

.....
Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006

AMISTAD INVEST OÜ

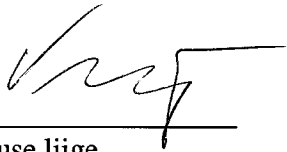
Majandusaasta algus:	27.01.2006
Majandusaasta lõpp :	31.12.2006
Registrikood:	11215815
Aadress:	Karuvildiku 24 Saue vald, Harjumaa 76505
Telefon:	+372 5033 949
Põhitegevusala:	- kinnis- ja vallasvara arendus, ost-müük



Amistad Invest OÜ
Registrikood 11215815
Karuvildiku 24, Saue vald, Harjumaa 76505

Osanike nimekiri seisuga 10.06.2007.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Veikko Vaarja	36805190219	Harjumaa	20 000
Tiit Roben	36601050214	Harjumaa	20 000



Juhatuse liige
Veikko Vaarja

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	lk 11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk 11
Lisa 5. Pikajalised võlakohustused	lk 11
Lisa 6. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 12
Lsa 7. Sidusettevõtete osad	lk 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 13
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	lk 14



Tegevusaruanne

Amistad Invest OÜ asutati 27. 01. 2006. a. kinnis- ja vallasvara arenduseks ja haldamiseks. Aruandeaastal soetati kolm kinnistut, millest üks ka müüdi, samuti saadi tulu ka sidusettevõtte osa müügist.

Esimene majandusaasta lõppes 4 376 425 kroonise kasumiga.

Olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

2006. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmeid on kaks ja neile tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

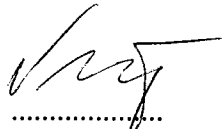
Juhatuse deklaratsioon

Amistad Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Amistad Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Amistad Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veikko Vaarja

juhatuse liige



25/06.....2007

Tiit Roben

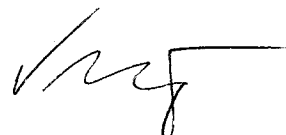
juhatuse liige



25.06.....2007

Bilanss

	LISAD	31.12.2006	27.01.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	6 387 821	40 000
Käibevara kokku		6 387 821	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 629 091	0
Põhivara kokku		1 629 091	0
AKTIVA KOKKU		8 016 912	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		60 487	0
Võlgnevus tarnijale		2 957	0
Maksuvõlad	3	57 510	0
Muud võlad		20	0
Lühiajalised kohustused kokku		60 487	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	3 540 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 540 000	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 376 425	0
Omakapital kokku		4 416 425	40 000
PASSIVA KOKKU		8 016 912	40 000



Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides

LISAD 27.01.06-31.12.06

Müügitulu	6	1 381 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused		975 293
Muud tegevuskulud		27 414
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		378 927
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse	7	3 775 410
Muud finantstulud		222 088
Kokku finantstulud ja -kulud		3 997 498
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		4 376 425
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 376 425



Rahavoogude aruanne

27.01.2006-31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	378 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 487
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	439 414

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	-1 629 091
Sidusettevõtete soetus	-50 000
Sidusettevõtete müük	3 825 410
Saadud intressid	222 088
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 368 407

RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	3 540 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 540 000

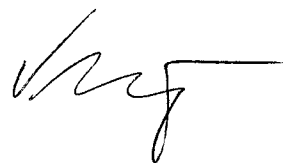
RAHAVOOD KOKKU 6 347 821

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 347 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 387 821

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 27.01.2006	40 000	0	40 000
2006.a. kasum(-kahjum)		4 376 425	4 376 425
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 376 425	4 416 425

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 4 416 425 krooni.
Osakapital koosnebkahest osast suurusega 20 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Amistad Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Amistad Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

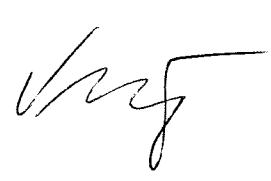
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006
Kassa	53 489
Pangakonto Hansapangas EEK	334 332
Pangakonto Nordea Deposiidi konto EEK	6 000 000
KOKKU	6 387 821

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2006
Maksuliik	Kohustus
Käibemaks	57 510
Kokku	57 510

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Kinnisvara investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 27.01.2006	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 629 091	1 629 091
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 629 091	1 629 091

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

Võetud pikaajaline laen Veikko Vaarja-lt 2 270 000 EEK, intressiga 3,5% aastas.

Võetud pikaajaline laen Tiit Roben-ilt 1 270 000 EEK, intressiga 3,5% aastas.

Lisa 6. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2 006	
Tulu Kinnistu müügist Eestis	1 271 187	92,01%
Tulu konsultatsiooni teenusest Eestis	100 000	7,24%
Tulu rendist Eestis	10 447	0,76%
Kokku	1 381 634	100%

Lisa 7. Sidusettevõtete osad

	Rokefeller Kinnisvara OÜ	Kokku
Soetusmaksumus 27.01.2006	0	0
Aruandeaastal soetatud osa	50 000	50 000
Aruandeaastal müüdud osa	3 825 410	3 825 410
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Aruandeaastal osa müügist saadud kasum	3 775 410	3 775 410



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum seisuga 27.01.2006.a.	0
2006. aasta kasum	4 376 425
Kokku kasum seisuga 31.12.2006	4 376 425

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 372 425

Juhatuse liige
Veikko Vaarja

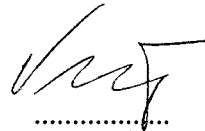
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Amistad Invest OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Veikko Vaarja

juhatuse liige

 25/06.....2007

Tiit Roben

juhatuse liige

 25.06.....2007