

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ösel Consulting

registrikood: 11218239

tänava/talu nimi, Tallinna 58

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93818

telefon: +372 5025339, +372 4545177

faks: +372 4545177

e-posti aadress: info@oeselconsulting.ee

veebilehe aadress: www.oeselconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, teedeehituse ja muinsuskaitse valdkonnas.

Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusobjektidele, väljastati energiamärgiseid ja teostati energiaauditit.

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

	2013.a.	2012.a.
Müügitulu	107 635	225 060
Puhaskasum, -kahjum	-26 888	33 292
Investeeringud - soetati põhivara 2 708 euro eest.		
Peamised finantssuhtarvud		
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu x 100)	-25 %	14,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	6,3	6,5
ROA (puhaskasum/varad kokku x 100)	-35,8%	25,6%
ROE (puhaskasum/omakapital x 100)	-42,1%	30,1%

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige Ainar Viires

Juhatuse liige Valter Koost

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 421	110 600	2
Nõuded ja ettemaksed	9 654	16 725	3
Kokku käibevara	71 075	127 325	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 072	2 846	5
Kokku põhivara	4 072	2 846	
Kokku varad	75 147	130 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 329	19 465	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 329	19 465	
Kokku kohustused	11 329	19 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871	11
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 548	74 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 888	33 292	
Kokku omakapital	63 818	110 706	
Kokku kohustused ja omakapital	75 147	130 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	107 635	225 060	12
Muud äritulud	0	288	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 781	-77 647	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 430	-9 569	15
Tööjõukulud	-82 905	-102 214	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 482	-1 475	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 963	34 443	
Muud finantstulud ja -kulud	-608	-1 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 571	33 292	
Tulumaks	-5 317	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 888	33 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 963	34 443	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 482	1 475	
Kokku korrigeerimised	1 482	1 475	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 071	16 684	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 136	-7 743	
Laekunud intressid	139	65	
Makstud intressid	-747	-1 216	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-288	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 154	43 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 708	-2 305	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 708	-2 305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 317	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 317	0	
Kokku rahavood	-49 179	41 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 600	69 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 179	41 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 421	110 600	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 871	287	74 256	77 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 292	33 292
31.12.2012	2 871	287	107 548	110 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 888	-26 888
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 871	287	60 660	63 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ösel Consulting 2013.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ösel Consulting OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas, lühiajalisi hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kahjum ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 eurot (varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 130 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3 - 10
Infotehnoloogia	3 - 6
Mööbel	5 - 10
Transport	5 - 10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõpparvestuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude peal.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kus eraldise realiseerumise tõenäosus ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ja eraldise suurus on usaldusväärselt hinnatav.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% ja mida ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema asjaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatakse tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruande perioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- OÜ tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele,
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	61 421	110 600
Kokku raha	61 421	110 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 654	9 654		
Ostjatelt laekumata arved	9 654	9 654		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 654	9 654		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 234	14 234		
Ostjatelt laekumata arved	14 234	14 234		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	589	589		
Muud nõuded	1 744	1 744		
Ettemaksed	158	158		
Tulevaste perioodide kulud	158	158		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 725	16 725		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	836	589	
Üksikisiku tulumaks	1 574		2 985
Erisoodustuse tulumaks	27		30
Sotsiaalmaks	2 898		5 315
Kohustuslik kogumispension	72		99
Töötuskindlustusmaksed	219		457
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 626	589	8 886

Maksuvõlad sisaldavad maksude viitvõlgu 31.detsember 2013 2289 eurot

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		5 019	5 019	13 339	18 358
Akumuleeritud kulum		-4 272	-4 272	-12 070	-16 342
Jääkmaksumus		747	747	1 269	2 016
Ostud ja parendused		1 815	1 815	490	2 305
Muud ostud ja parendused		1 815	1 815	490	2 305
Amortisatsioonikulu		-535	-535	-940	-1 475
31.12.2012					
Soetusmaksumus		6 834	6 834	13 829	20 663
Akumuleeritud kulum		-4 807	-4 807	-13 010	-17 817
Jääkmaksumus		2 027	2 027	819	2 846
Ostud ja parendused	2 708		2 708		2 708
Amortisatsioonikulu	-496	-596	-1 092	-390	-1 482
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 708	6 834	9 542	12 894	22 436
Akumuleeritud kulum	-496	-5 403	-5 899	-12 465	-18 364
Jääkmaksumus	2 212	1 431	3 643	429	4 072

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 725	5 469
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 635	4 725
1-5 aasta jooksul	2 577	7 212

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 382	2 382		
Võlad töövõtjatele	3 321	3 321		
Maksuvõlad	5 626	5 626		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 329	11 329		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 111	6 111		
Võlad töövõtjatele	4 468	4 468		
Maksuvõlad	8 886	8 886		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 465	19 465		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 382	6 111
Kokku võlad tarnijatele	2 382	6 111

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 321	4 468
Kokku võlad töövõtjatele	3 321	4 468

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	12 739	22 585
Netodividendid	47 921	84 963
Kokku tingimuslikud kohustused	60 660	107 548

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 871	2 871
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 635	225 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 635	225 060
Kokku müügitulu	107 635	225 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusliku omanikujärelevalve teenus	107 635	225 060
Kokku müügitulu	107 635	225 060

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	0	288
Kokku muud äritulud	0	288

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	8 703	37 567
Transpordikulud	18 910	24 924
Koolitus - põhitegevusega seotud	1 701	6 654
Firma vastutuskindlustus, rühma õnnetusjuhtumikindlustus	756	710
Lähetuskulud objektidele	2 637	6 742
Telefonid	897	910
Muud	1 177	140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 781	77 647

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 007	3 007
Mitmesugused bürookulud	6 423	6 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 430	9 569

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	61 912	76 262
Sotsiaalmaksud	20 993	25 952
Puhkusereserv koos maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	82 905	102 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 317
Eesti	20 000	5 317
Kokku	20 000	5 317

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 760	39 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2014

Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR VIIRES	Juhatuse liige	26.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 888
Kokku	60 660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 660
Kokku	60 660

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 888
Kokku	60 660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 660
Kokku	60 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	107635	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Koost	34711130013	Eesti	319 EUR
Tuuli Kolk	47605016028	Roheline Aas 22-4, Eesti	2552 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545177
Faks	+372 4545177
Mobiiltelefon	+372 5025339
E-posti aadress	info@oeselconsulting.ee
Veebilehe aadress	www.oeselconsulting.ee