

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Termopilt

registrikood: 11216921

tänavatalu nimi, Lembitu 6
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80028

telefon: +372 6016500, +372 53489959

e-posti aadress: info@termopilt.ee

veebilehe aadress: www.termopilt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks 2013 aastal oli energiasäästualased konsultatsioonid ja mõõtmised, hoonete renoveerimisprojektide koostamine ja koopiasteenuste pakkumine.

Ettevõtte maksis 2013 aastal osanikele dividende kogusummas 3 950 eurot.

Aasta lõpuks oli ettevõtte käive 218 423 eurot, mille tulemusena teenis ettevõtte 6 343 eurot kasumit.

2014 aasta planeeritav käive on 250 000 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 579	14 548	2
Nõuded ja ettemaksed	27 102	20 904	3
Kokku käibevara	28 681	35 452	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 129	3 124	4
Materiaalne põhivara	2 825	5 812	5
Immateriaalne põhivara	624	1 874	6
Kokku põhivara	5 578	10 810	
Kokku varad	34 259	46 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 845	29 241	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 845	29 241	
Kokku kohustused	14 845	29 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 295	1 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 343	13 002	
Kokku omakapital	19 414	17 021	
Kokku kohustused ja omakapital	34 259	46 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	218 423	263 767	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 903	-28 399	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 638	-95 954	
Tööjõukulud	-92 799	-119 786	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 237	-5 220	5
Muud ärikulud	-370	-370	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 476	14 038	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-995	151	
Muud finantstulud ja -kulud	912	-137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 393	14 052	
Tulumaks	-1 050	-1 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 343	13 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 476	14 038	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 237	5 220	5,6
Muud korrigeerimised	912	-151	
Kokku korrigeerimised	5 149	5 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 198	-2 389	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 396	2 537	7
Muud rahavood äritegevusest	0	14	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 969	19 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 050	
Laekunud dividendid	0	222	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-828	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 950	-4 172	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 050	-1 050	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-5 222	
Kokku rahavood	-12 969	13 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 548	1 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 969	13 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 579	14 548	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 520	256	5 415	8 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 052	14 052
Makstud dividendid			-5 222	-5 222
31.12.2012	2 520	256	14 245	17 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 343	6 343
Makstud dividendid			-3 950	-3 950
31.12.2013	2 520	256	16 638	19 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termopilt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

-emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja
- nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	1 579	0
Kassa		
Kokku raha	1 579	14 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 426	26 426
Ostjatelt laekumata arved	26 426	26 426
Muud nõuded	509	509
Viitlaekumised	509	509
Ettemaksed	167	167
Muud makstud ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 102	27 102
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 737	20 737
Ostjatelt laekumata arved	20 737	20 737
Ettemaksed	167	167
Muud makstud ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 904	20 904

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11755802	Termopilt Tartu OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tahniline projekteerimine ja nõustamine	17	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Termopilt Tartu OÜ	3 124	-995	2 129
Kokku	3 124	-995	2 129

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	24 112	24 112	4 027	28 139
Akumuleeritud kulum	-16 876	-16 876	-2 657	-19 533
Jääkmaksumus	7 236	7 236	1 370	8 606
Ostud ja parendused	1 050	1 050		1 050
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292	-552	-3 844
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 162	25 162	4 027	29 189
Akumuleeritud kulum	-20 168	-20 168	-3 209	-23 377
Jääkmaksumus	4 994	4 994	818	5 812
Amortisatsioonikulu	-2 435	-2 435	-552	-2 987
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 162	25 162	4 027	29 189
Akumuleeritud kulum	-22 603	-22 603	-3 761	-26 364
Jääkmaksumus	2 559	2 559	266	2 825

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-6 374	-6 374
Jääkmaksumus	3 250	3 250
Amortisatsioonikulu	-1 376	-1 376
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-7 750	-7 750
Jääkmaksumus	1 874	1 874
Amortisatsioonikulu	-1 250	-1 250
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	624	624

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 707	3 707		
Võlad töövõtjatele	3 018	3 018		
Maksuvõlad	7 157	7 157		
Muud võlad	963	963		
Muud viitvõlad	963	963		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 845	14 845		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 221	8 221		
Võlad töövõtjatele	6 454	6 454		
Maksuvõlad	14 555	14 555		
Saadud ettemaksed	11	11		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 241	29 241		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 423	263 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 423	263 767
Kokku müügitulu	218 423	263 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	181 849	237 205
74901	24 737	8 081
82991	11 837	18 481
Kokku müügitulu	218 423	263 767

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	69 774	90 065
Sotsiaalmaksud	23 025	29 721
Kokku tööjõukulud	92 799	119 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		2 955	0	4 361
Sidusettevõtjad	224	0	224	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 892			

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	59 194	0
Sidusettevõtjad	0	3 434
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 387	21 745

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	70 278	0
Sidusettevõtjad	0	2 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Termopilt (registrikood: 11216921) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÄHMÖNEN	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 343
Kokku	16 638
Jaotamine	
Dividendideks	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 138
Kokku	16 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	181848	83.25%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	24738	11.33%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11837	5.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rähmose	11031357	Lembitu tn 6, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2520 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016500
Mobiiltelefon	+372 53489959
E-posti aadress	info@termopilt.ee
Veebilehe aadress	www.termopilt.ee