

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sarapiku Farm

registrikood: 11216737

tänava/talu nimi, Sarapiku

maja ja korteri number:

küla: Valgu-Vanamõisa küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78257

telefon: +372 56457850

e-posti aadress: Jaan.Parve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Sarapiku Farm asutati 2006.aasta alul Fie Jaan Parve Sarapiku talu tegevuse ülekandmisega osaühingusse. Osaühingul on üks osanik. OÜ Sarapiku Farm kanti äriregistrisse 28.02.2006.aastal.

OÜ Sarapiku Farm põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus. Üle 90% sissetulekust annab piima müük. Sündinud lehmvasikad kasvatatakse üles oma karja täienduseks, pullvasikad realiseeritakse kuni ühe kuu vanuselt. Sööt oma karja tarbeks toodetakse ise, juurde ostetakse täiendsööta ja jõusööta robotlõpsilauda lehmadele.

OÜ Sarapiku Farmis oli 2022 aasta lõpus 145 lõpsilehma. Noorloomi oli 2022.aastal 87 pead. Väljalüps lehma kohta oli 11794 kg. Väljalüps lehma kohta suurenes võrreldes 2021.a 1341 kg

OÜ Sarapiku Farmi kasutuses oli 2022.aastal 277 ha haritavat maad, millest 35,3 ha on omandis, ülejäänud rendi maa. Teravilja kasvatati oma karja sööda tarbeks 38 ha.

2022.aastal oli realiseerimise netokäive 722 tuhat eurot, millest põhilise osa, 680 tuhat eurot moodustas piima müük. Piima realiseeriti 1530 tonni, võrreldes 2021.a müüdi piima 90 tonni rohkem. Keskmine piima realiseerimishind oli 2022.aastal 0,44 eurot kilogrammi piima eest, 2021.aastal 0,30 eurot /kg. Realiseeritud piim kuulus eliit klassi.

Juhatusel liikmele maksti juhatusel liikme tasu 660 eurot kuus.

OÜ Sarapiku Farmis töötas 2022.aastal koos juhatusel liikmega 7 inimest. Tööjõukulu oli ca 138 tuhat eurot

OÜ Sarapiku Farmi juhatus kinnitab 2022 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust. 8

3. OÜ Sarapiku Farm on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 114	25 121
Nõuded ja ettemaksed	191 242	126 569
Varud	79 229	73 030
Bioloogilised varad	80 710	80 879
Kokku käibevarad	466 295	305 599
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	19 418	19 418
Materiaalsed põhivarad	332 213	372 877
Bioloogilised varad	142 204	127 911
Kokku põhivarad	493 835	520 206
Kokku varad	960 130	825 805
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 013	26 422
Võlad ja ettemaksed	70 685	54 308
Kokku lühiajalised kohustised	95 698	80 730
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 339	65 281
Kokku pikaajalised kohustised	40 339	65 281
Kokku kohustised	136 037	146 011
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 079	599 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 299	53 261
Kokku omakapital	824 093	679 794
Kokku kohustised ja omakapital	960 130	825 805

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	722 339	460 668
Muud äritulud	115 457	112 544
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 199	9 790
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-32 803	-5 215
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	46 926	29 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486 341	-341 426
Mitmesugused tegevuskulud	-21 180	-17 416
Tööjõukulud	-137 891	-127 244
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 929	-63 338
Ärikasum (kahjum)	148 777	57 453
Intressikulud	-4 478	-4 192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 299	53 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 299	53 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarapiku Farm 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestuspõhimõtete muudatusi aruande koostamisel ei rakendatud.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete maksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varud hinnatakse alla juhul, kui toodete hinnanguline maksumus ületab samade toodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt sadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis nii esmasel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3195 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast. Igal bilansipäeval võrreldatakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava kasuliku ea ja lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsetest eeldustest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Maad ei amortiseerita.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara soetamisega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Keskmine kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes on järgmine:

masinad ja seadmed 7 aastat

muu materiaalne põhivara 3 aastat

ehitised 20 aastat

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavad põhivarad amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke laekumisi kajastatakse bilansis "Nõuded sihtfinantseerimisest" ja „Sihtfinantseerimine“-saadavad toetused mida ei ole veel tuluna kajastatud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsusele, s.h. juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	549	27
Arvelduskonto	114 565	25 094
Kokku raha	115 114	25 121

