

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Termopilt

registrikood: 11216921

tänavatänu nimi, Lembitu 6
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80028

telefon: +372 6016500, +372 53489959

e-posti aadress: info@termopilt.ee

veebilehe aadress: www.termopilt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks 2012 aastal oli energiasäästualased konsultatsioonid ja mõõtmised, hoonete renoveerimisprojektide koostamine ja koopiasteenuste pakkumine.

Ettevõtte maksis 2012 aastal osanikele dividende kogusummas 4172 eurot.

Aasta lõpuks oli ettevõtte käive 263 767 eurot, mille tulemusena teenis ettevõtte 13 002 eurot kasumit.

2012 aasta planeeritav käive on 260 000 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 548	1 329	2
Nõuded ja ettemaksed	20 904	18 515	3
Kokku käibevara	35 452	19 844	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 124	3 195	4
Materiaalne põhivara	5 812	8 606	5
Immateriaalne põhivara	1 874	3 250	6
Kokku põhivara	10 810	15 051	
Kokku varad	46 262	34 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 241	26 704	7
Kokku lühiajalised kohustused	29 241	26 704	
Kokku kohustused	29 241	26 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 243	6 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 002	-848	
Kokku omakapital	17 021	8 191	
Kokku kohustused ja omakapital	46 262	34 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	263 767	168 824	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 399	-25 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 954	-63 831	
Tööjõukulud	-119 786	-73 116	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 220	-7 016	
Muud ärikulud	-370	0	
Ärikasum (kahjum)	14 038	-432	
Finantstulud ja -kulud	14	-416	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 052	-848	
Tulumaks	-1 050	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 002	-848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 038	-432
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 220	7 016
Muud korrigeerimised	-151	0
Kokku korrigeerimised	5 069	7 016
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 389	-15 877
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 537	17 181
Muud rahavood äritegevusest	14	3
Kokku rahavood äritegevusest	19 269	7 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 050	-5 051
Laekunud dividendid	222	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-828	-5 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 411
Makstud intressid	0	-1 199
Makstud dividendid	-4 172	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 050	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 222	-3 610
Kokku rahavood	13 219	-770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 329	2 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 219	-770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 548	1 329

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	6 227	9 039
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-36		36	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 520	256	6 263	9 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-848	-848
31.12.2011	2 520	256	5 415	8 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 052	14 052
Makstud dividendid			-5 222	-5 222
31.12.2012	2 520	256	14 245	17 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termopilt 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja
- nenenda seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	245	0
Arvelduskontod	14 303	1 329
Kokku raha	14 548	1 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 737	20 737		
Ostjatelt laekumata arved	20 737	20 737		
Ettemaksed	167	167		
Muud makstud ettemaksed	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 904	20 904		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 348	18 348		
Ostjatelt laekumata arved	18 348	18 348		
Ettemaksed	167	167		
Muud makstud ettemaksed	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 515	18 515		

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11755807	Termopilt Tartu OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	17	17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Termopilt Tartu OÜ	3 195	-222	151		3 124
Kokku	3 195	-222	151		3 124

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	22 811	22 811	4 027	26 838
Akumuleeritud kulum	-12 858	-12 858	-1 851	-14 709
Jääkmaksumus	9 953	9 953	2 176	12 129
Ostud ja parendused	1 301	1 301		1 301
Amortisatsioonikulu	-4 018	-4 018	-806	-4 824
31.12.2011				
Soetusmaksumus	24 112	24 112	4 027	28 139
Akumuleeritud kulum	-16 876	-16 876	-2 657	-19 533
Jääkmaksumus	7 236	7 236	1 370	8 606
Ostud ja parendused	1 050	1 050		1 050
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292	-552	-3 844
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 162	25 162	4 027	29 189
Akumuleeritud kulum	-20 168	-20 168	-3 209	-23 377
Jääkmaksumus	4 994	4 994	818	5 812

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 874	5 874
Akumuleeritud kulum	-4 182	-4 182
Jääkmaksumus	1 692	1 692
Ostud ja parendused	3 750	3 750
Amortisatsioonikulu	-2 192	-2 192
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-6 374	-6 374
Jääkmaksumus	3 250	3 250
Amortisatsioonikulu	-1 376	-1 376
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-7 750	-7 750
Jääkmaksumus	1 874	1 874

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 221	8 221		
Võlad töövõtjatele	6 454	6 454		
Maksuvõlad	14 555	14 555		
Saadud ettemaksed	11	11		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 241	29 241		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 218	12 218		
Võlad töövõtjatele	4 478	4 478		
Maksuvõlad	9 728	9 728		
Muud võlad	280	280		
Muud viitvõlad	280	280		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 704	26 704		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 767	168 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 767	168 824
Kokku müügitulu	263 767	168 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	237 205	154 840
74901	8 081	10 509
82991	18 481	3 475
Kokku müügitulu	263 767	168 824

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	90 065	54 975
Sotsiaalmaksud	29 721	18 141
Kokku tööjõukulud	119 786	73 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rähmose OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 361	0	7 904
Sidusettevõtjad	224	0	224	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	70 278	0
Sidusettevõtjad	0	2 237
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	33 895	0
Sidusettevõtjad	0	2 527

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Termopilt (registrikood: 11216921) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÄHMÖNEN	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 002
Kokku	14 245
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 245
Kokku	14 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	237205	89.93%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	18481	7.01%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	8081	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rähmose	11031357	Lembitu 6	1701 EUR
Ülar Härm	37512114210		819 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016500
Mobiiltelefon	+372 53489959
E-posti aadress	info@termopilt.ee
Veebilehe aadress	www.termopilt.ee