

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osaühing VELGANDA**registrikood: 11217872**

tänava/talu nimi, Vambola 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postsihtnumber: 80026

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5064419

e-posti aadress: svenraidla@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, peamiselt kinnisvara arendus. Lõppenud majandusaastal olulisi sündmusi osaühingu tegevuses ei olnud. Eelnevatel majandusaastatel soetatud kinnistu arendusprojekt on külmutatud seoses üldise olukorraga kinnisvarasektoris.

Lõppenud majandusaastal investeeringuid kinnisvara ja põhivara soetamiseks ei tehtud (2008:0 krooni). 2009. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgneval aastal.

Osaühingus lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osaühing Velganda juhatus on teinud ettepaneku kogunenud kahjum 980 krooni katta järgnevate majandusaastate kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ VELGANDA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust perioodi 01.01.-31.12.2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VELGANDA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ VELGANDA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57	7	
Varud	1 508 276	1 508 276	2
Kokku käibevara	1 508 333	1 508 283	
Kokku varad	1 508 333	1 508 283	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 030	0	4;8
Kokku lühiajalised kohustused	1 030		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 468 162	1 468 162	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 468 162	1 468 162	
Kokku kohustused	1 469 192	1 468 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79	-58	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980	-21	
Kokku omakapital	39 141	40 121	
Kokku kohustused ja omakapital	1 508 333	1 508 283	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	519	
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-540	6
Ärikasum (-kahjum)	-980	-21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-980	-21	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980	-21	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-980	-21	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 030	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	50	-21	
Kokku rahavood	50	-21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	28	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50	-21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	7	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 200	-58	40 142
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-21	-21
31.12.2008	40 200	-79	40 121
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-980	-980
31.12.2009	40 200	-1 059	39 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2009 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Varud

Varud (arendatav kinnistu) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks on kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeritud varudeks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Velganda seotud osapooled on ettevõtte juhataja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud tavapärasest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata kinnisvara objektid sh arenduskulud	1 508 276	1 508 276
Kokku varud	1 508 276	1 508 276

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	1 200 000	0	1 200 000	0
Pikaajaline laen osanikult	268 162	0	268 162	0
Pikaajalised laenud kokku	1 468 162		1 468 162	
Laenukohustused kokku	1 468 162		1 468 162	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen eraisikult	1 200 000	0	1 200 000	0
Pikaajaline laen osanikult	268 162	0	268 162	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 468 162		1 468 162	
Laenukohustused kokku	1 468 162		1 468 162	

Laenu alusvaluuta on EEK ja intress 6%.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	1 030	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	

Muude võlgadena on kajastatud kohustus juhatuse liikmete ees.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
20100:20100 (2009.a)		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	450	0
Muud	530	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	980	540

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 030	0	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VELGANDA (registrikood: 11217872) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	09.07.2010
KRISTA PEETERSOO	Juhatuse liige	12.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980
Kokku	-1 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 059
Kokku	-1 059
Juhatus on teinud ettepaneku katta kahjum 2010.aasta kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-980
Kokku	-1 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 059
Kokku	-1 059

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Peetersoo	47703034248	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20100 EEK
Sven Raidla	37503104226	Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svenraidla@hotmail.ee