

18.06.2008



477210

[Signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperiood: **01.01.2008 – 31.12.2008**

Ettevõtte nimi: **Osaühing TEE Kinnisvara**

Registrikood: **11217004**

Postiaadress: **Kirsi 48
Pärnu linn
80041**

Telefon: **4 477 055**

Fax: **4 475 093**

Sisukord

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa nr. 3 Ostjate tasumata arved	10
Lisa nr. 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa nr. 5 Pikaajalised laenukohustused	10
Lisa nr. 6 Laenu tagatis ja panditud vara	10
Lisa nr. 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa nr. 8 Maksud	11
Lisa nr. 9 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	11
Lisa nr. 10 Tegevuskulud	11
Lisa nr. 11 Finantstulu ja -kulu	11
Lisa nr. 12 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa nr. 13 Osakapital	12
Lisa nr. 14 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa nr. 15 Bilansijärelmised sündmused	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
MÜÜGITULU JAOTUS	15
OÜ TEE KINNISVARA OSANIKE NIMEKIRI	16

Tegevusaruanne

Osaühing TEE Kinnisvara asutati 22.veebruari 2006.aastal, põhiliseks tegevusalaks kinnisvara, hoonete ja rajatiste rentimine ja muud tehingud kinnisvaraga, kinnisvaraarendus.

Majandusaastal toimus äritegevus kinnisvara arenduse valdkonnas. Ettevõtte sai majandusaastal müügitulu 737275 krooni. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 404410 krooni.

Lõppenud majandusaastal valmis projekt ja saadi ehitusluba Kirsi 48 kinnistu hoonestamiseks. Projekti järgselt on kinnistule plaanis ehitada üks hoone milline koosneb kolmest osast – A, B ja C korpusest. 2008 aastal alustati C korpuse ehitustöödega. Koos C-korpusega ehitatakse välja ka suurem osa kinnistu tehnovõrkudest. C korpuse planeeritud ehituslepinguline valmimine on 2009.a. I kvartalis. Majandusaastal sõlmiti C-korpuse kahe põhiüürnikuga äriruumide üürilepingud 1622 m² suurustele pindadele.

2009 aastal valmiva C-korpuse suletud netopind on 2651 m². 2009 aastal on plaanis jätkata uute üürnike otsimist C-korpuse vabadele ruumidele. Sobivate üürnike leidmisel alustatakse A-korpuse ehitusega mille projektijärgne netopind on 1601 m². A ja B korpused on projekteeritud ühesugustena kuid on jäetud võimalus teha ruumilahenduslikke muudatusi üürnike vajadustest lähtuvalt.

Majandusaastal oli palgatud kaks töötajat mittetäieliku tööajaga. Makstud töötasu summa koos sotsiaalmaksudega 120858 krooni s.h. juhatusel liikmele makstud tasu 79800 krooni.

Meelis Kõrgekivi juhatusel liige

02. juuni 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

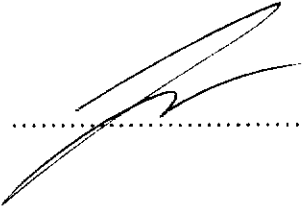
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud TEE Kinnisvara OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab TEE Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- TEE Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige02. juuni 2009.a.



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	177275	45426
Nõuded ostjate vastu	3	67243	717851
Maksude ettemaks	8	1235772	85388
Käibevara kokku		1480290	848665
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	4	1835602	1835602
Lõpetamata ehitus	4	14552030	633229
(Põhivara kokku)		16387632	2468831
VARAD KOKKU		17867922	3317496
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	5	637384	0
Võlad tarnijatele		4757332	1247870
Muud lühiajalised võlad	7	8564	5526
Maksuvõlad	8	8140	5493
Lühiajalised kohustused kokku		5411420	1258889
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	5,6	7893485	0
Võlad osanikele	5,12	1550000	350000
Muud pikaajalised võlad	5,12	1000000	100000
Pikaajalised kohustused kokku		10443485	450000
KOHUSTUSED KOKKU		15854905	1708889
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		1500000	1500000
Kohustuslik reservkapital		4000	1410
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		104607	26793
Aruandeaasta kasum		404410	80404
OMAKAPITAL KOKKU		2013017	1608607
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17867922	3317496