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 208	2 914
Üksikisiku tulumaks	3 905	3 096
Sotsiaalmaks	5 962	5 135
Kohustuslik kogumispension	107	102
Töötuskindlustusmaksed	349	292
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 674	11 675

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 636	674 952	301 371	1 044 959
Akumuleeritud kulum		-419 297	-231 012	-650 309
Jääkmaksumus	68 636	255 655	70 359	394 650
Ostud ja parendused			41 565	41 565
Muud ostud ja parendused			41 565	41 565
Amortisatsioonikulu		-46 889	-16 449	-63 338
31.12.2021				
Soetusmaksumus	68 636	674 952	342 936	1 086 524
Akumuleeritud kulum		-466 186	-247 461	-713 647
Jääkmaksumus	68 636	208 766	95 475	372 877
Ostud ja parendused	23 265			23 265
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 265			23 265
Amortisatsioonikulu		-46 889	-17 040	-63 929
31.12.2022				
Soetusmaksumus	91 901	674 952	342 936	1 109 789
Akumuleeritud kulum	0	-513 075	-264 501	-777 576
Jääkmaksumus	91 901	161 877	78 435	332 213

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	63 598	63 598
Müügid	-12 643	-12 643
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-29 090	-29 090
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 337	59 337
Muud muutused	-323	-323
31.12.2021	80 879	80 879
Müügid	-18 285	-18 285
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-46 926	-46 926
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 433	65 433
Muud muutused	-391	-391
31.12.2022	80 710	80 710

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	121 317	121 317
Müügid	-21 693	-21 693
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 090	29 090
Muud muutused	-803	-803
31.12.2021	127 911	127 911
Müügid	-26 460	-26 460
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 926	46 926
Muud muutused	-6 173	-6 173
31.12.2022	142 204	142 204

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	19 389	10 326
Kokku	19 389	10 326

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Ratastraktor Belarus 1221.3	15 295	4 779	10 516	3,5%+ 3 kuu EURIBOR	24.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	15 295	4 779	10 516		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Niiduk PöttingerNovacat-3507	2 347	2 347	0	2,5%+ 3 kuu EURIBOR	24.05.2022
Ratastraktor Belarus 1221.3	19 907	4 613	15 294	3,5%+ 3 kuu EURIBOR	24.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	22 254	6 960	15 294		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	24 200	44 154
Kokku	24 200	44 154

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	50 057	20 234	29 823	
Pikaajalised laenud kokku	50 057	20 234	29 823	
Kapitalirendikohustised kokku	15 295	4 779	10 516	
Laenukohustised kokku	65 352	25 013	40 339	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	69 449	19 462	49 987	
Pikaajalised laenud kokku	69 449	19 462	49 987	
Kapitalirendikohustised kokku	22 254	6 960	15 294	
Laenukohustised kokku	91 703	26 422	65 281	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	7 669	7 669
Ehitised	161 878	208 766
Muud varad	142 204	127 912
Kokku	311 751	344 347

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	24 286	24 286
Osade nimiväärtus on üks euro		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	722 339	460 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	722 339	460 668
Kokku müügitulu	722 339	460 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	716 586	457 753
Muu müük	5 753	2 915
Taimakasvatus toodangu müük	0	0
Kokku müügitulu	722 339	460 668

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	178 917	164 630
Energia	69 917	44 875
Elektrienergia	29 420	17 867
Kütus	40 497	27 008
Transpordikulud	5 509	3 072
Maarent	10 579	10 260
Ostetud söödad	221 419	118 589
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	486 341	341 426

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 289	2 734
Riiklikud ja kohalikud maksud	744	552
Muud	17 147	14 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 180	17 416

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	103 220	95 319
Sotsiaalmaksud	34 671	31 925
Kokku tööjõukulud	137 891	127 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 920	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

OÜ Sarapiku Farm (registrikood: 11216737) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PARVE	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 299
Kokku	797 378
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	787 378
Kokku	797 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 299
Kokku	797 378
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	787 378
Kokku	797 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	0141	716585	99.20%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Parve	35806240302	Vanamõisa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	24286 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56457850
E-posti aadress	Jaan.Parve@mail.ee