

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing TEE KINNISVARA

registrikood: 11217004

tänavanimi: Kirsi tn 48

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 4477055

faks: +372 4477045

e-posti aadress: meelis@etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing TEE Kinnisvara asutati 22.veebruaril 2006.aastal, ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus, hoonete, rajatiste rendile andmine äriettevõtjatele büroo- ja laopindadeks.

2018. aastal tegeles ettevõtte Pärnus Kirsi 48 kinnistule ehitatud lao- ja büroohoone haldamise ja väljaüürimisega. Lao- ja büroohoone väljaüüritavate ruumide pind kokku 5957 m², üürile antud pind 5904 m².

Kirsi 48 kinnistule planeeritud hooned ja ehitised on kõik lõplikult valmis ehitatud koos haljastuse ja parklatega.

Rentnikega on sõlmitud pikaajalised, kuni 7 aastased üürilepingud.

TEE Kinnisvara OÜ peamised finantssuhtarvud :

	<u>2018.a</u>	<u>2017.a</u>
Müügitulu	390590	387440
Puhaskasum	257354	246067
Varad kokku	2976785	2996895
Omakapital kokku	2170139	1912785
Puhasrentaablus	65,9%	63,5%
ROA	8,6%	8,2%
ROE	11,9%	12,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100

Meelis Kõrgekivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 749	17 763	
Nõuded ja ettemaksed	11 036	22 132	2
Kokku käibevarad	19 785	39 895	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 957 000	2 957 000	3
Kokku põhivarad	2 957 000	2 957 000	
Kokku varad	2 976 785	2 996 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	699 001	271 777	5
Võlad ja ettemaksed	13 645	13 332	6
Kokku lühiajalised kohustised	712 646	285 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 000	799 001	5
Kokku pikaajalised kohustised	94 000	799 001	
Kokku kohustised	806 646	1 084 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 500	122 500	
Ülekurss	420 145	420 145	
Kohustuslik reservkapital	12 001	12 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 358 139	1 112 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 354	246 067	
Kokku omakapital	2 170 139	1 912 785	
Kokku kohustised ja omakapital	2 976 785	2 996 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	390 590	387 440	7
Muud äritulud	1 890	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 880	-79 472	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 728	-12 626	9
Tööjõukulud	-28 570	-19 949	10
Muud ärikulud	0	-194	
Ärikasum (kahjum)	282 302	275 199	
Intressikulud	-24 949	-29 134	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 354	246 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 354	246 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEE Kinnisvara OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisearuande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi,

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Vastavalt seadusandluses reguleeritud ettevõtete kategooriatele liigitub TEE Kinnisvara OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

TEE Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Muude lühiajaliste nõuetena kajastatakse laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna kajastatakse majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude ja kohustiste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna arvestatakse vara, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Alates 01.01.2013 algavast majandusaastast arvestatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses RTJ6 kohaselt. Vara väärtuse arvestuseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille soetusmaksumus on üle 500 euro, kuid kasutusiga alla 1 aasta kantakse majandusaasta kuludesse väheväärtusliku varana.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustistena kajastatakse võlgnevused hankijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus.

Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksete võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele;

- emettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- tütar-ja sidusettevõtted,
- teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud,
- tegev-ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 795	3 795	
Ostjatelt laekumata arved	3 795	3 795	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 983	6 983	11
Ettemaksed	258	258	
Tulevaste perioodide kulud	258	258	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 036	11 036	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 271	3 271	
Ostjatelt laekumata arved	3 271	3 271	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 427	18 427	11
Muud nõuded	168	168	
Viitlaekumised	168	168	
Ettemaksed	266	266	
Tulevaste perioodide kulud	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 132	22 132	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 957 000
31.12.2017	2 957 000
31.12.2018	2 957 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	334 020	335 353
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70 880	79 472