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

		<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Müügitulu	9	737275	177361
Muud tegevuskulud	10	-119749	-11153
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-90557	-59864
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-30301	-20043
Tööjõu kulud kokku		-120858	-79907
Muu ärikulu		-33	0
Ärikasum		496635	86301
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	11	358	253
Intressikulud	11	-92583	-6150
Finantstulud ja -kulud kokku		-92225	105
Kasum enne tulumaksustamist		404410	80404
Aruandeaasta puhaskasum		404410	80404

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

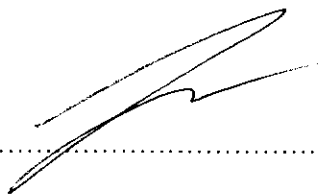
	Lisa nr.	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		496635	86301
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-499777	-803239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3515147	1245417
Kokku rahavood äritegevusest		3512005	528479
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	0	-400000
Lõpetamata ehitus	4	-13918800	-633229
Saadud intressid	11	358	253
Tasutud intressid	11	-92583	-6150
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14011025	-1039126
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	5,12	10630869	850000
Tasutud laenu	5,12	0	-400000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10630869	450000
Rahavood kokku		131849	-60647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	45426	106073
Raha ja raha ekvivalentide muutus		131849	-60647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	177275	45426

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1500000	0	28203	1528203
Kasumi eraldus reservi		1410	-1410	0
Aruandeperioodi puhaskasum			80404	80404
Saldo seisuga 31.12.2007	1500000	1410	107197	1608607
Kasumi eraldus reservi		2590	-2590	0
Aruandeperioodi puhaskasum			404410	404410
Saldo seisuga 31.12.2008	1500000	4000	509017	2013017

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

TEE Kinnisvara OÜ 2008 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse printsiipidest, kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamisaruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määrusel ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

TEE Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärasel müügitulud. Ettemaksuna on kajastatud majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude ja kohustuste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, lõpetamata ehitised), mida ettevõtte omanikuna hoiab ja arendab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja ehituskulusid.

Muud kohustused

Kohustustena on kajastatud võlgnevused hankijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus. Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksu võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustamisele kuuluvad kasumi jaotamisega väljamakstavad dividendid 2009.a. kehtiva tulumaksu määraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste ja finantseerimistega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige

Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Pangakontod	177275	45426
Raha ja pangakontod kokku	177275	45426

Lisa nr. 3 Ostjate tasumata arved

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Ostjate tasumata arved kokku	67243	717851

Lisa nr. 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2008	16387632
<u>Aruandeaasta muudatused</u>	
Lõpetamata ehitised soetushinnas	13918801
Saldo 31.12.2007	2468831
Saldo 31.12.2006	1835602

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	737275	175475

Kinnisvarainvesteering on panditud TEE Kinnisvara laenukohustuse katteks.

Lisa nr. 5 Pikaajalised laenukohustused

	Laenu saldo EEK	Alus valuuta	Alla 1a tähtaeg EEK	Lõplik tähtaeg	Intressimäär bilansipäeval
Saldo 31.12.2007					
Emaettevõte	350000	EEK	0	2015	%
Seotud ettevõte	100000	EEK	0	2013	5 %
Saldo 31.12.2008					
Pank DnB Nord As	8530869	EUR	637384	2015	EURIBOR+1,75%
Emaettevõte	1550000	EEK	0	2016	%
Seotud ettevõte	1000000	EEK	0	2013	5 %

Lisa nr. 6 Laenu tagatis ja panditud vara

OÜ TEE Kinnisvara poolt võetud pikaajalise pangalaenu, lepingu summas 997000 tuh. EUR, tagatisena on seatud hüpoteek kinnistule, asukohaga Kirsi 48 Pärnus. Täiendavalt on laenu garanteerija OÜ Munga Varahaldus.

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige

Lisa nr. 7 Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Väljamaksmata töötasu	5913	3938
Puhkusetasu kohustus	2651	1588
Viitvõlad kokku	8564	5526

Lisa nr. 8 Maksud

	<u>Ettemaks /-Võlg</u>	<u>Ettemaks /-Võlg</u>
Käibemaks	1235773 / -	85388 / -
Üksikisiku tulumaks	-3144	-2147
Sotsiaalmaks	-4950	-3300
Töötuskindlustusmaks	-46	-46
Maksud kokku	1235773 / -8140	85388 / -5493

Lisa nr. 9 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

<u>Kauba-ja teenuse liigid</u>	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Kinnisvara rendile andmine ja käitus	737275	177361
Kokku	737275	177361

Geograafilised piirkonnad

Eesti 100 %	737275	177361
-------------	--------	--------

Lisa nr. 10 Tegevuskulud

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Kaup ja teenused	13554	2205
Panga-ja juriidilised teenused	106195	8949
Kokku	119749	11154

Lisa nr. 11 Finantstulu ja -kulu

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Saadud intressid	358	253
s.h. finantsasutus	358	253
Makstud intressid	-92583	-6150
s.h. finantsasutus	-92583	0
Kokku saldo	-92225	-5897

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige

Lisa nr. 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TEE Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks samadele osanikele kuuluvad äriettevõtted, kus üks ettevõte on põhirentnikuks. Samas on ostetud teenuseid osanikele kuuluvatest teistest äriettevõtetest.

