

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing KV VARA

registrikood: 11216950

tänava/talu nimi, Kulla 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80043

e-posti aadress: kvvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ KV Vara on asutatud 2006.a. Põhitegevuseks on enda kinnisvara ost-müük. 2009.a. ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. OÜ KV Varal puuduvad töötajad ja pole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KV Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ KV Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 500	37 544	2
Kokku käibevara	37 500	37 544	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 538 237	1 538 237	5
Kokku põhivara	1 538 237	1 538 237	
Kokku varad	1 575 737	1 575 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 444 731	1 446 964	
Võlad ja ettemaksed	90 385	88 213	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	1 535 116	1 535 177	
Kokku kohustused	1 535 116	1 535 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	604	588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	16	
Kokku omakapital	40 621	40 604	
Kokku kohustused ja omakapital	1 575 737	1 575 781	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	-5 551
Muud ärikulud	-53 136	-750
Ärikasum (kahjum)	-54 665	-6 301
Finantstulud ja -kulud	54 682	6 317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	16

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-54 665	-6 301	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	85 853	
Kokku rahavood äritegevusest	-54 665	79 552	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	825 510	105 651	
Saadud laenude tagasimaksed	-825 571	-201 545	
Makstud intressid	-19 848	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	74 530	6 317	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 621	-89 577	
Kokku rahavood	-44	-10 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 544	47 569	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44	-10 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 500	37 544	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		588	40 588
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000		588	40 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16	16
Muutused reservides		588	-588	0
31.12.2008	40 000	588	16	40 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	40 000		604	40 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17	17
Muutused reservides		16	-16	0
31.12.2009	40 000	604	17	40 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KV Vara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	37 500	37 500
Arvelduskontod	0	44
Kokku raha	37 500	37 544

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	3 058	1 529
Intress	643	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 701	1 529

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 684	86 684	
Maksuvõlad	3 701	1 529	3
Kokku võlad ja ettemaksed	90 385	88 213	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 214 334	323 903	1 538 237
Jääkmaksumus	1 214 334	323 903	1 538 237
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 214 334	323 903	1 538 237
Jääkmaksumus	1 214 334	323 903	1 538 237
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 214 334	323 903	1 538 237
Jääkmaksumus	1 214 334	323 903	1 538 237

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tasulist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KV VARA (registrikood: 11216950) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKKI VÄLISTE	Juhatuse liige	24.02.2012
KARI KODASMA	Juhatuse liige	24.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	17
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17
Kokku	17

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	17
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17
Kokku	17

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ruukel	47905014239	Aisa 33, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Herkki Väliste	37811224254	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvvara@hot.ee