

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing TEE KINNISVARA

registrikood: 11217004

tänavanimi, maja number: Kirsi tn 48

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80041

telefon: +372 4477055

faks: +372 4477045

e-posti aadress: meelis@etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing TEE Kinnisvara asutati 22.veebruaril 2006.aastal, ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus, hoonete, rajatiste rendile andmine äriettevõtjatele büroo- ja laopindadeks.

2019. aastal tegeles ettevõtte Pärnus Kirsi 48 kinnistule ehitatud lao- ja büroohoone haldamise ja väljaüürimisega. Lao- ja büroohoone väljaüüritavate ruumide pind kokku 5957 m², üürile antud pind 5904 m².

Kirsi 48 kinnistule planeeritud hooned ja ehitised on kõik lõplikult valmis ehitatud koos haljastuse ja parklatega.

Rentnikega on sõlmitud pikaajalised, kuni 5 aastased üürilepingud.

TEE Kinnisvara OÜ peamised finantssuhtarvud :

	<u>2019.a</u>	<u>2018.a</u>
Müügitulu	402198	390590
Puhaskasum	286750	257354
Varad kokku	3070410	2976785
Omakapital kokku	2456889	2170139
Puhasrentaablus	71,3%	65,9%
ROA	9,3%	8,6%
ROE	11,7%	11,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100

Meelis Kõrgekivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 815	8 749	
Nõuded ja ettemaksed	35 595	11 036	2
Kokku käibevarad	90 410	19 785	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 980 000	2 957 000	3
Kokku põhivarad	2 980 000	2 957 000	
Kokku varad	3 070 410	2 976 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	173 603	699 001	5
Võlad ja ettemaksed	11 915	13 645	6
Kokku lühiajalised kohustised	185 518	712 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	428 003	94 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	428 003	94 000	
Kokku kohustised	613 521	806 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 500	122 500	
Ülekurss	420 145	420 145	
Kohustuslik reservkapital	12 001	12 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 493	1 358 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 750	257 354	
Kokku omakapital	2 456 889	2 170 139	
Kokku kohustised ja omakapital	3 070 410	2 976 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	402 198	390 590	7
Muud äritulud	23 540	1 890	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 240	-70 880	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 498	-10 728	9
Tööjõukulud	-34 650	-28 570	10
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	307 340	282 302	
Intressikulud	-20 592	-24 949	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286 750	257 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 750	257 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEE Kinnisvara OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisearuande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi,

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Vastavalt seadusandluses reguleeritud ettevõtete kategooriatele liigitub TEE Kinnisvara OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

TEE Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Muude lühiajaliste nõuetena kajastatakse laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna kajastatakse majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude ja kohustiste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna arvestatakse vara, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Alates 01.01.2013 algavast majandusaastast arvestatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses RTJ6 kohaselt. Vara väärtuse arvestuseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille soetusmaksumus on üle 500 euro, kuid kasutusiga alla 1 aasta kantakse majandusaasta kuludesse väheväärtusliku varana.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustistena kajastatakse võlgnevused hankijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus.

Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksete võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele;

- emaeetevõtte ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- tütar-ja sidusettevõtted,
- teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud,
- tegev-ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498	
Ostjatelt laekumata arved	1 498	1 498	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 831	33 831	11
Ettemaksed	266	266	
Tulevaste perioodide kulud	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 595	35 595	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 795	3 795	
Ostjatelt laekumata arved	3 795	3 795	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 983	6 983	11
Ettemaksed	258	258	
Tulevaste perioodide kulud	258	258	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 036	11 036	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 957 000
31.12.2018	2 957 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 000
31.12.2019	2 980 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	338 314	334 020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70 239	70 880

Sõltumatu ekspert, Lahe Kinnisvara OÜ esindaja, hindas Kirsi 48 ehitiste turuväärtuseks 12.11.2019.a. seisuga 2980000 eurot. Ehitised on panditud pangale laenukohustise tagatiseks. (Lisa nr.5).

