

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Ösel Consulting

registrikood: 11218239

tänavaja/talu nimi, Tallinna tn 58

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93818

telefon: +372 53084130, +372 4545177

faks: +372

e-posti aadress: info@oeselconsulting.ee

veebilehe aadress: www.oeselconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ loodi 2006 aastal.

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, teedehituse ja muinsuskaitse ja projekteerimise valdkonnas ja anti samades valdkondades konsultatsioone. Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusobjektidele.

Aruandeaasta müügikäive oli 501 108 eurot (2020: 460 581 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 159 868 eurot (2020: 112 255 eurot). Juhtkond on teinud ettepaneku maksta dividende.

Ettevõttes töötas 10 lepingulist töötajat.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 1085 eurot (2020:980 eurot).

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige

Toomas Rihvk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 293	172 707	2
Nõuded ja ettemaksed	56 419	61 643	3
Kokku käibevarad	281 712	234 350	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 042	25 708	3
Materiaalsed põhivarad	18 030	28 038	5
Kokku põhivarad	35 072	53 746	
Kokku varad	316 784	288 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 852	3 702	
Võlad ja ettemaksed	40 727	48 130	8
Kokku lühiajalised kohustised	44 579	51 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 260	8 187	
Kokku pikaajalised kohustised	4 260	8 187	
Kokku kohustised	48 839	60 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 918	112 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 868	112 255	
Kokku omakapital	267 945	228 077	
Kokku kohustised ja omakapital	316 784	288 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	501 108	460 581	10
Muud äritulud	3 333	2 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 119	-45 489	11
Mitmesugused tegevuskulud	-65 285	-59 068	12
Tööjõukulud	-216 274	-219 705	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 092	-12 063	
Muud ärikulud	-313	-247	
Ärikasum (kahjum)	184 358	126 359	
Intressitulud	17	13	
Intressikulud	-202	-277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 173	126 095	
Tulumaks	-24 305	-13 840	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 868	112 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ösel Consulting 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ösel Consulting loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakonto	225 293	172 707
Kokku raha	225 293	172 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 112	42 112	0	0
Ostjatelt laekumata arved	42 112	42 112	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 387	3 387	0	0
Laenunõuded	11 000		0	11 000
Ettemaksed	16 962	10 920	6 042	0
Tulevaste perioodide kulud	16 328	10 286	6 042	0
Muud makstud ettemaksed	634	634	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 461	56 419	6 042	11 000

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49 909	49 909	0	0
Ostjatelt laekumata arved	49 909	49 909	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 721	2 721	0	0
Laenunõuded	14 000	0	0	14 000
Muud nõuded		0	0	
Ettemaksed	20 721	9 013	11 708	0
Tulevaste perioodide kulud	17 201	5 493	11 708	0
Muud makstud ettemaksed	3 520	3 520	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 351	61 643	11 708	14 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	44 032	6 964	4 720	55 716	2 984	58 700
Akumuleeritud kulum	-13 664	-2 845	-629	-17 138	-2 441	-19 579
Jääkmaksumus	30 368	4 119	4 091	38 578	543	39 121
Ostud ja parendused	0	980	0	980	0	980
Amortisatsioonikulu	-9 452	-1 524	-944	-11 920	-143	-12 063
31.12.2020						
Soetusmaksumus	43 549	7 394	4 720	55 663	2 984	58 647
Akumuleeritud kulum	-22 633	-3 819	-1 573	-28 025	-2 584	-30 609
Jääkmaksumus	20 916	3 575	3 147	27 638	400	28 038
Ostud ja parendused	0	1 084	0	1 084	0	1 084
Amortisatsioonikulu	-8 530	-1 477	-944	-10 951	-141	-11 092
31.12.2021						
Soetusmaksumus	35 932	8 008	4 720	48 660	2 983	51 643
Akumuleeritud kulum	-23 546	-4 826	-2 517	-30 889	-2 724	-33 613
Jääkmaksumus	12 386	3 182	2 203	17 771	259	18 030

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
swedbank Liising AS	8 114	3 852	4 262	0
Kapitalirendikohustised kokku	8 114	3 852	4 262	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	12 262	3 702	8 560	0
Kapitalirendikohustised kokku	12 262	3 702	8 560	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	4 800	4 800

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	25 201	18 036

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 659	5 659		
Võlad töövõtjatele	10 265	10 265		
Maksuvõlad	17 640	17 640		
Muud võlad	7 163	7 163		
Muud viitvõlad	7 163	7 163		
Kokku võlad ja ettemaksed	40 727	40 727		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 769	4 769	0	0
Võlad töövõtjatele	15 858	15 858	0	0
Maksuvõlad	20 003	20 003	0	0
Muud võlad	7 500	7 500	0	0
Muud viitvõlad	7 500	7 500	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 130	48 130	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	120 000	100 876
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 000	25 219
Kokku tingimuslikud kohustised	150 000	126 095

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	501 108	460 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 108	460 581
Kokku müügitulu	501 108	460 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve, ehitustehnilise auditi, ekspertiisi ja eksperthinnangu tulud (EMTAK 71121)	496 308	455 781
Sõiduauto renditulud (EMTAK)	4 800	4 800
Kokku müügitulu	501 108	460 581

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	845	287
Energia	0	81
Elektrienergia	0	81
Alltöövõtutööd	26 235	44 994
Transpordikulud	9	77
Üür ja rent	30	50
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 119	45 489

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	28 056	20 418
Energia	8 766	7 894
Kütus	8 766	7 894
Mitmesugused bürookulud	8 398	8 403
Lähetuskulud	2 444	3 718
Koolituskulud	5 733	5 723
Riiklikud ja kohalikud maksud	378	292
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	180	600
Kindlustus	5 238	5 227
Muud	6 092	6 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 285	59 068

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	161 984	164 547
Sotsiaalmaksud	54 290	55 158
Kokku tööjõukulud	216 274	219 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	24 305	70 000	13 840
Eesti	120 000	24 305	70 000	13 840
Kokku	120 000	24 305	70 000	13 840

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39 800	44 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KOOST	Juhatuse liige	13.04.2022
TOOMAS RIHVK	Juhatuse liige	27.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 868
Kokku	264 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	501108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Koost	34711130013	Kungla küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti	174 EUR (Lihtomand)
Toomas Rihvk	36003160012	Metsara küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	145 EUR (Lihtomand)
Tuuli Kolk	47605016028	Eesti	2552 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545177
Faks	+372 4545177
Mobiiltelefon	+372 53084130
E-posti aadress	info@oeselconsulting.ee
Veebilehe aadress	www.oeselconsulting.ee