        | 500 000        |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

**Lisa 4. Müügitulu**

|                                                                                                                           | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kinnisvara ostmise, müügi või üürileandmisega seotud nõustamise ja hindamise tegevus tasu eest või lepingu alusel (68311) | 325        | 500        |
| <b>Müügitulu kokku</b>                                                                                                    | <b>325</b> | <b>500</b> |

Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis.





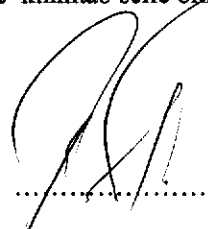
TOKOME OÜ

## **JUHATUSE ALLKIRJAD**

Tokome OÜ juhatus, läbi vaadanud käesoleva aastaaruande kinnitab selle oma allkirjadega 09.06.2009.

Toomas Tarus

juhatuse liige



.....

09.06.2009

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

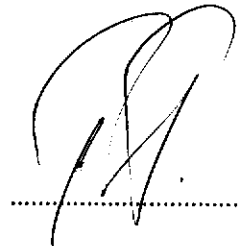
|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>      | <b>0</b>   |
| 2008 aasta puhaskasum                           | 190        |
| <b>Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>190</b> |

Tokome OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Kohustuslik reservkapital                           | 190      |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>0</b> |

Toomas Tarus

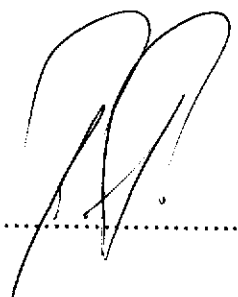
juhatuse liige



09.06.2009

**OSANIKE NIMEKIRI**

1. Toomas Tarus isikukood 36602090018  
Elukoht: Ida 51 -16 Kuressaare  
  
Osa väärtus: 40 000

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.