Ettevõtte varad on panditud Luminor pangale laenukohustiste katteks.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	334 020	335 353
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	251 223	334 019
1-5 aasta jooksul	29 877	281 100
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 957 000	2 957 000
Kokku	2 957 000	2 957 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
nvesteeringislaen Luminor Bank A/S	169 891	169 891			6 kuu Euribor+1,45%	EUR	25.05.2019	
nvesteeringislaen Luminor Bank A/S	287 461	287 461			kuu Euribor+2,4%	EUR	30.05.2019	
nvesteeringislaen Luminor Bank A/S	241 649	241 649			6 kuu Euribor+2,3%	EUR	30.05.2019	
Laen emattevõttelt	94 000		94 000		5%	EUR	31.12.2022	11
Pikaajalised laenud kokku	793 001	699 001	94 000					
Laenukohustised kokku	793 001	699 001	94 000					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen investeringuks	265 026	95 135	169 891		6 kuu Euribor+1,45%	EUR	25.05.2019	
Pikaajaline pangalaen investeringuks	347 401	59 940	287 461		6 kuu Euribor+2,4%	EUR	30.05.2019	
Pikaajaline pangalaen investeringuks	314 351	72 702	241 649		6 kuu Euribor+2,3%	EUR	30.05.2019	
Laen emattevõttelt	144 000	44 000	100 000		5%	EUR	31.12.2019	11
Pikaajalised laenud kokku	1 070 778	271 777	799 001					
Laenukohustised kokku	1 070 778	271 777	799 001					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	2 957 000	2 957 000
Kokku	2 957 000	2 957 000

Alates 20.12.2017.a on laenuandjaks Luminor Bank AS, varasem pank DNB Pank AS.

Ettevõtte varad on laenu katteks panditud pangale.

Pangalaenudele on andnud garantii emattevõtte LLG Invest OÜ (endise ärinimega Munga Varahalduse OÜ).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 062	7 062
Maksuvõlad	6 583	6 583
Kokku võlad ja ettemaksed	13 645	13 645
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 859	6 859
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	6 053	6 053
Kokku võlad ja ettemaksed	13 332	13 332

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	390 590	387 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	390 590	387 440
Kokku müügitulu	390 590	387 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripindade renditulu	334 020	335 353
Rentnikele edasimüüdud kõrvalkulud ja teenused	56 570	52 087
Kokku müügitulu	390 590	387 440

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-41 056	-38 026
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-28 027	-39 373
Kindlustuskulu	-1 247	-1 523
Maamaks	-550	-550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 880	-79 472

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-771	-528
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-23
Juriidilised teenused	-4 800	-4 605
Raamatupidamise teenused	-4 800	-4 800
Reklaamikulud	0	-2 597
Muud	-357	-73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 728	-12 626

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-21 290	-15 003
Sotsiaalmaksud	-7 280	-4 946
Kokku tööjõukulud	-28 570	-19 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LLG Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		94 000		144 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 871	0	18 342	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112	0	85	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
LLG Invest OÜ			50 000	5%	EUR	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Metavara OÜ	20 000	20 000		0%	EUR	31.05.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
LLG Invest OÜ			30 000	5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Palma OÜ	20 000	20 000		0%	EUR	30.09.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		309 119	2 600	306 470
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	3 611	5 255	3 853

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	5 676

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Ursus OÜ on Kirsi 48 äripinna ankurrentnik. Ursus OÜ rendib 1273,9 m2 kontori-, olme- ja müügipindu ja 3183,5 m2 laopindu. Konsolideerimisgruppi kuuluv Asicom OÜ rendib samas hoones 127 m2 äripinda. Ettevõtte on saanud emaettevõttelt investeerimislenu. Laenusaldo seisuga 31.12.18 - 94000 eur (31.12.17 - 144000eur) Tasutud laenuintresse 2018.a. -6185 eur (2017.a.-8700 eur)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2019

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	24.01.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TEE KINNISVARA osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing TEE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TEE KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

25.01.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	25.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 358 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 354
Kokku	1 615 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 615 493
Kokku	1 615 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 358 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 354
Kokku	1 615 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 615 493
Kokku	1 615 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	390590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLG Invest OÜ	10657681	Eesti	122500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477055
Faks	+372 4477045
E-posti aadress	meelis@etckodu.ee