

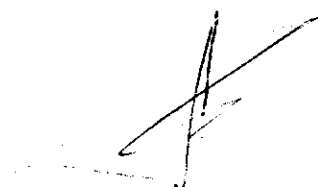
68810
Raidi Lumiste
PL.

Majandusaasta aruanne

OÜ TERMOPILT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11216921
Aadress: Lembitu 6 Pärnu
Telefon: 53 48 99 59
Faks:
Elektronpost info@termopilt.ee
Põhitegevusala: Hoonete soojakadude mõõtmise ja hindamine
Tegevjuht: Toomas Rähmonen



Sisukord

Juhatuse tegevuse aruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapital muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri	18

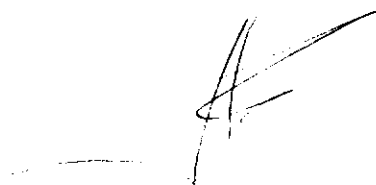
TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks 2007 aastal oli hoonete inspekteerimine termokaameraga, hoonete energiaauditite koostamine ja küttesüsteemide projekteerimine

Ettevõtte ei maksnud 2007 aastal osanikele dividende.

Aasta lõpuks oli ettevõtte käive 1 532 420 krooni, mille tulemusena teenis ettevõtte 137 127 krooni kasumit.

2008 aasta planeeritav käive on 2 000 000 krooni



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Termopilt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Termopilt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 30 mail 2008.a



Juhatuse liige
Toomas Rähmonen

Bilanss
(kroonides)

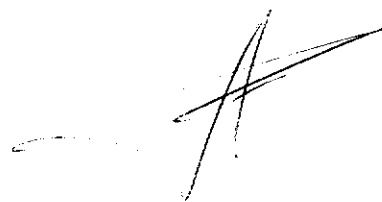
AKTIVA (VARA)	lisad	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	54 552	15 659
Nõuded ostjate vastu	3	176 650	9 650
Ettemaksed	4	12 749	7 060
KÄIBEVARA KOKKU		243 951	32 369
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	256 504	85 557
PÕHIVARA KOKKU		256 504	85 557
AKTIVA (VARA) KOKKU		500 455	117 926
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	6	37 723	115 951
Hankiatele tasumata arved		304 412	37 243
Maksuvõlad	4	58 576	25 001
Viitvõlad		55 142	32 256
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		455 853	210 451
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-132 525	
Aruandeaasta kasum/kahjum		137 127	-132 525
OMAKAPITAL KOKKU		44 602	-92 525
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		500 455	117 926

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	lisa 7	1 675 695	562 700
Kokku äritulud		1 675 695	562 700
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		211 376	158 398
Mitmesugused tegevuskulud		617 227	149 362
Kulum		23 270	7 300
Tööjõu kulud		675 894	369 856
Muud ärikulud		4 653	
Kokku ärikulud		1 532 420	684 916
Ärikasum (-kahjum)		143 275	-122 216
FINANTSTULUD ja FINANTSKULUD			
Finantstulud ja -kulud		6 148	10 309
Kokku finantstulud ja -kulud		6 148	10 309
Aruandeperioodi kasum		137 127	-132 525

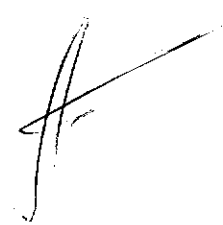
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007 A. KOHTA
kroonides

	2007	2006
Puhaskasum	137 127	-132 525
Puhaskasumi korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	23 270	7 300
Põhivara müügikahjum	1 196	
Tulem enne käibekapitali muutust	161 593	-125 225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172 689	-16 710
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	323 629	94 500
Põhitegevuse genereeritud raha	312 533	-47 435
Rahavood äritegevusest	312 533	-47 435
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse põhivara soetamine	-197 955	-92 857
Materiaalse põhivara müük	2 542	0
Rahavood investeeringustegevusest	-195 413	-92 857
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	133 878
Saadud laenu tagasimaks	-78 227	-17 927
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest	-78 227	155 951
Kokku rahavood	38 893	15 659
Raha algjääk	15 659	0
Raha lõppjääk	54 552	15 659
Rahajäägi kogumuutus	38 893	15 659



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum /kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
2006	40000	0	0	-132525	-92525
2007	40000	0	-132525	137127	44602



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Termopilt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise

intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

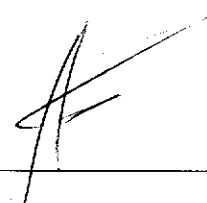
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluagadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	5-20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.07	31.12.06
Raha pangas	54 523	15 659
Raha kokku	54 523	15 659

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	176 650	9 650
Nõuded kokku	176 650	9 650

Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud.

Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 749		7 060	
Sotsiaalmaks		35 128		17 952
Isiku tulumaks		20 361		6 127
Töötuskindlustus		958		288
Pensionikindlustus		2 129		634
Kokku	12 749	58 576	7 060	25 001

Lisa 5
Materiaalse põhivara liikumine

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	73000	19857	92857
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 000	19 857	92 857
Aruandeaastal arvestatud kulum	7300	0	7300
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	7300	0	7300
Jääkmaksumus 31.12.2006	65 700	19 857	85 557
Soetatud 2007		197955	197 955
Maha kantud 2007		4313	4 313
Soetusmaksumus 31.12.2007	73000	213499	286499
Aruandeaastal arvestatud kulum	14600	8670	23 270
Maha kantud kulum 2007		575	575
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21900	8095	29 995
Jääkmaksumus 31.12.2007	51100	205404	256504

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- *emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- *tütar- ja sidusettevõtted;
- *teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- *tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a moodustatud allahindlusi.

Seotud osapooltele müüdud ja nendelt ostetud kaupade ja teenuste käive

	2007		2006	
	Müüdud	Ostetud	Müüdud	Ostetud
Emaettevõttega seotud tehingud	0	346 720	0	120 497
Kokku	0	346 720	0	120 497

Kohustuste saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõttega seotud tehingud	127 044	136 842
Kokku	127 044	136 842

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007	2006
Eesti Vabariik	1 675 695	562 700
Kokku	1 675 695	562 700

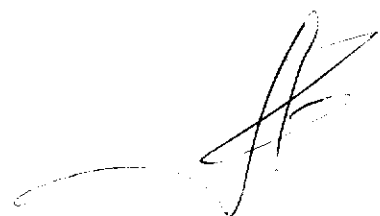
Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2007	2006
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	1 675 695	562 700
Kokku	1 675 695	562 700

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

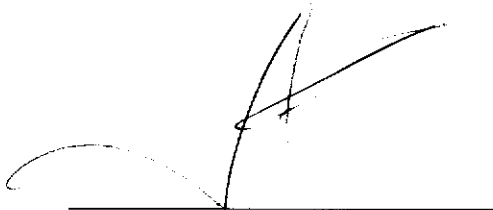
OÜ Termopilt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast 2006 aasta aruande kinnitamist	-132 525
Aruandeaasta kasum	137 127
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007aasta aruande kinnitamist	602



Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

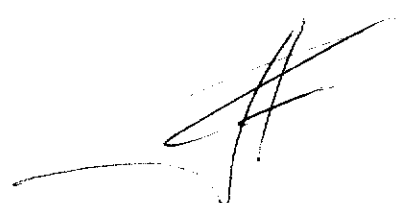
OÜ Termopilt 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
26.06.2008.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' and 'R' that are connected, with a horizontal line extending from the 'R'.

Toomas Rähmonen
Juhatusel liige

Osanike nimekiri

	reg.kood	aadress	osa suurus	osaluse %
Ülar Härm	37512114210	Osja1 Sauga vald Pärnumaa	13 000	32,5
OÜ Rähmose	11031357	Lembitu 6 Pärnu	27 000	67,5
			40000	100



OÜ TERMOPILT

(asukoht: Lembitu 6, Pärnu, registrikood: 11216921)

ÜLDKOOSOLEKU OTSUS

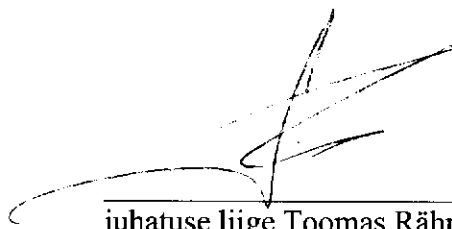
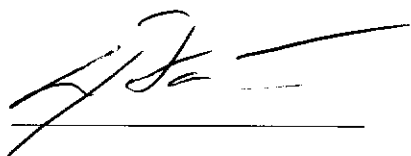
26. juuni 2008.a.

Koosolek otsustas:

1. Kinnitada ettevõtte 2007 aasta aruanne esitatud kujul
2. Kinnitada ettevõtte 2007 aasta kasumi jaotus juhatuse poolt esitatud kujul:
 - Aruandeaasta kasum 137 127
 - Kohustuslik reservkapital 4 000
 - Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007 aasta aruande kinnitamist 602

Ülar Härm

Rähmose OÜ



juhatuse liige Toomas Rähmonen