

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Amistad Invest OÜ

registrikood: 11215815

tänava/talu nimi, Karuvildiku 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 5033949

e-posti aadress: veikko.vaarja@eestipagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Amistad Invest OÜ põhitegevusala on: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 6820.
2016. aastal Amistad Invest OÜ jätkas oma põhitegevust, projektidega tegeles juhatuse liige.

Olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ja neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.
2017. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 679	13 174	2
Nõuded ja ettemaksed	1 507	1 436	3
Kokku käibevarad	15 186	14 610	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	223 344	228 660	5
Kokku põhivarad	223 344	228 660	
Kokku varad	238 530	243 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 050	80	
Kokku lühiajalised kohustised	1 050	80	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	100 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	100 000	
Kokku kohustised	101 050	100 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 374	173 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 710	-33 532	
Kokku omakapital	137 480	143 190	
Kokku kohustised ja omakapital	238 530	243 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 350	870	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 744	-5 749	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 316	-5 316	5
Ärikasum (kahjum)	-5 710	-10 195	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12 001	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 710	1 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 710	1 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 710	-10 195
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 316	5 316
Kokku korrigeerimised	5 316	5 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	693
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	971	-572
Kokku rahavood äritegevusest	505	-4 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1
Antud laenud	0	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	0	252 091
Laekunud intressid	0	12 001
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	263 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-266 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-266 854
Kokku rahavood	505	-8 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 174	21 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	505	-8 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 679	13 174

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 560	256	173 906	176 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 532	-33 532
31.12.2015	2 560	256	140 374	143 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 710	-5 710
31.12.2016	2 560	256	134 664	137 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	3 419	3 419
Arvelduskontod	10 260	9 755
Kokku raha	13 679	13 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 507	1 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 507	1 507
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 436	1 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 436	1 436

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 048	25
Ettemaksukonto jääk	1 507		1 411
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 507	1 048	1 436

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2014	
Soetusmaksumus	265 872
Akumuleeritud kulum	-31 896
Jääkmaksumus	233 976
Amortisatsioonikulu	-5 316
31.12.2015	
Soetusmaksumus	265 872
Akumuleeritud kulum	-37 212
Jääkmaksumus	228 660
Amortisatsioonikulu	-5 316
31.12.2016	
Soetusmaksumus	265 872
Akumuleeritud kulum	-42 528
Jääkmaksumus	223 344

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	50 000		50 000	
Ettevõtte	50 000		50 000	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000	
Laenukohustised kokku	100 000		100 000	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	50 000		50 000	
Ettevõtte	50 000		50 000	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000	
Laenukohustised kokku	100 000		100 000	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 350	870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 350	870
Kokku müügitulu	5 350	870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine(70221)	5 350	870
Kokku müügitulu	5 350	870

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

Amistad Invest OÜ (registrikood: 11215815) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAARJA	Juhatuse liige	28.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 710
Kokku	134 664
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 664
Kokku	134 664

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt, ülejäänud kogunenud kasum jätta jaotamata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 710
Kokku	134 664
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 664
Kokku	134 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Roben	36601050214	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Veikko Vaarja	36805190219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033949
E-posti aadress	veikko.vaarja@eestipagar.ee