

26.02.2009

.....lk. nr. 74546

Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ ÖSEL CONSULTING
Äriregistrikood	11218239
Aadress	Rohu 5, Kuressaare 93812
	EESTI
Telefon	454 5177
Faks	454 5177
Elektronpost	info@oeselconsulting.ee
Kodulehekülg	http://www.oeselconsulting.ee
Põhitegevusala	ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Ainar Viires
Audiitor	Enda Rüütel

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
---------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
-----------------------------------	---

Bilanss.....	6
--------------	---

Kasumiaruanne	8
---------------------	---

Rahavoogude aruanne.....	9
--------------------------	---

Omakapitali aruanne.....	10
--------------------------	----

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel**

kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
---	----

✓ Lisa 1 Raha.....	14
--------------------	----

✓ Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
-------------------------------------	----

✓ Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest.....	14
--	----

✓ Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
-------------------------------------	----

✓ Lisa 5 Maksuvõlad	16
---------------------------	----

✓ Lisa 6 Võlad töövõtjatele	16
-----------------------------------	----

✓ Lisa 7 Lühiajalised eraldised.....	16
--------------------------------------	----

✓ Lisa 8 Tulevaste perioodide	
-------------------------------	--

✓ tulu sihtfinantseerimisest.....	16
-----------------------------------	----

✓ Lisa 9 Osakapital	16
---------------------------	----

✓ Lisa 10 Müügitulu	17
---------------------------	----

✓ Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
---	----

✓ Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	18
--	----

✓ Lisa 13 Kasutusrent.....	18
----------------------------	----

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19
--	----

Osanike nimekiri	20
------------------------	----

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusalade loetelu

2008.a. TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, teedehituse ja muinsuskaitse valdkondades.

Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusprojektidele.

2008 aasta eesmärgiks oli ettevõtte sihikindel positsioneerimine ehitusturul ja teenuste ühtlase kvaliteedi tagamine.

2009. aastal lisanduvad teenuste loetelule energiamärgise väljastamine ja energiaauditi teostamine.

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	3 468 528	2 951 765
Puhaskasum	1 071 901	830 230

Investeeringud

Soetati põhivara 26 617 krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud

Puhasrentaablus	30,9%	28,1%
Puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	8,7	3,7
Käibevara/ lühiajalised kohustused		
ROA	40,8%	49,3%
Puhaskasum/varad kokku*100		
ROE	46,6%	67,5%
Puhaskasum/omakapital kokku*100		

Personal

Ösel Consulting keskmine töötajate arv 2008 a. oli 4,5 inimest ning nende palkadeks maksti 1 045 917 krooni, lisatasusid ei makstud.

Juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmele maksti tasu 178 368 krooni.

Lepingu lõpetamisel juhatuse algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumishüvitist ühe (1) kuu tasu ulatuses.

Osanikele dividende ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ösel Consulting OÜ põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on :

- ettevõtte turupositsiooni kindlustamine
- osutatavate insener- tehniliste teenuste valiku laiendamine
- teenuse kvaliteedi tõstmine personali koolituse kaudu
- ettevõtte kasumlikkuse suurendamine

kuupäev

allkiri

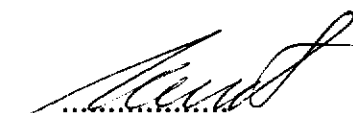
Juhatus esimees Riho Koost

19.02.2009



Juhatuse liige Valter Koost

19.02.2009



Juhatuse liige



2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhtkond deklareerib oma vastutust ÖSEL CONSULTING OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ösel Consulting OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Ösel Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

19.veebruar 2009.a.

allkiri

Juhatuse esimees Riho Koost


.....

Juhatuse liige Valter Koost


.....

Juhatuse liige



Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)

	Lisa	31.dets.2008	31.dets.2007
Käibevara			
Raha	1	2 048 384	1 296 524
Nõuded ostjate vastu	2	370 053	126 129
Muud nõuded		608	173
Ettemaksed teenuste eest	3	28 758	1 235
Käibevara kokku		2 447 803	1 424 061
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Muu põhivara (jääkmaksumuses)		180 019	259 958
Põhivara kokku		180 019	259 958
AKTIVA (vara) kokku		2 627 822	1 684 019

PASSIVA

(kroonides)

	Lisa	31.dets.2008	31.dets.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		18 633	85 379
Maksuvõlad	5	77 661	70 488
Võlad töövõtjatele	6	154 828	113 983
Muud lühiajalised kohustused		7481	0
Võlad ja ettemaksed kokku		258 603	269 850
Lühiajalised eraldised	7	0	94 643
Tulevaste per. tulu sihtfinantseerimisest	8	22 209	22 209
Lühiajalised kohustused kokku		280 812	386 702
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline tulevaste per.tulu sihtfinantseerimisest	8	46 874	69 082
Pikaajalised kohustused kokku		46 874	69 082
Kohustused kokku		327 686	455 784
Omakapital			
Osakapital	9	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 178 735	348 505
Aruandeaasta kasum, -kahjum		1 071 901	830 230
Omakapital kokku		2 300 136	1 228 235
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		2 627 822	1 684 019

