

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Mändjala Puhkeküla

registrikood: 11216507

tänava/talu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

telefon: +372 4533994, +372 5215465, +372 53411444

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019.a. ettevõttel toimus majandustegevus, kuid müügitulu ei saadud. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 187 257 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Minimaalse omakapitali säilitamiseks moodustati aruandeaastal vabatahtlik reservkapital, summas 207 581, osanike laenude arvelt.

2020.a. jätkab ettevõtte majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 440	1 435	
Nõuded ja ettemaksed	1	3	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	3	
Kokku käibevarad	1 441	1 438	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 100	12 100	2
Kinnisvarainvesteeringud	517 574	517 574	3
Kokku põhivarad	529 674	529 674	
Kokku varad	531 115	531 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	318 545	525 853	4
Võlad ja ettemaksed	188 070	1 083	
Võlad tarnijatele	0	1 083	
Muud võlad	188 070	0	
Kokku lühiajalised kohustised	506 615	526 936	
Kokku kohustised	506 615	526 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	262 581	55 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 380	-51 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 257	-1 433	
Kokku omakapital	24 500	4 176	
Kokku kohustised ja omakapital	531 115	531 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-270	-222	5
Muud ärikulud	0	-88	
Ärikasum (kahjum)	-270	-310	
Intressikulud	-186 987	-1 123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-187 257	-1 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 257	-1 433	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mändjala Puhkeküla OÜ on koostanud 2019 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	12 100	12 100
31.12.2018	12 100	12 100
	Muud	Kokku
31.12.2018	12 100	12 100
31.12.2019	12 100	12 100

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	517 574	517 574
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	517 574	517 574
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	517 574	517 574

Kinnisvarasse on kantud neli kinnistut summas 415 426 eurot, millele lisanduvad soetamisega seotud intressikulud ja detailplaneeringukulud summas 102 148 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saarte Metsamajanduse OÜ	110 577	110 577		
Cristof OÜ	66 920	66 920		
Pro Kinnisvara OÜ	141 048	141 048		
Lühiajalised laenud kokku	318 545	318 545		
Laenukohustised kokku	318 545	318 545		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saarte Metsamajanduse OÜ	182 355	182 355		
Cristof OÜ	110 533	110 533		
Pro Kinnisvara OÜ	232 965	232 965		
Lühiajalised laenud kokku	525 853	525 853		
Laenukohustised kokku	525 853	525 853		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	73	65
Maamaks	197	157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270	222

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 615	525 853

Laenud

2019	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saarte Metsamajanduse OÜ	273

2018	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saarte Metsamajanduse OÜ	17 471
Cristof OÜ	17 636
Pro Kinnisvara OÜ	1 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

OÜ Mändjala Puhkeküla (registrikood: 11216507) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	21.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 257
Kokku	-240 637

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Saarte Metsamajanduse OÜ	10862228		850 EUR (Lihtomand)
Osaühing Cristof	10960994	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533994
Mobiiltelefon	+372 53411444
Mobiiltelefon	+372 5215465
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com