

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing DONONA

registrikood: 11213271

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 38/1-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5039691, +372 6601761

e-posti aadress: juta.linde@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Donona on 2006 aastal asutatud ettevõtte, samal aastal märtsis alustati		
majandustegevusega.		
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:		
* nõustamine ja koolitus (kehtivusega kuni 6 kuud)		
* kinnis- ja vallasasjade haldamine, rent, ost-müük ja vahendamine		
Käive		
2019.a. oli ettevõtte käive 24 422 eurot. Ettevõtte osutas koolitusteenuseid, tegeles		
ruumide välja rendimisega.		
Töötajad		
2019.a. ettevõtte palgatööjõudu ei kasutanud.		
Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.		
2019.a. juhatusel liikmetasut ei makstud.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 499	2 702	2
Nõuded ja ettemaksed	18	168	
Kokku käibevarad	5 517	2 870	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	238 711	188 342	3
Kokku põhivarad	238 711	188 342	
Kokku varad	244 228	191 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 578	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 578	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 314	77 090	4
Kokku pikaajalised kohustised	104 314	77 090	
Kokku kohustised	106 892	77 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 310	100 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 214	11 263	
Kokku omakapital	137 336	114 122	
Kokku kohustised ja omakapital	244 228	191 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	24 422	26 342	6
Muud äritulud	15 799	2	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 972	-5 288	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 628	-9 793	3
Ärikasum (kahjum)	23 621	11 263	
Intressikulud	-407	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 214	11 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 214	11 263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Donona 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Donona kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Donona 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Kinnisvarainvesteeringud 4%
- * Ehitised 4%
- * Arvutid ja arvutisüsteemid 15%
- * Muud masinad ja seadmed 15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	349	350
Arvelduskontod	5 150	2 352
Kokku raha	5 499	2 702

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	237 828	237 828
Akumuleeritud kulum	-60 693	-60 693
Jääkmaksumus	177 135	177 135
Ostud ja parendused	21 000	21 000
Amortisatsioonikulu	-9 793	-9 793
31.12.2018		
Soetusmaksumus	258 828	258 828
Akumuleeritud kulum	-70 486	-70 486
Jääkmaksumus	188 342	188 342
Ostud ja parendused	155 999	155 999
Müügid	-97 002	-97 002
Amortisatsioonikulu	-8 628	-8 628
31.12.2019		
Soetusmaksumus	309 327	309 327
Akumuleeritud kulum	-70 616	-70 616
Jääkmaksumus	238 711	238 711

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 505	13 479
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 723	4 103
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	105 500	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 578	2 578			3,5 %	EUR	05.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 578	2 578					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 344		26 344		3,5 %	EUR	05.07.2024
omaniku laen	77 970		17 970	60 000			
Pikaajalised laenud kokku	104 314		44 314	60 000			
Laenukohustised kokku	106 892	2 578	44 314	60 000			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	77 090		17 090	60 000			
Pikaajalised laenud kokku	77 090		17 090	60 000			
Laenukohustised kokku	77 090		17 090	60 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	238 711	188 342
Kokku	238 711	188 342

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 422	26 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 422	26 342
Kokku müügitulu	24 422	26 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	13 505	13 479
Kauba müük (47991)	1 441	888
Koolitusteenused (85599)	9 476	11 975
Kokku müügitulu	24 422	26 342

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	15 798	0
Muud	1	2
Kokku muud äritulud	15 799	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 759	1 065
Riiklikud ja kohalikud maksud	490	120
Ruumide remondi ja hoolduskulud	4 723	4 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 972	5 288

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 970	77 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

Osaühing DONONA (registrikood: 11213271) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA LINDE	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 214
Kokku	134 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 524
Kokku	134 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13505	55.30%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	9476	38.80%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1441	5.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juta Linde	45706232723	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601761
Mobiiltelefon	+372 5039691
E-posti aadress	juta.linde@mail.ee