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	338 314	334 020
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	286 347	251 223
1-5 aasta jooksul	899 599	29 877
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 980 000	2 957 000
Kokku	2 980 000	2 957 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Luminor Pank	601 606	173 603	428 003		Euribor +3,2%	EUR	28.04.2022	
Pikaajalised laenud kokku	601 606	173 603	428 003					
Laenukohustised kokku	601 606	173 603	428 003					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
investeeringislaen Luminor Bank A/S	169 891	169 891			6 kuu Euribor+1,45%	EUR	25.05.2019	
investeeringislaen Luminor Bank A/S	287 461	287 461			kuu Euribor+2,4%	EUR	30.05.2019	
investeeringislaen Luminor Bank A/S	241 649	241 649			6 kuu Euribor+2,3%	EUR	30.05.2019	
Laen emaettevõttelt	94 000		94 000		5%	EUR	31.12.2022	11
Pikaajalised laenud kokku	793 001	699 001	94 000					
Laenukohustised kokku	793 001	699 001	94 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	2 980 000	2 957 000
Kokku	2 980 000	2 957 000

Ettevõtte varad on panditud Luminor Pank AS-ile laenukohustiste katteks.(Lisa nr.3 ja nr.11).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 189	5 189
Maksuvõlad	6 726	6 726
Kokku võlad ja ettemaksed	11 915	11 915
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 062	7 062
Maksuvõlad	6 583	6 583
Kokku võlad ja ettemaksed	13 645	13 645

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	402 198	390 590	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	402 198	390 590	
Kokku müügitulu	402 198	390 590	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade renditulu	338 314	334 020	3
Rentnikele edasimüüdud kõrvalkulud ja teenused	58 184	56 570	
Muud teenused	5 700	0	
Kokku müügitulu	402 198	390 590	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-35 325	-41 056
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-33 097	-28 027
Kindlustuskulu	-1 268	-1 247
Maamaks	-550	-550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 240	-70 880

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-667	-771
Juriidilised teenused	-7 791	-4 800
Raamatupidamise teenused	-4 800	-4 800
Muud	-240	-357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 498	-10 728

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-25 940	-21 290
Sotsiaalmaksud	-8 710	-7 280
Kokku tööjõukulud	-34 650	-28 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	LLG Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emattevõtja	0	0	0	94 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 056		6 871	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775		112	

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emattevõtja				
LLG Invest OÜ	94 000	1 473	5%	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
LLG Invest OÜ			50 000	5%	EUR	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Metavara OÜ	20 000	20 000		0%	EUR	31.05.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	315 366	0	309 119
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	9 463	3 900	3 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Ursus OÜ on Kirsi 48 äripinna ankurrentnik. Ursus OÜ rendib 1273,9 m² kontori-, olme- ja müügipindu ja 3183,5 m² laopindu. Konsolideerimisgruppi kuuluv Asicom OÜ rendib samas hoones 127 m² äripinda. Ursus OÜ ja Asicom OÜ üürilepingutele on sõlmitud Luminor Pank AS-iga pandileping. Ettevõtte tasus lõplikult emaettevõttelt saadud investeerimislaenu.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse pandeemia puhkemine maailmas ja Eestis, 2020. aasta kevadel eriolukorra kehtestamine. TEE Kinnisvara OÜ juhtkonna hinnangul on see mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus mis ei mõjuta oluliselt ettevõtet ja ei ohusta ettevõtte tegevuse jätkuvust järgneval majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	02.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TEE KINNISVARA osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing TEE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TEE KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

03.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	03.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 750
Kokku	1 902 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 902 243
Kokku	1 902 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 750
Kokku	1 902 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 902 243
Kokku	1 902 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	396498	98.58%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLG Invest OÜ	10657681	Eesti	122500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477055
Faks	+372 4477045
E-posti aadress	meelis@etckodu.ee