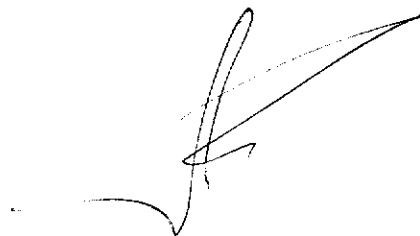


OÜ TERMOPILT

Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta



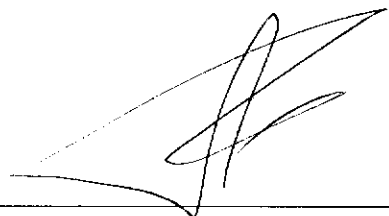
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11216921
Aadress: Lembitu 6 Pärnu
Telefon: +372 53 48 99 59
Faks:
Elektronpost info@termopilt.ee
Põhitegevusala: Energiasäästualased konsultatsioonid
Tegevjuht: Toomas Rähmonen

Majandusaasta aruandele lisatud:

- Kasumijaotamise ettepanek
- Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
- Osanike nimekiri



Sisukord

Juhatuse tegevuse aruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapital muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded	13
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 8 Müügitulu	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri	19
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	20

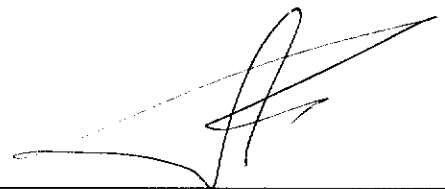
TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks 2008 aastal oli hoonete inspekteerimine termokaameraga, hoonete energiaauditite koostamine ja küttesüsteemide projekteerimine.

Ettevõtte ei maksnud 2008 aastal osanikele dividende.

Aasta lõpuks oli ettevõtte käive 2 281 067 krooni, mille tulemusena teenis ettevõtte 26 734 krooni kasumit.

2009 aasta planeeritav käive on 2 200 000 krooni



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Termopilt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

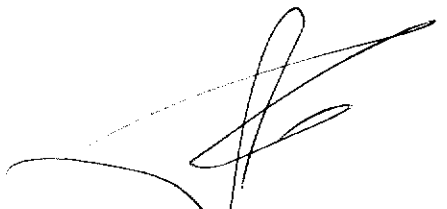
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

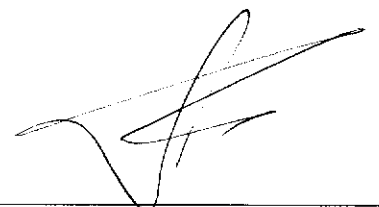
Juhatuse hinnangul on OÜ Termopilt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 22.juunil 2009.a



Juhatuse liige
Toomas Rähmonen

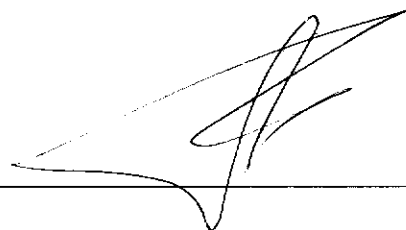


Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (VARA)	lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	187 794	54 552
Nõuded	3	104 079	176 650
Ettemaksed		2 610	12 749
KÄIBEVARA KOKKU		294 483	243 951
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	263 695	256 504
Immateriaalne põhivara	5	27 334	0
PÕHIVARA KOKKU		291 029	256 504
AKTIVA (VARA) KOKKU		585 512	500 455
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	6	237 723	37 723
Hankijatele tasumata arved		151 375	304 412
Maksuvõlad	4	103 355	58 576
Viitvõlad		21 723	55 142
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		514 176	455 853
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kahjum		602	-132 525
Aruandeaasta kasum/kahjum		26 734	137 127
OMAKAPITAL KOKKU		71 336	44 602
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		585 512	500 455

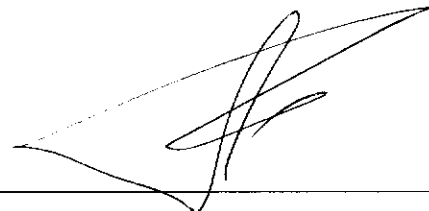
Kasumiaruanne
(kroonides)

