

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Mändjala Puhkeküla

registrikood: 11216507

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Rohu tn 5

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4533994, +372 5215465, +372 53411444

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023.a. ettevõttel toimus majandustegevus, kuid müügitulu ei saadud. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 6 670 eurot.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarainvesteeringusse 6 258 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Minimaalne omakapital plaanitakse taastada osanike laenude arvelt, moodustades vabatahtliku reservkapitali.

2024.a. jätkab ettevõtte majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 859	11 406	
Nõuded ja ettemaksed	9	9	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Kokku käibevarad	4 868	11 415	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 860	1 860	2
Kinnisvarainvesteeringud	523 832	517 574	3
Kokku põhivarad	525 692	519 434	
Kokku varad	530 560	530 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 043	208 043	4
Võlad ja ettemaksed	136 425	132 264	
Muud võlad	136 425	132 264	
Kokku lühiajalised kohustised	344 468	340 307	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 011	111 012	4
Võlad ja ettemaksed	77 160	74 939	
Muud võlad	77 160	74 939	
Kokku pikaajalised kohustised	188 171	185 951	
Kokku kohustised	532 639	526 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	262 581	262 581	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-260 546	-253 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 670	-6 647	
Kokku omakapital	-2 079	4 591	
Kokku kohustised ja omakapital	530 560	530 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-266	5
Ärikasum (kahjum)	-289	-266	
Intressikulud	-6 381	-6 381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 670	-6 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 670	-6 647	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mändjala Puhkeküla OÜ on koostanud 2023 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	12 100	12 100
Muud	-10 240	-10 240
31.12.2022	1 860	1 860
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 860	1 860
		Kokku
	Muud	
31.12.2022	1 860	1 860
31.12.2023	1 860	1 860
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 860	1 860

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	517 574	517 574
31.12.2022		
Soetusmaksumus	517 574	517 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	517 574	517 574
Ostud ja parendused	6 258	6 258
31.12.2023		
Soetusmaksumus	523 832	523 832
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	523 832	523 832

Kinnisvarasse on kantud kinnistud summas 415 426 eurot, millele lisanduvad soetamisega seotud intressikulud ja detailplaneeringukulud summas 102 148 eurot ning torustikutööd summas 6258 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikelt	208 043	208 043			2%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	208 043	208 043				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	111 011		111 011		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	111 011		111 011			
Laenukohustised kokku	319 054	208 043	111 011			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikelt	208 043	208 043			2%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	208 043	208 043				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	111 012		111 012		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	111 012		111 012			
Laenukohustised kokku	319 055	208 043	111 012			

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	92	70
Maamaks	196	196
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289	266

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 043	208 043
Kokku laenukohustised	208 043	208 043
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 425	132 264
Kokku võlad ja ettemaksed	136 425	132 264

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 011	111 012
Kokku laenukohustised	111 011	111 012
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 160	74 939
Kokku võlad ja ettemaksed	77 160	74 939

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 055	319 055	6 381
Kokku laenukohustised	319 055	319 055	6 381
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 054	319 054	6 381
Kokku laenukohustised	319 054	319 054	6 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Mändjala Puhkeküla (registrikood: 11216507) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-260 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 670
Kokku	-267 216