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu			
Realiseerimise netokäive	10	3 468 528	2 951 765
Kokku müügitulu		3 468 528	2 951 765
Muud äritulud			
Kasum põhivara müügist		17 373	0
EAS toetus	8	22 209	18 784
Muud tulud		920	4 927
Muud äritulud kokku		40 502	23 711
Tulud kokku		3 509 030	2 975 476
Kaubad ja teenused		743 317	582 785
Mitmesugused tegevuskulud		214 846	230 283
Tööjõu kulud:			
palgakulu		1 045 917	922 456
sotsiaalmaks; 0,3% töötuskindl.		347 755	306 636
puhkusereserv koos maksudega		37 456	31 282
Tööjõu kulud kokku		1 431 128	1 260 374
Põhivara kulum	4	64 607	46 427
Kokku ärikulud		2 453 898	2 119 869
Ärikasum (-kahjum)		1 055 132	855 607
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-26 070	-26 624
Muud finantstulud		+42 839	+1 247
Finantstulud (kulud) kokku		16 769	-25 377
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 071 901	830 230

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest:	Lisa	2008	2007
puhaskasum (-kahjum)		1 071 901	830 230
põhivara kulum	4	64 607	46 427
kasum põhivara müügist		-17 373	0
tulu sihtfinantseerimisest	8	-22 208	-18 784
käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		-271 882	66 515
lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		-105 890	253 279
Kokku rahavood äritegevusest		719 155	1 177 667

Rahavood investeerimistegevusest:

materiaalse põhivara ost		-26 617	-271 422
materiaalse põhivara müük		59 322	0
EAS struktuurofondi starditoetus		0	110 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest		32 705	-161 347

KOKKU	751 860	1 016 320
--------------	----------------	------------------

	2008	2007
Rahajäägi muutus	751 860	1 016 320
Raha perioodi alguses	1 296 524	280 204
Raha perioodi lõpus	2 048 384	1 296 524

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 11.04.2006	45 000	0		45 000
2006.a. puhaskasum			353 005	353 005
Saldo 31.12.2006	45 000		353 005	398 005
Reservkapital 2007.a.		4 500	-4 500	0
2007.a. puhaskasum			830 230	830 230
Saldo 31.12.2007	45 000	4 500	1 178 735	1 228 235
2008.a.puhaskasum			1 071 901	1 071 901
Saldo 31.12.2008	45 000	4 500	2 250 636	2 300 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Ösel Consulting OÜ 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades:

majandusüksuse,
jätkuvuse,
arusaadavuse,
olulisuse,
järjepidevuse ja võrreldavuse,
tulude ja kulude vastavuse,
objektiivsuse,
konservatiivsuse,
avalikustamise ja
sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ösel Consulting OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalseks põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Infotehnoloogia	$3\frac{1}{3}$ -5 aastat
Inventar	$3\frac{1}{3}$ -5 aastat
Mööbel	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid väljamakstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruande perioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisele, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulu arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas (EURO) fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas (EURO-s) fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber

hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kahjum on kasumiaruandes kajastatud perioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel EAS-i poolt on soetatud vara bilansis arvele võetud tema soetamismaksumuses – varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Rahavooguse aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 1. Raha (kroonides)	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	EEK	6 096	8 296
Arvelduskonto	EEK	473 609	1 288 228
Tähtajaline hoius	EUR	1 568 679	0

Raha kokku **2 048 384** **1 296 524**

Tähtajalise hoiusena on kajastatud hoius jooksvalt tähtajaga 7 päeva, mille möödumisel on võimalik hoiustamine lõpetada.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Detsembris 2008 osutatud teenuste arved	370 053	126 129
31. jaanuariks 2008 tasutud 265 092 krooni		

Nõuded ostjate vastu kokku **370 053** **126 129**

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	31.12.2008	31.12.2007
Tellitud ajakirjandus, kindlustus, reklaam	1 758	1 235
Teenused, kooolitus	27 000	0

Ettemaksed kokku **28 758** **1 235**

Lisa 4. Materiaalne põhivara**Muu põhivara**

	Info- tehnoloogia.	Inventar	Mööbel	Transpordi- vahend	Kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0	0
2006.a. muutused					
Ostetud	35 974	3 805			39 779
Amortisatsiooni kulu	-4 246	-570			-4 816
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	35 974	3 805			39 779
Akumuleeritud kulum	-4 246	-570			-4 816
Jääkmaksumus	31 728	3 235			34 963
2007.a. muutused					
Ostetud	46 890	149 580	33 003	41 949	271 422
Amortisatsiooni kulu	-17 177	-25 384	-3 866	0	-46 427
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	82 864	153 385	33 003	41 949	311 201
Akumuleeritud kulum	-21 423	-25 954	-3 866	0	-51 243
Jääkmaksumus	61 441	127 431	29 137	41 949	259 958
2008.a. muutused					
Ostetud	16 279	7 728	2 610		26 617
Müüdud				41 949	41 949
Amortisatsiooni kulu	-24 383	-33 196	-7 028		-64 607
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	99 143	161 113	35 613		295 869
Akumuleeritud kulum	-45 806	-59 150	-10 894		-115 850
Jääkmaksumus	53 337	101 963	24 719		180 019

