

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30. 06. 2009

.....lk. nr. 798467

Raidi Lumiste

R.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: LALANDE OÜ

registrikood: 11218736

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Pärna 18-7

küla/alev/alevik/linn

: Märjamaa

vald: Märjamaa

postisihtnumber: 78301

maakond: Rapla

telefon: 56917512

e-posti aadress: mati.palm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Lalande OÜ osanike nimekiri.....	16
Tegevusalade loetelu	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lalande OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega üldehituse vallas. 2008. aastal jätkus Lalande OÜ traditsiooniline äritegevus. 2008. aastal astuti samme eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamise osas.

Majandusaasta lõppu iseloomustas kasvu pidurdumine ja müügiimahtude stabiliseerumine

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Lalande OÜ müügitulu 2 011 694 krooni, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga 61 % . Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestis.

Lalande OÜ majandustegevuse tulemuseks kujunes 2008.aastal kahjum - 79 620 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2007
Müügitulu (krooni)	2 011 694	3 650 176
Tulu kasv	-61%	71%
Brutokasumi määr %	-%	2,8%
Puhaskasum (krooni)	-79 620	103 243
Kasumi kasv	-%	2707%
Puhasrentaablus	-%	2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,59
ROA	-%	29%
ROE	-%	70%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\square$ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- $\square$ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square$ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- $\square$ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square$ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\square$ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\square$ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja stabiliseerunud nõudlusega ei planeerita investeeringuid ka järgmisel aruandeperioodil.

Personal

Lalande OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 018 960 krooni.

Juhatuse liikmete töö ei olnud eraldi tasustatud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

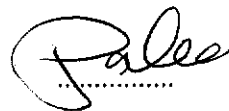
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lalande OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt teenuste täiustamise ja laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Mati Palm

juhatuse liige



05.06.2009

Toomas Leomar

juhatuse liige



05.06.2009

Jaanis Kald

juhatuse liige



05.06.2009

Heino Hints

juhatuse liige



05.06.2009

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Lalande OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lalande OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Lalande OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Palm juhatuse liige



05.06.2009

Toomas Leomar juhatuse liige



05.06.2009

Jaanis Kald juhatuse liige



05.06.2009

Heino Hints juhatuse liige



05.06.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	92 196	212 036
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	100 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	77
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		4 689	14 1131
<i>Kokku</i>		4 689	114 190
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		125 182	0
<i>Kokku</i>		125 182	0
Käibevara kokku		222 067	326 226
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		15 102	25 350
<i>Kokku</i>		15 102	25 350
Põhivara kokku		15 102	25 350
VARAD KOKKU		237 169	351 576

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		27 232	56 395
<i>Võlad töövõtjatele</i>		44 582	59 903
<i>Maksuvõlad</i>	3	98 055	88 358
<i>Kokku</i>		169 869	204 656
Lühiajalised kohustused kokku		169 869	204 656
Kohustused kokku		169 869	204 656
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	368
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		102 920	3 309
Aruandeaasta kasum		- 79 620	103 243
Omakapital kokku		67 300	146 920
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		237 169	351 576

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	2 011 694	3 650 176
Muud äritulud		140 000	0
Kaubad , toore, materjal, ja teenused		-1 101 963	-2 264 381
Mitmesugused tegevuskulud		-91 680	-51 156
Tööjõu kulud		-1 018 960	-1 220 159
palgakulu		-764 411	-915 345
sotsiaalmaksud		-254 549	-304 814
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-10 248	-10 248
Muud ärikulud		-1 522	-1057
Ärikasum		-72 679	103 175
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud- ja kulud</i>		96	68
<i>Intressikulud</i>		-7 037	0
Kokku finantstulud ja – kulud		-6 941	68
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-79 620	103 243
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-79 620	103 243

