

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing VELGANDA

registrikood: 11217872

tänavanimi, Vambola tn 5

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80026

telefon: +372 5064419

e-posti aadress: svenraidla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Velganda tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu 2020 aastal ei teenitud (2021.a. 0 eurot).

2022.a. majandusaasta puhaskasum oli 73678 eurot (2021.a. kahjum 11314 eurot). Kasum teeniti müüdud kinnisvarast.

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal tehti investeeringuid kinnisvara soetamiseks kokku 48353 eurot (2021.a. 61064 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Velganda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 911	3 019	
Kokku käibevarad	129 911	3 019	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	61 064	2
Kokku põhivarad	0	61 064	
Kokku varad	129 911	64 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 462	47 312	3
Kokku pikaajalised kohustised	39 462	47 312	
Kokku kohustised	39 462	47 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 944	25 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 678	-11 314	
Kokku omakapital	90 449	16 771	
Kokku kohustised ja omakapital	129 911	64 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	82 583	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 834	-2 843	
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-76	
Olulised käibevara allahindlused	0	-8 396	
Muud ärikulud	-71	0	
Ärikasum (kahjum)	73 674	-11 315	
Intressitulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 678	-11 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 678	-11 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velganda 2022 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Velganda kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtte aruandlusele kehtestatud nõudeid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes raha ettevõtte arveldusarvetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks on kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeritud varudeks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	61 064	61 064
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 064	61 064
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 064	61 064
Ostud ja parendused	48 353	48 353
Müügid	-109 417	-109 417
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	192 000	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	39 462			39 462	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	39 462			39 462		
Laenukohustised kokku	39 462			39 462		
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	47 312			47 312	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	47 312			47 312		
Laenukohustised kokku	47 312			47 312		

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	82 583	0
Kokku muud äritulud	82 583	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 462	47 312
Kokku laenukohustised	39 462	47 312

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 575	61 237	-21 500	47 312
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 131	0	-64 131	0
Kokku laenukohustised	71 706	61 237	-85 631	47 312

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 312	0	-7 850	39 462
Kokku laenukohustised	47 312	0	-7 850	39 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

osaühing VELGANDA (registrikood: 11217872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 678
Kokku	87 622

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2570 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	svenraidla@gmail.com