Lisa 5. Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	15 071	14 130
Kinnipeetud isiku töötuskindlustusmaks 0,6%	294	267
Kinnipeetud kogumispension	910	818
Asutuse töötuskindlustusmaks 0,3%	201	187
Sotsiaalmaks	27 050	25 532
Käibemaks	34 135	29 554

Maksuvõlad kokku 77 661 70 488

Töötasudega seotud maksude tasumise tähtaeg on veebruar 2009.a

Lisa 6. Võlad töövõtjatele	31.12.2008	31.12.2007
väljamaksmata detsembri töötasu	67 545	64 156
arvestatud puhkusereserv	87 283	49 827

Võlad töövõtjatele kokku 154 828 113 983

Lisa 7. Lühiajalised eraldised	31.12.2008	31.12.2007
Eraldised väljamaksmiseks 2008.a. tegevjuhile 2007.a. tulemuse põhjal	0	94 643

Lühiajalised eraldised kokku 0 94 643

Lisa 8. Tulevaste per.tulu sihtfinantseerimisest

	31.12.2008	31.12.2007
EAS-i toetus alustavale ettevõttele		
Amortiseerimata jääk perioodi algul	91291	0
Saadud EAS starditoetust	0	110 075
Amortiseeritud tulusse	22 208	18 784
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	69 083	91 291
sh. lühiajaline	22 209	
sh. pikaajaline	46 874	

Lisa 9 Osakapital	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv	2	2

Põhikirja järgi on osaühingu osakapitali miinimumsuurus 45 000 krooni ja maksimumsuurus 180 000 krooni

Lisa nr. 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste priikondade lõikes
Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008	2007
Tegevusala		
ehitusliku omanikujärelevalve teenus	3 468 528	2 951 765
Müügitulu geograafilise piirkonna lõikes		
Piirkond		
Eesti	3 468 528	2 951 765

Lisa nr.11 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Ösel Consulting on aruande aastal seotud osapooltega sõlminud teenuse osutamise tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Teenuse osutamine	
		2008	2007
OÜ Vealeidja	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 378 073	56 444

Saldo 31.detsember 2008 võlgnevus meile 99 031 krooni („Nõuded ostjate vastu).
 Arve tasutud 19.jaanuar 2009.

		Teenuse ostmine	
OÜ Vealeidja		90 000	0
Eurotrans OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	10 265	0

Saldo 31.detsember 2008 võlgnevus puudub.
 Teenused on teostatud turuhindades.

Lisa nr.12 Tingimuslikud kohustused

	2008	2007
Tulumaks		
Ettevõtte jaotamata kasum perioodi lõpul	2 250 636	1 178 735
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta	472 634	247 534
	1 778 002	931 201

Lisa nr.13 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 135 899 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Transpordivahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	79 313	79 313
1 – 5 aastat	188 650	188 650

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Ösel Consulting OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Ösel Consulting OÜ osanike koosolek 19.veebruaril 2009.a.

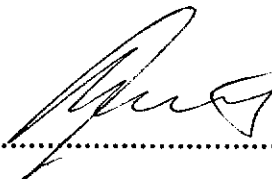
Riho Koost
juhatuse liige.....

 19.02.2009

Valter Koost
juhatuse liige.....

 19.02.2009

Ainar Viires
tegevjuht

 19.02.2009.



Ösel Consulting OÜ osanike nimekiri seisuga 19. veebruar. 2009.a.

1. RIHO KOOST

Isikukood	36911290212
Elukoht	Viimsi vald, Harju Maakond
Osa suurus	40 000 krooni

2. VALTER KOOST

Isikukood	34711130013
Elukoht	Kaarma vald, Saare Maakond
Osa suurus	5 000 krooni

AUDIT EG OÜ
Äriregistri kood 10033644
Rohu 1a-30 Kuressaare
Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühingu Õsel Consulting osanikele

Olen auditeerinud OÜ Õsel Consulting raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Õsel Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 19. veebruar 2009. a.

Audit EG OÜ

Enda Rüütel
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	1 178 735
2008.a. kasum	1 071 901

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 **2 250 636**

Ösel Consulting OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kokku jaotamata kasum 2 250 636 krooni

Tegevusalade loetelu**Tegevusala**

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine
ja nõustamine **M71121**

3 468 528

Kokku**3 468 528**
