

.....lk. nr.

Sigrid Kanc

False

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Lalande OÜ osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lalande OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega üldehituse vallas. 2007. aastal jätkus Lalande OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud majanduskasvust ehitussektoris.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas Lalande OÜ müügitulu 3 650 176 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestis.

Lalande OÜ brutokasumiks kujunes 103 243 krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	3 650 176	2 131 017
Tulu kasv	71%	-
Brutokasumi määr %	2,8%	0,2%
Puhaskasum (tuh kr)	103 243	3 677
Kasumi kasv	2707%	-
Puhasrentaablus	2,8%	0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	1,02
ROA	29%	0,7%
ROE	70%	8,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse. Järgmisel aruandeperioodil plaanitakse teha investeeringuid masinate- seadmete osas.

Personal

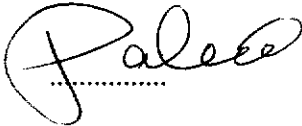
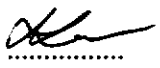
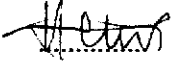
Lalande OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 220 159 krooni.

Juhatuse liikmete töö ei olnud eraldi tasustatud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lalande OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ja laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel..

Mati Palm	juhatuse liige		28.06.2008
Toomas Leomar	juhatuse liige		28.06.2008
Jaanis Kald	juhatuse liige		28.06.2008
Heino Hints	juhatuse liige		28.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lalande OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lalande OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Lalande OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Palm

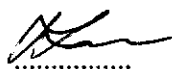
juhatuse liige



28.06.2008

Toomas Leomar

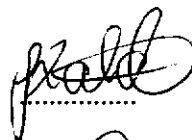
juhatuse liige



28.06.2008

Jaanis Kald

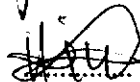
juhatuse liige



28.06.2008

Heino Hints

juhatuse liige



28.06.2008

Juhatuse liige



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		212 036	36 457
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		100 000	348 401
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	77	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		14 1131	32 760
<i>Kokku</i>		114 190	381 161
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		0	68 440
<i>Kokku</i>		0	68 440
Käibevara kokku		326 226	486 058
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		25 350	35 598
<i>Kokku</i>		25 350	35 598
Põhivara kokku		25 350	35 598
VARAD KOKKU		351 576	521 656

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	93 220
<i>Kokku</i>		0	93 220
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		56 395	116 246
<i>Võlad töövõtjatele</i>		59 903	96 863
<i>Maksuvõlad</i>	2	88 358	171 650
<i>Kokku</i>		204 656	384 759
Lühiajalised kohustused kokku		204 656	477 979
Kohustused kokku		204 656	477 979
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		368	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 309	0
Aruandeaasta kasum		103 243	3 677
Omakapital kokku		146 920	43 677
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		351 576	521 656

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2006
Müügitulu	4	3 650 176	2 131 017
Kaubad , toore, materjal, ja teenused		2 264 381	991 096
Mitmesugused tegevuskulud		51 156	54 567
Tööjõu kulud		1 220 159	1 075 745
palgakulu		915 345	807 011
sotsiaalmaksud		304 814	268 734
Põhivara kulum ja väärtuse langus		10 248	5 416
Muud ärikulud		1057	604
Ärikasum		103 175	3 590
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud- ja kulud</i>		68	87
Kokku finantstulud ja – kulud		68	87
Kasum enne maksustamist		103 243	3 677
ARUANDEAASTA KASUM		103 243	3 677



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		103 175	3 590
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	10 248	5 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		266 971	-381 161
Varude muutus		68 440	-68 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-273 323	477 979
Kokku rahavood äritegevusest		175 511	37 384
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-0	-21 414
Saadud intressid		68	87
Kokku rahavood investeerimistegevusest		68	-21 327
RAHAVOOD KOKKU		175 579	16 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36 457	20 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus		175 579	16 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		212 036	36 457

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.04.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 677	3 677
Saldo 31.12.2006	40 000	0	3 677	43 677
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	103 243	103 243
Reservkapitali suurendamine	-	368	-368	0
Saldo 31.12.2007	40 000	368	106 552	146 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lalande OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lalande OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara nõuetele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	3 204	-	37 294
Kogumispensioni makse	-	2 803	-	4 006
Üksikisiku tulumaks	-	27 549	-	48 570
Sotsiaalmaks	-	53 221	-	79 608
Töötuskindlustusmakse	-	1 451	-	2 172
Ettevõtte tulumaks	77	0	-	0
Intressid	-	130	-	0
Kokku	77	88 358	-	171 650

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 24.04.2006	19 600	19 600
Soetused	21 414	21 414
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	41 014	41 014
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	41 014	41 014
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 24.04.2006	0	0
Aruandeperioodi kulum	5 415	5 415
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	5 415	5 415
Aruandeperioodi kulum	10 248	10 248
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	15 664	15 664
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 24.04.2006	19 600	19 600
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	35 598	35 598
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	25 350	25 350

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus (41201)	3 650 176	2 131 017
Kokku	3 650 176	2 131 017

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	2 131 017	2 131 017
Kokku	2 131 017	2 131 017

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☒ Osajuhingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Lalande OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

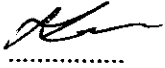
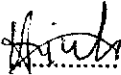
Juhatusel makstud tasud

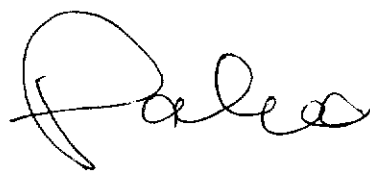
Lalande OÜ ei ole aruandeaastal juhatusel maksnud juhatusel liikmeks olemise eest tasusid.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatusel liikmetele hüvitist ei maksta.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Lalande OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

Mati Palm	juhatuse liige		28.06.2008
Toomas Leomar	juhatuse liige		28.06.2008
Jaanis Kald	juhatuse liige		28.06.2008
Heino Hints	juhatuse liige		28.06.2008



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 309
2007. aasta puhaskasum	103 243

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 106 552

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	3 632

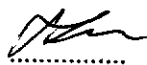
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 102 920

Mati Palm juhatuseliige



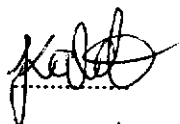
28.06.2008

Toomas Leomar juhatuseliige



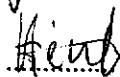
28.06.2008

Jaanis Kald juhatuseliige



28.06.2008

Heino Hints juhatuseliige



28.06.2008



Lalande OÜ

Lalande OÜ osanike nimekiri

1. Mati Palm

Isikukood:

36702120284

Aadress:

Tehnika 5-10, Märjamaa alev, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

2. Jaanis Kald

Isikukood:

37005220340

Aadress:

Pärna 18-7, Märjamaa alev, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

3. Toomas Leomar

Isikukood:

35810010277

Aadress:

Tehase 1-12, Märjamaa alev, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

4. Heino Hints

Isikukood:

36001100211

Aadress:

Vana-Vigala, Vigala vald, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

