

Pärnu Maakohtra registrieskond

SAABID

07.05.2009

75461
Evo 1997 *Amel*

OÜ Latharna

Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: OÜ Latharna
registrikood: 11218475
põhitegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük (6810)

**tänava nimi,
maja ja korteri number:** Rütli 14

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn
postisihthumber: 80010

telefon: + 372 526 4690
e-posti aadress: raina@rabeca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Omakapital	7
Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	8
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanike nimekiri	11

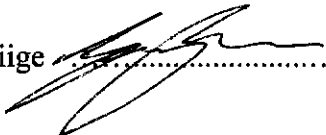
Tegevusaruanne

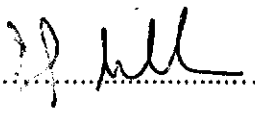
OÜ Latharna on kantud äriregistrisse 18.04.2006 aastal. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud ja arendus.

2008. aasta kevõ seis kinnisvaraturul ei võimaldanud OÜ Latharna tegevust soovitult käivitada. 2009. aastal loodetakse kinnisvaraturu elavnemisele, et plaanitud tegevus käivitada.

Bilansipäeva seisuga oli OÜ Latharna omakapital negatiivne, summas 4 658 krooni. Olukord, kus ettevõtte netovara on väiksem kui pool osakapitalist, on tekkinud seoses kinnisvaraturu ebasoodsa seisuga. Järgmise aruandeaasta tegevusega loodetakse ettevõtte viia kasumisse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud ja ettevõttel töötajaid ei olnud.

Gary Nathan Benson juhatuseliige  07.03 2009

George Stephan Millar juhatuseliige  7/3 2009

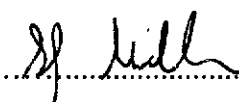
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Latharna juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Latharna finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Latharna on jätkuvalt tegutsev.

Gary Nathan Benson juhatus liige  07.03 2009

George Stephan Millar juhatus liige  7/3 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		682	27 796
Käibevara kokku		682	27 796
VARAD KOKKU		682	27 796
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Omaniku laen		0	96 994
Võlad tarnijatele		0	16 899
Võlad aruandvatele isikutele		5 340	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 340	113 893
Kohustused kokku		5 340	113 893
OMAKAPITAL			
Osakapital	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		- 126 098	-1
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		81 440	-126 097
Omakapital kokku		- 4 658	-86 097
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		682	27 796

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Muud äritulud	4	84 994	422
Äritulud kokku		0	422
Mitmesugused tegevuskulud	3	3 559	126 519
Ärikulud kokku		3 559	126 519
Äriksam (-kahjum)		81 435	-126 097
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		5	0
Finantstulud ja -kulud kokku		5	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		81 440	-126 097

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		81 435	-126 097
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 108 554	16 899
Kokku rahavood äritegevusest		- 27 119	-109 198
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	96 994
Saadud intressid	2	5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5	96 994
RAHAVOOD KOKKU		- 27 114	- 12 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		27 796	39 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 27 114	- 12 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		682	27 796

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-1	39 999
Aruandeperioodi kahjum	0	-126 097	-126 097
Saldo 31.12.2007	40 000	-126 098	-86 098
Aruandeperiood kasum	0	81 440	81 440
Saldo 31.12.2008	40 000	- 44 658	- 4 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted

OÜ Latharna 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Latharna 2008. a kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Omakapital

Seisuga 31.12.2008 oli OÜ Latharna osakapital 40 000 krooni, mis koosnes kahest osast. Sissemakse osakapitali on tehtud rahaliselt. Põhikirja kohaselt on OÜ Latharna miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Raamatupidamisteenused	3 540	3 540
Panga teenustasud	20	705
Ostetud teenused	0	122 274
Kokku	3 560	126 519

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

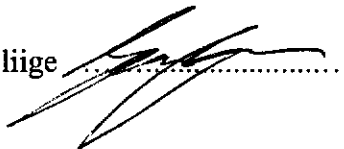
Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid. OÜ Latharna on omanikelt saanud intressita laenu summas 84 994 krooni. Vastavalt 30. detsembril 2008 sõlmitud nõude loovutamise lepingule loobus omanik laenust summas 84 994 (kaheksakümmend neli tuhat üheksasada üheksakümmend neli) krooni. Seisuga 31.12.2008 oli omanikulaenu saldo 0 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Latharna juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Gary Nathan Benson

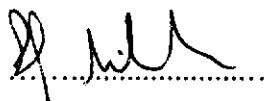
juhatuse liige



...07.03..... 2009

George Stephan Millar

juhatuse liige



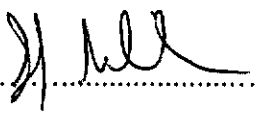
...7/3..... 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 126 098
2008. aasta kasum	81 440
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008:	- 44 658

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Gary Nathan Benson juhatuse liige  07.03 2009

George Stephan Millar juhatuse liige  7/3 2009

Osanike nimekiri

OÜ Latharna osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Gary Nathan Benson	26.04.1968	Millbrook, Larne Co. Antrim, Põhja-Iirimaa, Suurbritannia	20 000
George Stephan Millar	10.02.1959	Gleno, Larne, Co. Antrim, Põhja-Iirimaa, Suurbritannia	20 000