

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing DONONA

registrikood: 11213271

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 38/1-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5039691, +372 6601761

e-posti aadress: juta.linde@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Donona on 2006 aastal asutatud ettevõtte, samal aastal märtsis alustati		
majandustegevusega.		
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:		
* nõustamine ja koolitus (kehtivusega kuni 6 kuud)		
* kinnis- ja vallasasjade haldamine, rent, ost-müük ja vahendamine		
Käive		
2023.a. oli ettevõtte käive 23 355 eurot. Ettevõtte osutas koolitusteenuseid, tegeles		
ruumide välja rendimisega.		
Töötajad		
2023.a. ettevõtte palgatööjõudu ei kasutanud.		
Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest.		
2023.a. juhatusel liikmetasut ei makstud.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 332	15 806	2
Kokku käibevarad	3 332	15 806	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	250 472	262 712	3
Kokku põhivarad	250 472	262 712	
Kokku varad	253 804	278 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 870	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 870	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 550	36 391	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 550	36 391	
Kokku kohustised	13 550	39 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 445	238 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997	-2 225	
Kokku omakapital	240 254	239 257	
Kokku kohustised ja omakapital	253 804	278 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	23 355	17 115	6
Muud äritulud	0	5 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-139	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 898	-10 145	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 240	-12 240	3
Muud ärikulud	0	-1 000	
Ärikasum (kahjum)	2 217	-1 409	
Intressikulud	-1 220	-816	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	997	-2 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997	-2 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Donona 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Donona kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Donona 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Kinnisvarainvesteeringud 4%
- * Ehitised 4%
- * Arvutid ja arvutisüsteemid 15%
- * Muud masinad ja seadmed 15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	609	610
Arvelduskontod	2 723	15 196
Kokku raha	3 332	15 806

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	306 000	306 000
Akumuleeritud kulum	-31 048	-31 048
Jääkmaksumus	274 952	274 952
Amortisatsioonikulu	-12 240	-12 240
31.12.2022		
Soetusmaksumus	306 000	306 000
Akumuleeritud kulum	-43 288	-43 288
Jääkmaksumus	262 712	262 712
Amortisatsioonikulu	-12 240	-12 240
31.12.2023		
Soetusmaksumus	306 000	306 000
Akumuleeritud kulum	-55 528	-55 528
Jääkmaksumus	250 472	250 472

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 636	12 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 390	4 711

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanik	13 550		13 550				
Pikaajalised laenud kokku	13 550		13 550				
Laenukohustised kokku	13 550		13 550				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 870	2 870			3,5 %	EUR	05.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 870	2 870					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	18 031		18 031		3,5 %	EUR	05.07.2024
omaniku laen	18 360		18 360				
Pikaajalised laenud kokku	36 391		36 391				
Laenukohustised kokku	39 261	2 870	36 391				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	0	262 712
Kokku	0	262 712

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 355	17 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 355	17 115
Kokku müügitulu	23 355	17 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	17 636	12 400
Kauba müük (47991)	118	216
Koolitusteenused (85599)	5 601	4 499
Kokku müügitulu	23 355	17 115

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 000
Kokku muud äritulud	0	5 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 030	5 435
Lähetuskulud	1 301	0
Koolituskulud	1 111	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	66	0
Ruumide remondi ja hoolduskulud	5 390	4 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 898	10 145

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 590	9 230	18 360
Kokku laenukohustised	27 590	9 230	18 360

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 360	3 000	7 810	13 550
Kokku laenukohustised	18 360	3 000	7 810	13 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2024

Osaühing DONONA (registrikood: 11213271) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA LINDE	Juhatuse liige	18.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997
Kokku	237 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 442
Kokku	237 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17636	75.51%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	5601	23.98%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	118	0.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601761
Mobiiltelefon	+372 5039691
E-posti aadress	juta.linde@mail.ee