

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Teenus Pluss

registrikood: 11212521

tänavanimi, maja ja korteri number: Jakobi tn 12-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 5151606

e-posti aadress: teenuspluss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2013. aastal müüdi ettevõtte uuele osanikule. Uue juhatuse juhtimisel alustati aktiivset äritegevust.

2014. a müügitulu oli 32 075 eurot (2013: 14 912 eurot), kasum 11 481 eurot (2013: 544 eurot). 71% 2013. a käibest moodustas kasutatud sõiduautode müük. Lisaks pakuti hoonete haldusteenuseid. 2014. aastal sai hoonete haldusteenusest ettevõtte põhitegevus.

2015. aasta eesmärgiks on säilitada klientuur ja käive.

/allkirjastatud digitaalselt/

Viljar Kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 449	1 275	2
Nõuded ja ettemaksed	5 181	2 376	3
Varud	9 423	0	4
Kokku käibevara	21 053	3 651	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 657	10 485	6
Kokku põhivara	10 657	10 485	
Kokku varad	31 710	14 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 114	0	7
Võlad ja ettemaksed	9 692	10 713	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 806	10 713	
Kokku kohustused	16 806	10 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	24	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611	299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 481	544	
Kokku omakapital	14 904	3 423	
Kokku kohustused ja omakapital	31 710	14 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	32 075	14 912	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 137	-6 760	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 129	-6 443	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 328	-1 165	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 481	544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 481	544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 481	544	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 481	544	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 328	1 165	6
Kokku korrigeerimised	2 328	1 165	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 805	-2 376	
Varude muutus	-9 423	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 021	10 713	
Kokku rahavood äritegevusest	560	10 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 500	-11 650	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	-11 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 114	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 114	0	
Kokku rahavood	5 174	-1 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 275	2 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 174	-1 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 449	1 275	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	24	299	2 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			544	544
31.12.2013	2 556	24	843	3 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 481	11 481
Muutused reservides		232	-232	0
31.12.2014	2 556	256	12 092	14 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teenus Pluss 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Teenus Pluss kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000 eurot

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja

realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele

otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	6 449	1 275
Kokku raha	6 449	1 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 883	4 883	
Ostjatelt laekumata arved	4 883	4 883	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298	298	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 181	5 181	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376	
Ostjatelt laekumata arved	2 376	2 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 376	2 376	

Ebatõenäolisi ega lootusetuid nõudeid ei olnud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	333	0
Taimed müügiks	333	0
Müügiks ostetud kaubad	9 090	0
Sõidukid müügiks	9 090	0
Kokku varud	9 423	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		329
Ettemaksukonto jääk	298		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	0	0	329

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	11 650	11 650	11 650
Muud ostud ja parendused	11 650	11 650	11 650
Amortisatsioonikulu	-1 165	-1 165	-1 165
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 650	11 650	11 650
Akumuleeritud kulum	-1 165	-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	10 485	10 485	10 485
Ostud ja parendused	2 500	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-2 328	-2 328	-2 328
31.12.2014			
Soetusmaksumus	14 150	14 150	14 150
Akumuleeritud kulum	-3 493	-3 493	-3 493
Jääkmaksumus	10 657	10 657	10 657

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaenud	7 114	7 114			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	7 114	7 114					
Laenukohustused kokku	7 114	7 114					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	978	978	
Tasumata kuluaruanded	8 714	8 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 692	9 692	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60	60	
Maksuvõlad	329	329	5
Tasumata kuluaruanded	10 324	10 324	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 713	10 713	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 028	665
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 507	177
Kokku tingimuslikud kohustused	12 535	842

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte omanik vahetus 2013. aastal.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 075	14 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 075	14 912
Kokku müügitulu	32 075	14 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	31 624	4 287
Sõiduautode müük	0	10 625
Muud	451	0
Kokku müügitulu	32 075	14 912

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	676	510
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 311	6 250
Transpordikulud	150	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 137	6 760

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 242	44
Energia	3 534	1 582
Kütus	3 534	1 582
Mitmesugused bürookulud	1 250	2 665
Koolituskulud	7	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	376
Panga teenustasu	67	34
Autode hooldus ja remont	7 085	1 117
Reklaam	157	0
IT kulu	136	317
Raamatupidamisteenus	408	245
Vastuvõtukulud	243	0
Juriidilised teenused	0	45
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 129	6 443

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 714	10 324
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000

Kohustuse kohta vaata lisainfot lisast 7 ja 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

OÜ Teenus Pluss (registrikood: 11212521) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR KUUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 481
Kokku	12 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 092
Kokku	12 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 481
Kokku	12 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 092
Kokku	12 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	31624	98.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Kuus	37403086517	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151606
E-posti aadress	teenuspluss@gmail.com