	<u>2008.a.</u>		<u>2007.a.</u>	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Osanikettevõte	0	0	0	960
Teenuste ost-müük	0	0	0	960
Seotud ettevõtted	386226	0	0	0
Teenuste ost-müük	386226	84225	0	0
Kokku	386226	84225	0	960
Saldod seotud osapooltega:				
	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>		
Osanikettevõte	0	0		
Seotud ettevõtted	19116	82600		
Lühiajalised kohustused kokku	19116	82600		

Majandusaastal saadi emaettevõttelt laenulepingu alusel pikaajalist sihtotstarbelist laenu investeringuteks summas 1200000 krooni. Koos varem saadud laenuga bilansikuupäeva seisuga laenu võlgnevus 1550000 krooni. Emaettevõttele kuuluvalt teiselt äriühingult saadi pikaajalist sihtotstarbelist laenu 900000 krooni. Koos varem saadud laenuga bilansikuupäeva seisuga laenu võlgnevus 1000000 krooni. (Lisa nr.5)

Lisa nr. 13 Osakapital

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Osakapital nimiväärtuses kokku	1500 000	1500 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	1500000	500000
Osade arv	0	1
Osade nimiväärtus	0	1000000

Lisa nr. 14 Potentsiaalsed kohustused

OÜ TEE Kinnisvara jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 488797 EEK (2007.a. 104607 EEK). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 102647 EEK (2007.a. 21967 EEK). Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 384190 EEK (2007.a. 82640 EEK).

Lisa nr. 15 Bilansijäreelmised sündmused

2009.a. märtsis valmis Kirsi 48 kinnistule rajatava büroo- ja laohoonete kompleksi C korpus, hoone sai kasutusloa, kanti ehitusregistrisse ja anti rentnike kasutusse. AS DnB Nord pangaga sõlmitud laenulepingu tingimused täideti ja laenulepingu marginaal alanes 1,45% -le.

Meelis Kõrgekivi juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

TEE Kinnisvara OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Meelis Kõrgekivi

.....
/juhatuse liige/

„02.“ juuni 2009.a.

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ervin Luur

.....
/nõukogu esimees/

„05“ juuni 2009

Jüri Lebedev

.....
/nõukogu liige/

„05“ juuni 2009

Mart Luur

.....
/nõukogu liige/

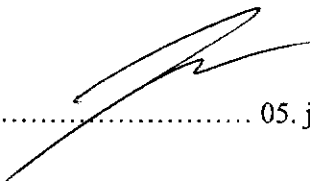
„05“ juuni 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing TEE Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 404410 krooni alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali - 20220
- 2008.a. jaotamata kasum - 384190
- jaotamata kasumi saldo kokku pärast jaotust - 488797

Meelis Kõrgekivi juhatus liige 05. juuni 2009.a.



Müügitulu jaotus

vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	6820	737275
Müügitulu kokku		737275

Meelis Kõrgekivi

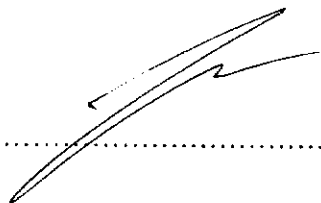
/juhatuse liige/

„2“ ..2009.a.

OÜ TEE Kinnisvara osanike nimekiri**OSANIKUD**

	<u>Osade arv</u>	<u>Osa väärtus</u>	<u>Osaluse %</u>
Munga Varahalduse OÜ	1	1 500 000	100%
Eesti Vabariik			
Pärnu			
Reg.nr.: 10657681	osa omandamise aeg		08.01.2008

Meelis Kõrgekivi
Juhatuse liige



„05.“ juuni 2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing TEE Kinnisvara osanikule

Olen auditeerinud Osaühing TEE Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing TEE Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitor Age Feldman

2009-06-03

A.H. Tammsaare pst. 49-1, Pärnu