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-72 679	103 175
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	10 248	10 248
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		109 501	266 971
Varude muutus		-125 182	68 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-34 787	-273 323
Makstud intressid		-7 037	0
Kokku rahavood äritegevusest		-119 936	175 511
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		96	68
Kokku rahavood investeerimistegevusest		96	68
RAHAVOOD KOKKU		-119 840	175 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		212 036	36 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-119 840	175 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		92 196	212 036

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	3 677	43 677
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	103 243	103 243
Reservkapitali suurendamine	-	368	-368	0
Saldo 31.12.2007	40 000	368	106 552	146 920
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	-	-	-79 620	-79 620
Reservkapitali suurendamine	-	3 632	-3 632	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	23 300	67 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lalande OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lalande OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	1 411	133 910
Arvelduskonto	EEK	712	60 130
Arvelduskonto	EEK	90 073	17 996
Kokku		92 196	212 036

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	35 801	-	3 204
Kogumispensioni makse	-	1 957	-	2 803
Üksikisiku tulumaks	-	19 512	-	27 549
Sotsiaalmaks	-	39 705	-	53 221
Töötuskindlustusmakse	-	1 080	-	1 451
Ettevõtte tulumaks	-	0	77	0
Intressid	-	0	-	130
Kokku	0	98 055	77	88 358

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	41 014	41 014
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	41 014	41 014
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	41 014	41 014
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	5 415	5 415
Aruandeperioodi kulum	10 248	10 248
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	15 664	15 664
Aruandeperioodi kulum	10 248	10 248
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	25 912	25 912
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	35 598	35 598
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	25 350	25 350
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	15 102	15 102

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	2 011 694	3 650 176
Kokku	2 011 694	3 650 176

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	2 011 694	3 650 176
Kokku	2 011 694	3 650 176

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osahingude tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Lalande OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Juhatusete makstud tasud

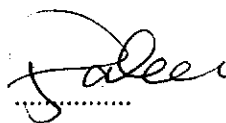
Lalande OÜ ei ole aruandeaastal juhatusete maksnud juhatusete liikmeks olemise eest tasusid.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatusete liikmetele hüvitist ei maksta.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

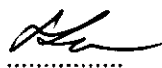
Lalande OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

Mati Palm juhatuseliige



05.06.2009

Toomas Leomar juhatuseliige



05.06.2009

Jaanis Kald juhatuseliige



05.06.2009

Heino Hints juhatuseliige



05.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	102 920
2008. aastal tekkinud kahjum	- 79 620

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 23 300

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata kasumi arvele

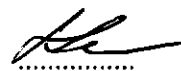
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 23 300

Mati Palm juhatuses liige



05.06.2009

Toomas Leomar juhatuses liige



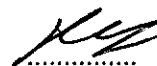
05.06.2009

Jaanis Kald juhatuses liige



05.06.2009

Heino Hints juhatuses liige



05.06.2009



Lalande OÜ

Lalande OÜ osanike nimekiri

1. Mati Palm

Isikukood:

36702120284

Aadress:

Tehnika 5-10, Märjamaa alev, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

2. Jaanis Kald

Isikukood:

37005220340

Aadress:

Pärna 18-7, Märjamaa alev, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

3. Toomas Leomar

Isikukood:

35810010277

Aadress:

Tehase 1-12, Märjamaa alev, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

4. Heino Hints

Isikukood:

36001100211

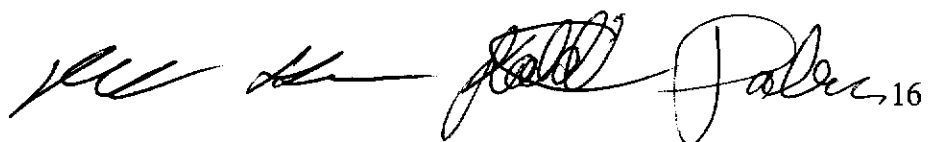
Aadress:

Vana-Vigala, Vigala vald, Raplamaa

Osakapitali suurus:

10 000 EEK

Juhatuse liige



16

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	2 011 694
Kokku	2 011 694