

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Õsel Consulting

**registrikood:** 11218239

**tänava/talu nimi,** Tallinna 58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93818

**telefon:** +372 5025339, +372 4545177

**faks:** +372 4545177

**e-posti address:** info@oeselconsulting.ee

**veebilehe address:** www.oeselconsulting.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Kasutusrent</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 16 Tulumaks</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, teedeehituse ja muinsuskaitse valdkonnas.

Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusobjektidele, väljastati energiamärgiseid ja teostati energiaauditit.

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

	2015.a.	2014.a.
Müügitulu	157 012	136 698
Puhaskasum, -kahjum	212	-220
Investeeringud - soetati põhivara 3 264 euro eest.		
Peamised finantssuhtarvud		
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu x 100)	0,14%	-0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
( käibevara/lühiajalised kohustused)	2,9	6,3
ROA (puhaskasum/varad kokku x 100)	0,4%	-0,3%
ROE (puhaskasum/omakapital x 100)	0,6%	-0,3%

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige      Ainar Viires

Juhatuse liige      Valter Koost

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	29 856	58 426
Nõuded ja ettemaksed	14 532	12 104
<b>Kokku käibevara</b>	<b>44 388</b>	<b>70 530</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 792	4 272
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 792</b>	<b>4 272</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>49 180</b>	<b>74 802</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 370	11 203
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>15 370</b>	<b>11 203</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 370</b>	<b>11 203</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871
Kohustuslik reservkapital	287	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 440	60 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212	-220
<b>Kokku omakapital</b>	<b>33 810</b>	<b>63 599</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>49 180</b>	<b>74 802</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	157 012	136 698
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 934	-43 265
Mitmesugused tegevuskulud	-7 718	-9 845
Tööjõukulud	-90 997	-81 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 255	-1 419
Muud ärikulud	-281	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>8 827</b>	<b>333</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-1 115	-553
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 712</b>	<b>-220</b>
Tulumaks	-7 500	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>212</b>	<b>-220</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 827	333
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 255	1 419
Kasum (kahjum) põhivara müügist	281	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 536</b>	<b>1 419</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 428	-2 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 166	-125
Laekunud intressid	6	13
Makstud intressid	-1 121	-566
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>10 986</b>	<b>-1 376</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 264	-1 619
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 208	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 056</b>	<b>-1 619</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-30 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-37 500</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-28 570</b>	<b>-2 995</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 426	61 421
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-28 570</b>	<b>-2 995</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 856	58 426

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 871	287	60 660	63 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-220	-220
Muutused reservides		1		1
<b>31.12.2014</b>	2 871	288	60 440	63 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212	212
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muutused reservides		-1		-1
<b>31.12.2015</b>	2 871	287	30 652	33 810

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Ösel Consulting 2015.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ösel Consulting OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas, lühiajalisi hoivuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kahjum ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 eurot (varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
infotehnoloogia	3
inventar	5
mööbel	10
transport	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõpparvestuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam



majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude peal.

#### Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kus eraldise realiseerumise tõenäosus ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ja eraldise suurus on usaldusväärset hinnatav.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% ja mida ei saa usaldusväärset hinnata.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatakse tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruande perioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- OÜ tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele,
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	29 856	58 426
<b>Kokku raha</b>	<b>29 856</b>	<b>58 426</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 064	14 064
Ostjatelt laekumata arved	14 064	14 064
Muud nõuded	457	457
Viitlaekumised	457	457
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 532</b>	<b>14 532</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 742	10 742
Ostjatelt laekumata arved	10 742	10 742
Muud nõuded	1 300	1 300
Laenunõuded	1 300	1 300
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	57	57
Muud makstud ettemaksed	5	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 104</b>	<b>12 104</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 778	223
Üksikisiku tulumaks	2 187	2 008
Erisoodustuse tulumaks	4	10
Sotsiaalmaks	4 247	3 697
Kohustuslik kogumispension	141	112
Töötuskindlustusmaksed	270	260
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 627</b>	<b>6 310</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	2 708	6 834	9 542	12 894	22 436
Akumuleeritud kulum	-496	-5 403	-5 899	-12 465	-18 364
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 212</b>	<b>1 431</b>	<b>3 643</b>	<b>429</b>	<b>4 072</b>
Ostud ja parendused		1 196	1 196	423	1 619
Amortisatsioonikulu	-542	-566	-1 108	-311	-1 419
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	2 708	5 021	7 729	13 317	21 046
Akumuleeritud kulum	-1 038	-2 960	-3 998	-12 776	-16 774
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 670</b>	<b>2 061</b>	<b>3 731</b>	<b>541</b>	<b>4 272</b>
Ostud ja parendused	2 714	550	3 264		3 264
Amortisatsioonikulu	-226	-804	-1 030	-225	-1 255
Müügid	-1 489		-1 489		-1 489
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	2 714	3 562	6 276	3 189	9 465
Akumuleeritud kulum	-45	-1 755	-1 800	-2 873	-4 673
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 669</b>	<b>1 807</b>	<b>4 476</b>	<b>316</b>	<b>4 792</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 208	
Transpordivahendid	1 208	
<b>Kokku</b>	<b>1 208</b>	

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	6 959	10 751

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	6 957	6 959
1-5 aasta jooksul	13 913	20 870

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 027	2 027
Võlad töövõtjatele	4 716	4 716
Maksuvõlad	8 627	8 627
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 370</b>	<b>15 370</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 443	1 443
Võlad töövõtjatele	3 450	3 450
Maksuvõlad	6 310	6 310
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 203</b>	<b>11 203</b>

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	2 027	1 443
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 027</b>	<b>1 443</b>

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	4 716	3 450
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>4 716</b>	<b>3 450</b>

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Tulumaks	6 130	12 088
Netodividendid	24 522	48 352
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>30 652</b>	<b>60 440</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 871	2 871
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 012	136 698
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>157 012</b>	<b>136 698</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>157 012</b>	<b>136 698</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusliku omanikujärelevalve teenus	157 012	136 698
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>157 012</b>	<b>136 698</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	8 909	3 388
Transpordikulud	27 083	28 387
Koolitus - põhitegevusega seotud	758	576
Firma vastutuskindlustus, rühma õnnetusjuhtumikindlustus	1 769	1 117
Lähetuskulud objektidele	7 373	7 791
Telefonid	1 378	788
Liikmemaksud	395	1 145
Töörietus	269	0
Muud	0	73
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>47 934</b>	<b>43 265</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 067	3 007
Mitmesugused bürookulud	4 651	6 838
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 718</b>	<b>9 845</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	68 094	61 120
Sotsiaalmaksud	22 903	20 716
Puhkusereserv koos maksudega	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>90 997</b>	<b>81 836</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	0
Eesti	30 000	7 500	0
<b>Kokku</b>	<b>30 000</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	8 670	5 760

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

**Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR VIRES	Juhatuseliige	05.04.2016
VALTER KOOST	Juhatuseliige	06.04.2016

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212
<b>Kokku</b>	<b>30 652</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 652
<b>Kokku</b>	<b>30 652</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212
<b>Kokku</b>	<b>30 652</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 652
<b>Kokku</b>	<b>30 652</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	157012	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Koost	34711130013	Eesti	319 EUR
Tuuli Kolk	47605016028	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2552 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545177
Faks	+372 4545177
Mobiiltelefon	+372 5025339
E-posti aadress	info@oeselconsulting.ee
Veebilehe aadress	www.oeselconsulting.ee