

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Termopilt

registrikood: 11216921

tänava/talu nimi, Lembitu 6
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80028

telefon: +372 53489959

e-posti aadress: info@termopilt.ee

veebilehe aadress: www.termopilt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks 2011 aastal oli hoonete inspekteerimine termokaameraga, hoonete energiaauditite koostamine ja hoonete renoveerimisprojektide koostamine.

Ettevõtte ei maksnud 2011 aastal osanikele dividende.

Aasta lõpuks oli ettevõtte käive 168 824 eurot, mille tulemusena teenis ettevõtte 848 eurot kahjumit.

2012 aasta planeeritav käive on 200 000 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 329	2 099
Nõuded ja ettemaksed	18 515	3 488
Kokku käibevara	19 844	5 587
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 195	2 415
Materiaalne põhivara	8 606	12 129
Immateriaalne põhivara	3 250	1 692
Kokku põhivara	15 051	16 236
Kokku varad	34 895	21 823
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 411
Võlad ja ettemaksed	26 704	10 373
Kokku lühiajalised kohustused	26 704	12 784
Kokku kohustused	26 704	12 784
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 263	-2 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-848	8 288
Kokku omakapital	8 191	9 039
Kokku kohustused ja omakapital	34 895	21 823

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	168 824	160 283
Muud äritulud	0	959
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 293	-27 720
Mitmesugused tegevuskulud	-63 831	-60 051
Tööjõukulud	-73 116	-58 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 016	-6 766
Muud ärikulud	0	-24
Ärikasum (kahjum)	-432	8 221
Finantstulud ja -kulud	-416	68
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-848	8 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-848	8 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-432	8 221
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 016	6 766
Kokku korrigeerimised	7 016	6 766
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 877	5 774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 181	-7 614
Muud rahavood äritegevusest	3	5
Kokku rahavood äritegevusest	7 891	13 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 051	-2 488
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 051	-2 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 411	-12 782
Makstud intressid	-1 199	-1 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 610	-14 495
Kokku rahavood	-770	-3 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 099	5 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-770	-3 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 329	2 099

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-2 061	751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 288	8 288
31.12.2010	2 556	256	6 227	9 039
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-36		36	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 520	256	6 263	9 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-848	-848
31.12.2011	2 520	256	5 415	8 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termopilt 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	2 046
Arvelduskontod	1 329	53
Kokku raha	1 329	2 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	18 348	2 471
Ostjatelt laekumata arved	18 348	2 471
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	850
Ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 515	3 488

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11755807	Termopilt Tartu OÜ	Eesti		25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Termopilt Tartu OÜ	2 415	794	-14	3 195
Kokku	2 415	794	-14	3 195

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	21 597	21 597	2 753	24 350
Akumuleeritud kulum	-8 654	-8 654	-1 300	-9 954
Jääkmaksumus	12 943	12 943	1 453	14 396
Ostud ja parendused	1 214	1 214	1 274	2 488
Amortisatsioonikulu	-4 204	-4 204	-551	-4 755
31.12.2010				
Soetusmaksumus	22 811	22 811	4 027	26 838
Akumuleeritud kulum	-12 858	-12 858	-1 851	-14 709
Jääkmaksumus	9 953	9 953	2 176	12 129
Ostud ja parendused	1 301	1 301		1 301
Amortisatsioonikulu	-4 018	-4 018	-806	-4 824
31.12.2011				
Soetusmaksumus	24 112	24 112	4 027	28 139
Akumuleeritud kulum	-16 876	-16 876	-2 657	-19 533
Jääkmaksumus	7 236	7 236	1 370	8 606

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 874	5 874
Akumuleeritud kulum	-2 170	-2 170
Jääkmaksumus	3 704	3 704
Amortisatsioonikulu	-2 012	-2 012
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 874	5 874
Akumuleeritud kulum	-4 182	-4 182
Jääkmaksumus	1 692	1 692
Ostud ja parendused	3 750	3 750
Amortisatsioonikulu	-2 192	-2 192
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-6 374	-6 374
Jääkmaksumus	3 250	3 250

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Rähmose OÜ	2 411	2 411		
Lühiajalised laenud kokku	2 411	2 411		
Laenukohustused kokku	2 411	2 411		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	12 218	4 252
Võlad töövõtjatele	4 478	1 607
Maksuvõlad	9 728	4 514
Muud võlad	280	0
Muud viitvõlad	280	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 704	10 373

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 520	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Vastavuses eurole ülemineku seaduse sätetega konverteeriti Eesti kroonides kajastatud osakapital eurodeks, vähendades osakapitali 36 euro võrra (lähim täisarvuline vähendamine eurodes) Peale konverteerimist jäi Termopilt OÜ osakapitaliks 2520 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 824	160 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 824	160 283
Kokku müügitulu	168 824	160 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	154 840	160 283
74901	10 509	0
82991	3 475	0
Kokku müügitulu	168 824	160 283

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	54 975	43 955
Sotsiaalmaksud	18 141	14 505
Kokku tööjõukulud	73 116	58 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	7 904	0	0	3 730
Sidusettevõtjad	0	224	585	121

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	39 954	0
Sidusettevõtjad	0	6 993

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Termopilt (registrikood: 11216921) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÄHMÖNEN	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-848
Kokku	5 415
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 415
Kokku	5 415

Jooksva aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Otsuse akumulbeerunud kasumi jaotamise osas langetavad osanikud pärast 2011 majandusaasta aruande esitamist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	154840	91.72%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	10509	6.22%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3475	2.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Härm	37512114210		819 EUR
OÜ Rähmose	11031357	Lembitu 6	1701 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489959
E-posti aadress	info@termopilt.ee
Veebilehe aadress	www.termopilt.ee