

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Amistad Invest OÜ

**registrikood:** 11215815

**tänava/talu nimi,** Karuvildiku

**maja ja korteri number:** 24

**küla/alev/alevik/linn:** Saue vald

**postisihnumber:** 76505

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 5033 949

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

## Tegevusaruanne

Amistad Invest OÜ põhitegevusala on: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 6820

2010. aastal Amistad Invest OÜ arendas edasi ja jätkas oma põhitegevust, projektidega tegeles juhatuse liige.

Olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

2011. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315 368	237 605	2
Finantsinvesteeringud	220 845	126 045	3
Nõuded ja ettemaksud	24 338	73 436	4,5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>560 551</b>	<b>437 086</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	240 000	40 000	6
Nõuded ja ettemaksud	4 226 012	4 426 012	7
Kinnisvarainvesteeringud	5 004 308	5 108 564	8
Materiaalne põhivara	8 756	11 084	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>9 479 076</b>	<b>9 585 660</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 039 627</b>	<b>10 022 746</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 524	1 181	11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 524</b>	<b>1 181</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 740 000	6 740 000	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>6 740 000</b>	<b>6 740 000</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>6 741 524</b>	<b>6 741 181</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 055	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 237 565	3 383 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 483	-146 180	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 298 103</b>	<b>3 281 565</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 039 627</b>	<b>10 022 746</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	117 000	130 000	12
Mitmesugused tegevuskulud	-101 393	-155 373	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 584	-104 838	
Muud ärikulud	-4 020	-2 774	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-94 997</b>	<b>-132 985</b>	
Finantstulud ja -kulud	111 480	-13 195	14
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>16 483</b>	<b>-146 180</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>16 483</b>	<b>-146 180</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-94 997	-132 985
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 584	104 838
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>106 584</b>	<b>104 838</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 098	-35 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343	389
Makstud intressid	0	-74 171
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>61 028</b>	<b>-137 781</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 666
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0
Laekunud intressid	180	91
Laekunud dividendid	16 500	5 250
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>16 680</b>	<b>-6 325</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	5 120 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 817 771
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	55	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>55</b>	<b>302 229</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>77 763</b>	<b>158 123</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>237 605</b>	<b>79 482</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>77 763</b>	<b>158 123</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>315 368</b>	<b>237 605</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	3 383 745	3 427 745
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-146 180	-146 180
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	3 237 565	3 281 565
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 483	16 483
Muutused muudest omanike sissemaksetest	55			55
<b>31.12.2010</b>	40 055	4 000	3 254 048	3 298 103

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)

b) tütar- ja sidusettevõtet



- c) teisi samasse kosolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid  
 d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke  
 e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.  
 Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	53 489	53 489
Arvelduskontod	261 879	184 116
<b>Kokku raha</b>	<b>315 368</b>	<b>237 605</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2008</b>	70 410	70 410
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	55 635	55 635
<b>31.12.2009</b>	126 045	126 045
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	94 800	94 800
<b>31.12.2010</b>	220 845	220 845

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	36 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 338	36 944
Muud nõuded	4 226 012	4 426 012
Laenuõuded	4 226 012	4 426 012
Ettemaksed	0	492
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 250 350</b>	<b>4 499 448</b>

Muude laenuõuete all on kajastatud pikajaline laen.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	24 338	36 944
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	24 338	36 944

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Eminente Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara käitlus	100	100

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 226 012		4 226 012	
<b>Kokku muud nõuded</b>	4 226 012		4 226 012	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 426 012		4 426 012	
<b>Kokku muud nõuded</b>	4 426 012		4 426 012	

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku
<b>31.12.2008</b>	
Soetusmaksumus	5 212 820
<b>Jääkmaksumus</b>	5 212 820
Amortisatsioonikulu	-104 256
<b>31.12.2009</b>	
Soetusmaksumus	5 212 820
Akumuleeritud kulum	-104 256
<b>Jääkmaksumus</b>	5 108 564
Amortisatsioonikulu	-104 256
<b>31.12.2010</b>	
<b>Jääkmaksumus</b>	5 004 308

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	11 666	11 666	11 666
Akumuleeritud kulum	-582	-582	-582
<b>Jääkmaksumus</b>	11 084	11 084	11 084
Amortisatsioonikulu	-2 328	-2 328	-2 328
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	11 666	11 666	11 666
Akumuleeritud kulum	-2 910	-2 910	-2 910
<b>Jääkmaksumus</b>	8 756	8 756	8 756

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Eraisik	2 870 000		2 870 000	
Ettevõtte	3 870 000		3 870 000	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>6 740 000</b>		<b>6 740 000</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>6 740 000</b>		<b>6 740 000</b>	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	2 870 000		2 870 000	
Ettevõtte	3 870 000		3 870 000	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>6 740 000</b>		<b>6 740 000</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>6 740 000</b>		<b>6 740 000</b>	

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 524	1 181
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 524</b>	<b>1 181</b>

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 000	130 000
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>117 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>117 000</b>	<b>130 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine, EMTAK 70221	117 000	130 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>117 000</b>	<b>130 000</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	94 800	60 885
Intressitulud	180	91
Intressikulud	0	-74 171
Muud finantstulud ja -kulud	16 500	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>111 480</b>	<b>-13 195</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	4 226 012		4 426 012	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		2 870 000		2 870 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 870 000		3 870 000

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Amistad Invest OÜ (registrikood: 11215815) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROBEN	Juhatuse liige	10.06.2011
VEIKKO VAARJA	Juhatuse liige	13.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 237 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 483
<b>Kokku</b>	<b>3 254 048</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	
Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.	

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 237 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 483
<b>Kokku</b>	<b>3 254 048</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	117000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Roben	36601050214	Eesti	1280 EUR
Veikko Vaarja	36805190219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033949
E-posti aadress	veikko.vaarja@eestipagar.ee