

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Viimistlusabi OÜ

**registrikood:** 11217760

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pargi 1-60

**alevik:** Alu alevik

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79601

**telefon:** +372 5541172

**e-posti aadress:** argo@viimistlusabi.ee

**veebilehe aadress:** www.viimistlusabi.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Varud                            | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 11 Intressikulud                   | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

Äriühing Viimistlusabi OÜ registreeriti 27.03.2006. Äriühingu põhitegevusalaks on siseviimistlustööd (EMTAK'i kood 43391).

2013. aasta müügitulu oli 58 894 eurot (2012.a. 104 020 eurot).

### **Arengu- ja uurimisväljaminekud**

Viimistlusabi OÜ'l ei olnud aastal 2013 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2014.

### **Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused**

2013. aastal oli Viimistlusabi OÜ töötajate keskmine arv 2 töötajat ning tööjõu palgakulu oli 4 220 eurot.

Viimistlusabi OÜ juhatuse koosseis 1 liikmest. Kõrgema juhtkonnale maksti tasusid 4 260 eurot. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole.

Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 70            | 200           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 081        | 5 994         | 2,3     |
| Varud                                        | 2 461         | 33 690        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 612</b> | <b>39 884</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 15 513        | 0             | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 513</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 125</b> | <b>39 884</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 770        | 8 697         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 920         | 3 923         | 3,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 690</b> | <b>12 620</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 134         | 9 540         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 134</b>  | <b>9 540</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>25 824</b> | <b>22 160</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 912        | 20 921        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 423       | -6 009        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 301</b>  | <b>17 724</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>28 125</b> | <b>39 884</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 58 894         | 104 020       | 9       |
| Muud äritulud                               | 22 000         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -68 541        | -89 967       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 578        | -8 143        |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 572        | -10 357       | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 020         | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | -151           | -1 440        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-14 968</b> | <b>-5 887</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 4             |         |
| Intressikulud                               | -455           | -126          | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 423</b> | <b>-6 009</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 423</b> | <b>-6 009</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -14 968        | -5 887         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 020          | 0              | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 020</b>   | <b>0</b>       |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 560         | 3 267          |         |
| Varude muutus                                            | 13 197         | -29 560        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -18 031        | -3 449         |         |
| Makstud intressid                                        | -427           | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-20 769</b> | <b>-35 629</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 500         | 0              | 5       |
| Antud laenud                                             | 0              | -930           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 470            | 460            |         |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 1              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 029</b>  | <b>-469</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 37 117         | 27 144         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -13 138        | -8 908         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 311         | 0              |         |
| Makstud intressid                                        | 0              | -121           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>21 668</b>  | <b>18 115</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-130</b>    | <b>-17 983</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 200            | 18 183         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-130</b>    | <b>-17 983</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 70             | 200            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 43                           | 21 134                      | 23 733  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -6 009                      | -6 009  |
| Muutused reservides         | 0                           | 213                          | -213                        | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 912                      | 17 724  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -15 423                     | -15 423 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | -511                        | 2 301   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Viimistlusabi OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 2-5            |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulude arvestus toimub raamatupidamise sise-eeslirjades sätestatud kululiikide viisi ja arvestust peetakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 081        | 10 081                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 465        | 14 465                            | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -4 384        | -4 384                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 081</b> | <b>10 081</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 518        | 5 518                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 518        | 5 518                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3            | 3                                 | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 473          | 473                               | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 470          | 470                               | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 3            | 3                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 994</b> | <b>5 994</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 461        | 15 657        |
| Müügiks ostetud kaubad | 0            | 18 033        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 461</b> | <b>33 690</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0            | 0          | 13         |
| Käibemaks                                     | 0          | 945          | 3          | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 69           | 0          | 83         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 230          | 0          | 287        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 12           | 0          | 17         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 19           | 0          | 37         |
| Intress                                       | 0          | 60           | 0          | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1 335</b> | <b>3</b>   | <b>437</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 0                       | 0                     | 0      |
| Akumuleeritud kulum      | 0                       | 0                     | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 0                     | 0      |
|                          |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused      | 1 500                   | 1 500                 | 1 500  |
| Amortisatsioonikulu      | -4 020                  | -4 020                | -4 020 |
| Ümberklassifitseerimised | 18 033                  | 18 033                | 18 033 |
|                          |                         |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 19 533                  | 19 533                | 19 533 |
| Akumuleeritud kulum      | -4 020                  | -4 020                | -4 020 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 15 513                  | 15 513                | 15 513 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                        |             |                             |             |             |
| Osaniku laen                     | 3 480         | 3 480                             |                        |             | 0%                          | EUR         | Nõudmisel   |
| Osanikuga seotud ettevõtte       | 4 885         | 4 885                             |                        |             | 2%                          | EUR         | Nõudmisel   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>8 365</b>  | <b>8 365</b>                      |                        |             |                             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                        |             |                             |             |             |
| Nordea Finance Estonia AS        | 9 539         | 2 405                             | 7 134                  | 0           | 3 kuu<br>Euribor +<br>3,75% | EUR         | 09.2017     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>9 539</b>  | <b>2 405</b>                      | <b>7 134</b>           | <b>0</b>    |                             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>17 904</b> | <b>10 770</b>                     | <b>7 134</b>           | <b>0</b>    |                             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                        |             |                             |             |             |
| Osaniku laen                     | 5 811         | 5 811                             |                        |             | 0%                          | EUR         | Nõudmisel   |
| Osanikuga seotud ettevõtte       | 575           | 575                               |                        |             | 2%                          | EUR         | Nõudmisel   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>6 386</b>  | <b>6 386</b>                      |                        |             |                             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                        |             |                             |             |             |
| Nordea Finance Estonia AS        | 11 851        | 2 311                             | 9 540                  | 0           | 3 kuu<br>Euribor +<br>3,75% | EUR         | 09.2017     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>11 851</b> | <b>2 311</b>                      | <b>9 540</b>           | <b>0</b>    |                             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>18 237</b> | <b>8 697</b>                      | <b>9 540</b>           | <b>0</b>    |                             |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |            |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                       | 31.12.2013    | 31.12.2012 |
| Masinad ja seadmed                                    | 14 421        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>14 421</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 205        | 5 205                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 335        | 1 335                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 1 380        | 1 380                             | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 32           | 32                                | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 348        | 1 348                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 920</b> | <b>7 920</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 482        | 3 482                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 437          | 437                               | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 4            | 4                                 | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 4            | 4                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 923</b> | <b>3 923</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 58 894        | 104 020        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>58 894</b> | <b>104 020</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>58 894</b> | <b>104 020</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Muu ehitise viimistlus ja lõpetamine        | 58 894        | 104 020        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>58 894</b> | <b>104 020</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -8 480         | -7 552         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -3 092         | -2 805         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-11 572</b> | <b>-10 357</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 3              |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2013        | 2012        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu laenudelt       | -28         | -126        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -427        | 0           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-455</b> | <b>-126</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 744      | 6 390      |

| 2013                                                                                                                             | Müügid        | Antud laenud                | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 118           | 35 232                      | 11 253                     |
|                                                                                                                                  |               |                             |                            |
| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |                            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 12 248        | 5 862                       |                            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 260 | 1 160 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

**Viimistlusabi OÜ (registrikood: 11217760) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO VALTER        | Juhatuse liige     | 29.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 912      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -15 423     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-511</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -511        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-511</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 912      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -15 423     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-511</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -511        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-511</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 58894           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Argo Valter    | 38212210330                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5541172          |
| E-posti aadress   | argo@viimistlusabi.ee |
| Veebilehe aadress | www.viimistlusabi.ee  |