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	2 268 141	1 675 695
Muud äritulud		12 926	0
Kokku äritulud		2 281 067	1 675 695
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		273 247	211 376
Mitmesugused tegevuskulud		992 893	617 227
Kulum		64 766	23 270
Tööjõu kulud		892 356	675 894
Muud ärikulud		112	4 653
Kokku ärikulud		2 223 374	1 532 420
Ärikasum (-kahjum)		57 693	143 275
FINANTSTULUD ja FINANTSKULUD			
Finantstulud ja -kulud		30 959	6 148
Kokku finantstulud ja -kulud		30 959	6 148
Aruandeperioodi kasum		26 734	137 127



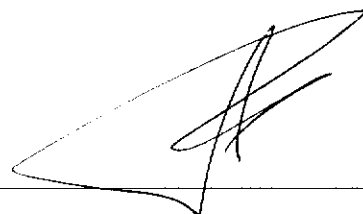
RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	2008	2007
Puhaskasum	26 734	137 127
Puhaskasumi korrigeerimised		
Põhivara kulum	64 765	23 270
Põhivara müügi kahjum	0	1 196
Tulem enne käibekapitali muutust	91 499	161 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82 710	-172 689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141 676	323 629
Põhitegevuse genereeritud raha	32 533	312 533
Rahavood äritegevusest	32 533	312 533
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-99 291	-197 955
Põhivara müük	0	2 542
Rahavood investeeringustegevusest	-99 291	-195 413
Rahavood finantseeringustegevusest		
Saadud laenud	200 000	0
Saadud laenu tagasimaks	0	-78 227
Rahavood finantseeringustegevusest	200 000	-78 227
Kokku rahavood	133 242	38 893
Raha algjääk	54 552	15 659
Raha lõppjääk	187 794	54 552
Rahajäägi kogumuutus	133 242	38 893



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum /kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
2006	40000	0	0	-132525	-92525
2007	40000	0	-132525	137127	44602
2008	40000	4000	602	26734	71336



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Termopilt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

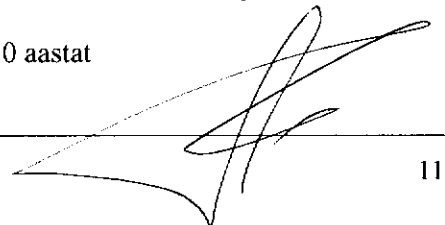
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat



Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

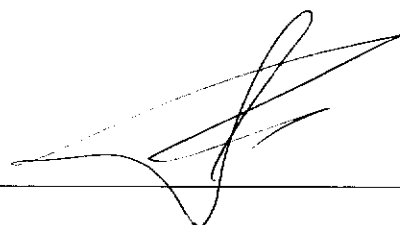
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	5-20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

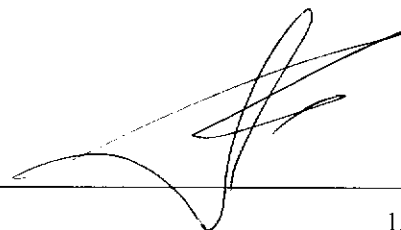
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

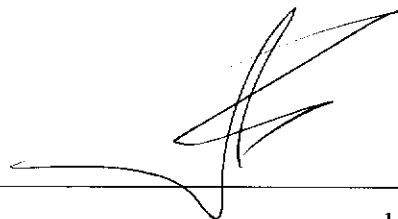
Lisa 2 Raha

	31.12.08	31.12.07
Raha kassas	12 602	0
Raha pangas	175 192	54 552
Raha kokku	187 794	54 552

Lisa 3 Nõuded

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	104 079	176 650
Nõuded kokku	104 079	176 650

Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud.



Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		30 655	12 749	
Sotsiaalmaks		42 664		35 128
Isiku tulumaks		25 557		20 361
Töötuskindlustus		2 247		958
Pensionikindlustus		2 232		2 129
Kokku	0	103 355	12 749	58 576

Lisa 5

Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 000	19 857	92 857
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 000	19 857	92 857
Aruandeaastal arvestatud kulum	7 300	0	7 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	7 300	0	7 300
Jääkmaksumus 31.12.2006	65 700	19 857	85 557
Soetatud 2007	197 955	0	197 955
Maha kantud 2007	4 313	0	4 313
Soetusmaksumus 31.12.2007	266 642	19 857	286 499
Aruandeaastal arvestatud kulum	19 299	3 971	23 270
Maha kantud kulum 2007	575	0	575
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	26 024	3 971	29 995
Jääkmaksumus 31.12.2007	240 618	15 886	256 504
Soetatud 2008	43 271	23 220	66 491
Soetusmaksumus 31.12.2008	309 913	43 077	352 990
Aruandeaastal arvestatud kulum	51 541	7 759	59 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	77 565	11 730	89 295
Jääkmaksumus 31.12.2008	232 348	31 347	263 695

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Soetatud 2008	32800
Kulum	5466
Jääkmaksumus 31.12.2008	27334

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- *emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- *tütar- ja sidusettevõtted;
- *teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- *tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

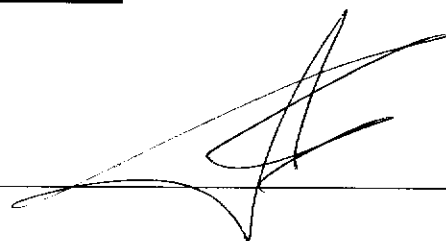
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a moodustatud allahindlusi.

Seotud osapooltele müüdud ja nendelt ostetud kaupade ja teenuste käive

	2008		2007	
	Müüdud	Ostetud	Müüdud	Ostetud
Emaettevõttega seotud tehingud	0	696 997	0	346 720
Kokku	0	696 997	0	346 720

Kohustuste saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõttega seotud tehingud	376 989	127 044
Kokku	376 989	127 044



Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Eesti Vabariik	2 268 141	1 675 595
Kokku	2 268 141	1 675 595

Müügitulu tegevusalade lõikes:

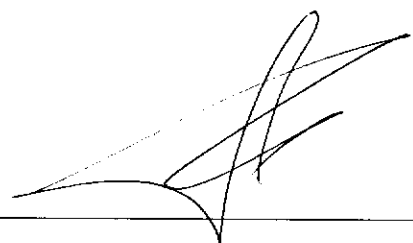
	2008	2007
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	2 268 141	1 675 595
Kokku	2 268 141	1 675 595



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

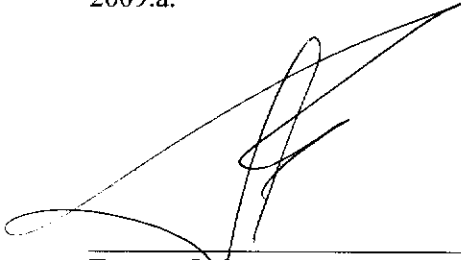
OÜ Termopilt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007 aasta aruande kinnitamist	602
Aruandeaasta kasum	26 734
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2008 aasta aruande kinnitamist	27 336

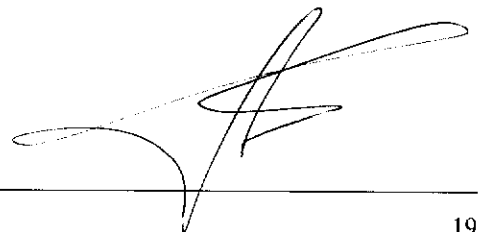


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Termopilt 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juunil 2009.a.



Toomas Rähmonen
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

	reg.kood	aadress	osa suurus	osaluse %
Ülar Härm	37512114210	Osja 1 Sauga vald Pärnumaa	13 000	32,5
OÜ Rähmose	11031357	Lembitu 6 Pärnu	27 000	67,5
			40000	100



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

	2008 EEK
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine EMTAK 71121	2 268 141
kokku	2 268 141

