

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Ösel Consulting

**registrikood:** 11218239

**tänavanimi ja maja number:** Tallinna tn 58

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93818

**telefon:** +372 5025339, +372 4545177

**faks:** +372 4545177

**e-posti aadress:** info@oeselconsulting.ee

**veebilehe aadress:** www.oeselconsulting.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Muud nõuded                       | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                      | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                       | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 11 Tulumaks                         | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |

## Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, teedehituse ja muinsuskaitse valdkonnas. Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusobjektidele.

Aruandeaasta müügikäive oli 451 498 eurot (2017: 307 039 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 152 569 eurot (2017: 65 851 eurot). Müügikäive kasvas võrreldes eelmise aastaga 47%.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 13 106 eurot (2017: 2 473 eurot).

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige            Toomas Rihvk

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 105 322        | 34 112         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 033         | 64 046         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>144 355</b> | <b>98 158</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 528         | 0              | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 18 406         | 8 062          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>56 934</b>  | <b>8 062</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>201 289</b> | <b>106 220</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 189          | 1 998          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 311         | 29 913         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 500</b>  | <b>31 911</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 1 189          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>1 189</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>31 500</b>  | <b>33 100</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 871          | 2 871          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 288            | 288            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 061         | 4 110          | 8       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 152 569        | 65 851         | 8       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>169 789</b> | <b>73 120</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>201 289</b> | <b>106 220</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 451 498        | 307 039       | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 024        | -17 617       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -82 267        | -65 371       |         |
| Tööjõukulud                                 | -157 122       | -137 291      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 761         | -2 677        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -3 587         | -345          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>164 737</b> | <b>83 738</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 864          | 2 537         |         |
| Intressikulud                               | -57            | -923          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>166 544</b> | <b>85 352</b> |         |
| Tulumaks                                    | -13 975        | -19 500       | 11      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>152 569</b> | <b>65 852</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ösel Consulting 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5-10 aastat    |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara   | 5 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### **Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

OÜ Ösel Consulting loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 30 702        | 30 702                           | 0                   | 0             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 702        | 30 702                           | 0                   | 0             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 102           | 102                              | 0                   | 0             |         |
| Muud nõuded                        | 20 000        | 0                                | 0                   | 20 000        | 3       |
| Laenunõuded                        | 20 000        | 0                                | 0                   | 20 000        | 12      |
| Ettemaksed                         | 26 757        | 8 229                            | 18 528              | 0             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 23 399        | 4 871                            | 18 528              | 0             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 358         | 3 358                            | 0                   | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>77 561</b> | <b>39 033</b>                    | <b>18 528</b>       | <b>20 000</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 34 797        | 34 797                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 34 797        | 34 797                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 25 000        | 25 000                           | 0                   | 0           | 3       |
| Laenunõuded                       | 25 000        | 25 000                           | 0                   | 0           | 12      |
| Ettemaksed                        | 4 249         | 4 249                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 4 249         | 4 249                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>64 046</b> | <b>64 046</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Kirjel "Muud nõuded" "Laenunõuded" on kajastatud OÜ Armor Mark-ile antud laen tähtajaga 31.12.2026. Aruandeaastal tagastati laenu põhimakseid 5 000 eurot ja tasuti intresse 1 857 eurot.

Kirjel "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed 38 eurot ja aruandeperioodi lõpus sõlmitud kasutusrendi lepingu esimese sissemakse summad jagatuna lepinguperioodile kokku 23 361 eurot.

Kirjel "Muud makstud ettemaksed" on kajastatud 3 358 eurot (31.12.2017: 4 249 eurot).

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 20 000        | 0                                 | 0                   | 20 000        |              |             |             |         |
| Armor Mark OÜ            | 20 000        | 0                                 | 0                   | 20 000        | 2,3%         | EUR         | 31.12.2026  | 12      |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>20 000</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>            | <b>20 000</b> |              |             |             |         |
|                          |               |                                   |                     |               |              |             |             |         |
|                          | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 25 000        | 25 000                            | 0                   | 0             |              |             |             |         |
| Armor Mark OÜ            | 25 000        | 25 000                            | 0                   | 0             | 10%          | EUR         | 31.12.2026  | 12      |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>      |              |             |             |         |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                       |                                   | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                       |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 7 617                   | 4 032                         | 11 649                | 3 189                             | 14 838 |
| Akumuleeritud kulum      | -762                    | -2 712                        | -3 474                | -3 098                            | -6 572 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 855                   | 1 320                         | 8 175                 | 91                                | 8 266  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |        |
| Ostud ja parendused      | 0                       | 2 473                         | 2 473                 | 0                                 | 2 473  |
| Muud ostud ja parendused | 0                       | 2 473                         | 2 473                 | 0                                 | 2 473  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 523                  | -1 063                        | -2 586                | -91                               | -2 677 |
|                          |                         |                               |                       |                                   |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                       |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 7 617                   | 4 380                         | 11 997                | 2 276                             | 14 273 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 285                  | -1 650                        | -3 935                | -2 276                            | -6 211 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 332                   | 2 730                         | 8 062                 | 0                                 | 8 062  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |        |
| Ostud ja parendused      | 11 631                  | 767                           | 12 398                | 708                               | 13 106 |
| Muud ostud ja parendused | 11 631                  | 767                           | 12 398                | 708                               | 13 106 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 765                  | -972                          | -2 737                | -24                               | -2 761 |
| Muud muutused            | 0                       | -1                            | -1                    | 0                                 | -1     |
|                          |                         |                               |                       |                                   |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                         |                               |                       |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 19 248                  | 5 147                         | 24 395                | 2 984                             | 27 379 |
| Akumuleeritud kulum      | -4 050                  | -2 623                        | -6 673                | -2 300                            | -8 973 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 15 198                  | 2 524                         | 17 722                | 684                               | 18 406 |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Swedbank Liising AS                      | 1 189      | 1 189                             | 0                      | 0           | EUR         | 15.07.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 1 189      | 1 189                             |                        |             |             |             |

