

ÄRINIMI
ÄRIREGISTRI KOOD
AADDRESS

OÜ KV VARA
11216950
Kulla 21
Pärnu 80043

Majandusaasta aruanne 2006

PÕHITEGEVUSALA

kinnisvara ost-müük

MAJANDUSAASTA ALGUS

06.03.2006.a.

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.12.2006.a.

LISA: 1.OMANIKU NIMEKIRI

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud OÜ KV Vara 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ KV Vara kinnitatud 2006.aasta majandusaasta aruanne koosneb:

tegevusaruandest

juhatuse kinnitusest

raamatupidamise aruandest

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aruanne on 12 lehel . Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

Herkki Väliste juhatuseliige..... 23.10.2007

Kari Kodasma juhatuseliige..... 23.10.2007

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	2
Sisukord.....	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Raha-ja pangakontod	10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 5. Osakapital	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Osanike nimekiri	12

Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ KV Vara on asutatud 2006.a. Põhitegevuseks on kinnis-ja vallasvara ost-müük. 2006.a. on tehtud kinnisvarainvesteering, soetatud kinnistu Pärnu Maakonnas ja makstud ettemaksuna kinnistu eest Kilingi-Nõmme linnas. 2006.a. ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. OÜ KV Varal puuduvad töötajad ja pole makstud töötasu.

Herkki Väliste	juhatuse liige.....	23.10.2007
Kari Kodasma	juhatuse liige.....	23.10.2007

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KV Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ KV Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Herkki Väliste juhatuse liige..... 23.10.2007

Kari Kodasma juhatuse liige..... 23.10.2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.06	06.03.06
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	42164	40000
Nõuded ja ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		29093	
Kokku		29093	
Käibevara kokku		71257	40000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	946583	
Ettemaksed kinnisvarainvest. eest	2	287000	
Kokku		1233583	
Põhivara kokku		1233583	
VARAD KOKKU		1304840	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	3	422500	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	43106	
Kokku		465606	
Lühiajalised kohustused kokku		465606	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	4	799234	
Kokku		799234	
Pikaajalised kohustused kokku		799234	
Kohustused kogu		1264840	
Omakapital			
Osakapital	5	40000	40000
OMAKAPITAL KOKKU		40000	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1304840	40000

Kasumiaruanne

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

(kroonides)

	Lisa nr.	2006.	06.03.2006
Rahavood äritegevusest			
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus		-946583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-316093	
Kokku rahavood äritegevusest		-1262676	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade emiteerimine	2		40000
Saadud laenud		1278500	
Laenude tagasimaksed		-13660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1264840	40000
Rahavood kokku		2164	40000
Raha ja raha ekvivalendid per. Alguses		40000	
Raha ja rahaekvivalentide muutuste mõju		2164	40000
Raha ja raha ekvivalendid per. Lõpus	1	42164	40000

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Koh. reserv- kapital	Jaota- mata Kasum/ kahjum	Kokku
Algsaldo 06.03.2006	40000			40000
Saldo seisuga 31.12.2006	40000			40000

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ KV Vara 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks turul saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse 1/20 puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali määra saavutamiseni.

.

Juhatuse liige

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	06.03.2006
Sularaha kassa	38961	
Pangakontod	3203	40000
Raha ja pangakontod kokku	40000	40000

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006
Tehtud kinnisvarainvesteering-õiglases väärtuses	946583
Tehtud ettemakse	287000
Kokku	1233583

Lisa 3 Lühiajalised kohustused

	31.12.2006
Omaniku laen	422500
Kokku	422500

Lisa 4 Pikaajalised kohustused

	Summa	Kohustuse lõpp	Intressi määr	Valuuta
Investeerimislaen	842340	01.08.2009	Euribor+3.5%	EUR
Sh. maksetähtaeg alla 1a	43106			
Sh. maksetähtaeg 1-5a	799234			
Laenu tagatisena on seatud hüpoteek kinnistutele Jõekalda tee 91, Silla küla, Paikuse vald Pärnumaal (reg.osa 3263206) ja Teeveere t.8, Paikuse alevik Pärnumaal (reg.osa 2353206) ning sõlmitud käenduslepingud Herkki Väliste ja Kari Kodasma-ga.				

Lisa 5.Osakapital

	31.12.2006	06.03.2006
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	20000	20000

Juhatuse liige

2006.a. majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ KV Vara 2006.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 23.oktoobril 2007.a.

Herkki Väliste juhatuse liige..... 23.10.2007

Kari Kodasma juhatuse liige..... 23.10.2007

Osanike nimekiri

OÜ KV Vara osakapital on 40000 EEK, see koosneb kahest osast nimiväärtusega 20000 EEK ja selle omanikeks on:

Herkki Väliste	i.k.37811224254 eluk. Pärnu	1osa
Kari Kodasma	i.k.37701304267 eluk. Pärnu	1osa

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing KV VARA (registrikood: 11216950) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Herkki Väliste (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.10.2007