

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Able Grupp OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriniimi: Able Grupp OÜ
Äriregistri kood: 11216973
Aadress: Vahtra 1, Märjamaa alev, Raplamaa
Telefon: +372 521 8558
Faks: +372 482 1978
Elektronpost: able@able.ee
Kodulehekülg: www.able.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara haldusteenuse osutamine
Juhataja: Mirgo Seisonen

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kohustused ja ettemaksed.....	12
Lisa 6. Maksud.....	13
Lisa 7. Muud võlad	13
Lisa 8. Müügitulu.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
ABLE GRUPP OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 18.06.2008.....	16

TEGEVUSARUANNE

Able Grupp OÜ registreeriti 2006. aasta märtsis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste osutamine, mille käigus ollakse abiks kinnisvaraomanikele tööde igas etapis – püüdes vahetusest kuni muru niitmiseni.

2007. aasta lõpuks töötas Able Grupp OÜ-s 3 töötajat, keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2.

Töötajatele arvestati töötasu kokku summas 132 171 krooni.

Aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei arvestatud ega tasutud. Ettevõtte juhatuses oli 2 liiget. Alates 2008 aasta algusest on ettevõtte juhatuses 1 liige.

2008 aastal plaanib Able Grupp OÜ pakkuda ka üldehitus teenust.

Mirgo Seisonen

juhataja

.....

18.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Able Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Able Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- o kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- o Able Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mirgo Seisonen

juhataja

.....

18.06.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	37 441	68 290
Nõuded ja ettemaksed	3	77 600	15 545
Käibevara kokku		115 041	83 835
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	47 438	0
Põhivara kokku		47 438	0
VARAD KOKKU		162 479	83 835
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5, 6, 7	98 935	19 406
Lühiajalised kohustused kokku		98 935	19 406
KOHUSTUSED KOKKU		98 935	19 406
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 443	0
Jaotamata kasum (kahjum)		21 101	24 429
OMAKAPITAL KOKKU		63 544	64 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		162 479	83 835

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	481 597	118 935
Muud äritulud		0	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-169 115	-50 395
Mitmesugused tegevuskulud		-132 364	-37 686
Tööjõu kulud		-176 193	-20 788
Palgakulu		-132 171	-15 595
Sotsiaalmaks		-44 022	-5 193
Põhivara kulum	4	-2 063	0
Muud ärikulud		-2 850	-637
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-988	24 429
Finantstulud- ja kulud		103	0
Muud finantstulud ja -kulud		103	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-885	24 429
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-885	24 429

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 06.03.2006	40 000	0	0	40 000
2006.a. puhaskasum	0	0	24 429	24 429
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	24 429	64 429
Kohustuslik reservkapital	0	2 443	-2 443	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-885	-885
Seisuga 31.12.2007	40 000	2 443	21 101	63 544

Vastavalt Able Grupp OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-988	24 429
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	4	2 063	0
Intressitulu		103	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1 178	24 429
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-62 055	-15 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	79 529	19 406
Põhitegevuse genereeritud raha		18 652	28 290
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		18 652	28 290
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-49 500	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-49 500	0
RAHAVOOD KOKKU		-30 849	28 290
 Raha perioodi alguses	 2	 68 290	 40 000
Raha perioodi lõpus	2	37 441	68 290
Rahajäägi muutus	2	-30 849	28 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Able Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	1 042
Pangakontod	37 441	67 248
Raha kokku	37 441	68 290

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	77 042	14 479
Muud lühiajalised nõuded	60	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	0	753
Ettemaksed teenuste eest	498	316
Nõuded ja ettemaksed kokku	77 600	15 545

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Soetamine	49 500	49 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	49 500	49 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 063	2 063
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	2 063	2 063
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	47 438	47 438

Lisa 5. Kohustused ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	28 954	7 101
Võlad töövõtjatele	11 779	5 000
Maksuvõlad (lisa 6)	20 770	7 305
Muud võlad (lisa 7)	34 932	0
Saadud ettemaksed	2 500	0
Kohustused ja ettemaksed kokku	98 935	19 406

Lisa 6. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 630	753	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 802	0	2 904
Sotsiaalmaks	0	8 799	0	4 284
Töötuskindlustusmakse	0	239	0	117
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	297	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	0
Kokku	0	20 770	753	7 305

Lisa 7. Muud võlad

Muude võlgade all on bilansis kajastatud võlg töötajatele seoses kaupade, materjalide ja teenuste soetamisega töötajate enda raha eest.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Haldusteenus (68321)	183 537	27 192
Hooldusteenus (81101)	33 395	11 173
Aedade hooldusteenus (81310)	55 818	0
Ehitusjärgne koristus (43391)	46 100	33 320
Reklaamimüügiteenus (73121)	116 377	0
Kaupade vahendus (47991)	20 210	11 750
Transporditeenus (49411)	26 160	0
Soojusisolatsioonitööd (43291)	0	30 500
Majutusteenus (55901)	0	5 000
Kokku	481 597	118 935

Able Grupp OÜ teenuste osutamine toimus Eesti Vabariigis.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Able Grupp OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18. juuni 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhataja.

Mirgo Seisonen

juhataja

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Able Grupp OÜ osanike üldkoosolek otsustas jätta jaotamata 2007. aasta lõpuks kogunenud kasumi summas 21 101 krooni.

Mirgo Seisonen

juhataja

.....

18.06.2008

ABLE GRUPP OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 18.06.2008

Osanik	Osade arv	Koguväärtus EEK	Osaluse %
Mirgo Seisonen Isikukood: 38203040329 Elukoht: Vahtra 1, Märjamaa vald, Raplamaa	1	40 000	100%
Kokku:	1	40 000	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Able Grupp (registrikood: 11216973) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mirgo Seisonen (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2008