

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Mändjala Puhkeküla

registrikood: 11216507

tänav/talu nimi, Rohu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93812

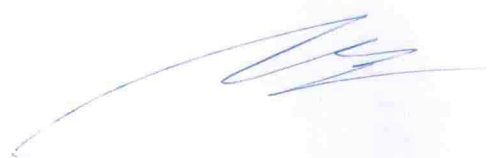
maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

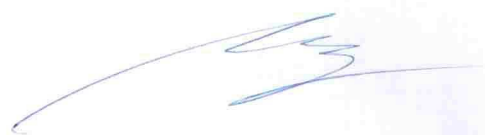
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010.a. ettevõttel toimus majandustegevus, kuid müügitulu ei saadud. Kinnisvarasse investeeriti aruandeperioodil makstud laenuintressid ja detailplaneeringu kulu summas 232 682 krooni. Pangale tagastati laenu 366 445 krooni.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

2011.a. viiakse omakapital nõutud tasemele majandustegevusest saadava kasumi arvelt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 076	27 076	
Nõuded ja ettemaksed	16 287	10 492	2,3
Kokku käibevara	43 363	37 568	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 735 846	7 503 164	4
Kokku põhivara	7 735 846	7 503 164	
Kokku varad	7 779 209	7 540 732	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 737 739	7 484 483	5
Võlad ja ettemaksed	21 945	26 437	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 759 684	7 510 920	
Kokku kohustused	7 759 684	7 510 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 188	-8 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 287	-1 478	
Kokku omakapital	19 525	29 812	
Kokku kohustused ja omakapital	7 779 209	7 540 732	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	17 280	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 379	-602
Muud ärikulud	-24 188	-876
Ärikasum (-kahjum)	-10 287	-1 478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 287	-1 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 287	-1 478

Rahavoogude aruanne

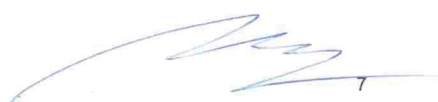
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 287	-1 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 795	-7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 492	7 379
Kokku rahavood äritegevusest	-20 574	5 894
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-232 682	-371 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-232 682	-371 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	619 701	569 149
Saadud laenude tagasimaksed	-366 445	-203 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	253 256	365 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 076	27 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 076	27 076

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-8 710	31 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 478	-1 478
31.12.2009	40 000	-10 188	29 812
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-10 287	-10 287
31.12.2010	40 000	-20 475	19 525



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mändjala puhkeküla OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mändjala Puhkeküla OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 245	10 485
Ostjatelt laekumata arved	16 245	10 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 287	10 492

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	42	7
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 131 618	7 131 618
Jääkmaksumus	7 131 618	7 131 618
Ostud ja parendused	371 546	371 546
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 503 164	7 503 164
Jääkmaksumus	7 503 164	7 503 164
Ostud ja parendused	232 682	232 682
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 735 846	7 735 846
Jääkmaksumus	7 735 846	7 735 846

Kinnisvarasse on kantud kolm kinnistut summas 6 500 000 krooni, millele lisanduvad soetamisega seotud intressikulud ja detailplaneeringukulud summas 1 235 846 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 299 444	3 299 444		
Rivera Grupp OÜ	929 155	929 155		
Saarte Metsamajanduse OÜ	959 945	959 945		
Balafon OÜ	1 950 000	1 950 000		
Cristof OÜ	599 195	599 195		
Lühiajalised laenud kokku	7 737 739	7 737 739		
Laenukohustused kokku	7 737 739	7 737 739		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 665 888	3 665 888		
Rivera Grupp OÜ	759 165	759 165		
Saarte Metsamajanduse OÜ	750 265	750 265		
Balafon OÜ	1 950 000	1 950 000		
Cristof OÜ	359 165	359 165		
Lühiajalised laenud kokku	7 484 483	7 484 483		
Laenukohustused kokku	7 484 483	7 484 483		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	7 735 846	7 735 846
31.12.2009	7 503 164	7 503 164

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	21 945	26 437
Kokku võlad ja ettemaksed	21 945	26 437

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

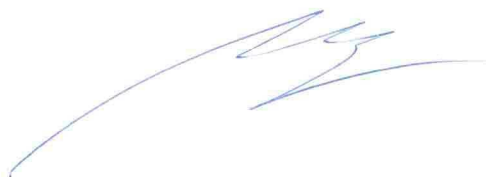
Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	2 467 295	1 868 595



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Mändjala Puhkeküla (registrikood: 11216507) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 287
Kokku	-20 475
Kahjum kaetakse järgneva perioodi kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rivera Grupp	11017073	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Osaühing Cristof	10960994	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Saarte Metsamajanduse OÜ	10862228	Rajapere 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533994
Mobiiltelefon	+372 53411444
Mobiiltelefon	+372 5215465
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com