|                                      | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 3 187        | 1 998                            | 1 189               | 0           | EUR         | 15.07.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>3 187</b> | <b>1 998</b>                     | <b>1 189</b>        |             |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
| Masinad ja seadmed                       | 3 808        | 5 332        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 808</b> | <b>5 332</b> |

OÜ Ösel Consulting tasus 2018 aastal kapitalirendi põhiosa 1998 eurot (2017: 1949 eurot) ja intresse 57 eurot.

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rendileandja**

|                  | 2018 | 2017 |
|------------------|------|------|
| Kasutusrenditulu | 400  | 0    |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                  | 2018   | 2017   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 17 243 | 12 305 |

OÜ Ösel Consulting kasutusrendikulu oli aruandeaastal järgmine:

- väikeautode kasutusrent 10 254 eurot (sh intressikulud 657 eurot)
- ruumide rent 6 989 eurot

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 690         | 5 690                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 7 746         | 7 746                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 11 618        | 11 618                           | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 5 257         | 5 257                            | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 5 257         | 5 257                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 311</b> | <b>30 311</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 672         | 3 672                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 6 994         | 6 994                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 14 514        | 14 514                           | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 4 733         | 4 733                            | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 4 733         | 4 733                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 913</b> | <b>29 913</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud bilansipäeval väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksude viitvõlad.

Real "Maksuvõlad" on kajastatud detsembrikuu väljamaksetelt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar 2019 ja käibemaksu võlg, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar 2019.

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 133 304        | 55 969        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 33 326         | 13 992        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>166 630</b> | <b>69 961</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                   |                |                |
| Eesti                                                                                          | 451 498        | 307 039        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                     | <b>451 498</b> | <b>307 039</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                         | <b>451 498</b> | <b>307 039</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                  |                |                |
| Omanikujärelevalve, ehitustehnilise auditi, ekspertiisi ja eksperthinnangu tulud (EMTAK 71121) | 451 098        | 307 039        |
| Sõiduauto renditulud (EMTAK )                                                                  | 400            | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                         | <b>451 498</b> | <b>307 039</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 117 504        | 102 692        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 39 618         | 34 599         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>157 122</b> | <b>137 291</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 9              | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 6              | 6              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 2              |

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |               | 2017              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 55 900            | 13 975        | 78 000            | 19 500        |
| Eesti                      | 55 900            | 13 975        | 78 000            | 19 500        |
| <b>Kokku</b>               | <b>55 900</b>     | <b>13 975</b> | <b>78 000</b>     | <b>19 500</b> |

Kõik väljakuulutatud dividendid on aruandeaastal välja makstud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 086      | 20 000     | 847        | 26 919     |

| 2018                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Armor Mark OÜ                                                                                                                                           | 0            | 5 000                      | 2,3%         | EUR         | 31.12.2026  |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Armor Mark OÜ                                                                                                                                           | 0            | 0                          | 10%          | EUR         | 31.12.2026  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018  |        | 2017  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 331 | 40 556 | 5 824 | 6 300  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 34 950 | 13 968 |

Aruandeaastal arvestati tegevjuhtkonnale töötasu ja juhatuse liikme tasu. Muid olulisi soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

**Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALTER KOOST       | Juhatuse liige     | 13.05.2019           |
| TOOMAS RIHVK       | Juhatuse liige     | 13.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 061         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 152 569        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 630</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 166 630        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 630</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine                     | 71121      | 451090          | 99.91%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 400             | 0.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Valter Koost   | 34711130013                         | Kungla küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti | 174 EUR (Lihtomand)       |
| Toomas Rihvk   | 36003160012                         | Metsara küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti   | 145 EUR (Lihtomand)       |
| Tuuli Kolk     | 47605016028                         | Eesti                                               | 2552 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon           | +372 4545177            |
| Faks              | +372 4545177            |
| Mobiiltelefon     | +372 5025339            |
| E-posti aadress   | info@oeselconsulting.ee |
| Veebilehe aadress | www.oeselconsulting.ee  |