

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärimini:** Comex Invest OÜ**registrikood: 11215560**

tänava/talu nimi, Paneeli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6052317

e-posti aadress: akron@akron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19

Tegevusaruanne

Kontserni olulisemad tegevusalad

2013. aastal koosnes kogu kontserni konsolideeritud käive rahvusvaheliste transporditeenuste käibest. Seega sõltuvad grupi majandustulemused endiselt oluliselt transporditurul toimuvast.

2013. aastal müüs emaettevõtte lühiajaliseks investeringuks soetatud võlakirjad, saades tehingult tulu 1415 eurot

Palgakulu, töötajate arv

2013. aastal töötas kontsernis keskmiselt kokku 35 töötajat, kellele maksti palga ja maksudena 347 tuhat eurot.

2012. aastal olid vastavad numbrid 35 ja 366 tuhat eurot.

Tulevikuplaanid

2013. aastal jätkub kontserni transpordiettevõtte veosepargi uuendamine kütusesäästlikuma tehnikaga.

Olulised finantsnäitajad

Peamised konsolideerimisgrupi (koos vähemusosaga) finantssuhtarvud ja näitajad olid järgnevad:

	2012	2013
Ärikasumi marginaal	3,1%	3,3%
Puhaskasumi marginaal	2,1%	2,7%
Varade tootlus (ROA)	3,2%	3,5%
Omakapitali tootlus (ROE)	7,0%	8,1%
Omakapitali suhtarv	49,0%	42,8%

Suhtarvude arvutuskäik on järgnev:

Ärikasumi marginaal arvutatakse ärikasumi suhtena müügituludesse.

Puhaskasumi marginaal arvutatakse puhaskasumi suhtena müügituludesse.

Varade tootlus (ROA) arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse aktivasse

Omakapitali tootlus (ROE) arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse omakapitali

Omakapitali suhtarv arvutatakse omakapitali suhtena aktivasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 696	18 587	
Finantsinvesteeringud	0	40 330	
Nõuded ja ettemaksed	885 971	844 652	2
Varud	223 311	219 162	4
Kokku käibevara	1 158 978	1 122 731	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 265	11 928	6,7
Materiaalne põhivara	1 041 221	656 738	8
Kokku põhivara	1 069 486	668 666	
Kokku varad	2 228 464	1 791 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	229 027	141 842	9
Võlad ja ettemaksed	407 612	432 685	10
Kokku lühiajalised kohustused	636 639	574 527	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	637 612	339 707	9
Kokku pikaajalised kohustused	637 612	339 707	
Kokku kohustused	1 274 251	914 234	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	799 363	753 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 985	45 778	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	860 548	804 565	
Vähemususalus	93 665	72 598	
Kokku omakapital	954 213	877 163	
Kokku kohustused ja omakapital	2 228 464	1 791 397	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 850 145	2 805 362	14
Muud äritulud	39 797	24 682	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 051 869	-2 045 599	16
Mitmesugused tegevuskulud	-192 307	-167 013	
Tööjõukulud	-347 627	-366 058	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 062	-144 643	
Muud ärikulud	-29 917	-20 010	
Kokku ärikasum (-kahjum)	95 160	86 721	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 337	-2 222	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 085	-1 497	
Intressikulud	-20 627	-23 729	
Muud finantstulud ja -kulud	97	397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 052	59 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 052	59 670	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 985	45 778	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	21 067	13 892	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 160	86 721
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 062	144 643
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 557	0
Muud korrigeerimised	1 085	0
Kokku korrigeerimised	170 590	144 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 112	26 204
Varude muutus	-4 149	13 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 239	2 544
Laekunud intressid	30	374
Makstud intressid	-20 627	-23 922
Kokku rahavood äritegevusest	201 131	250 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 050	-12 740
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 244
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-40 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	40 000	0
Antud laenud	-2 000	-1 310
Antud laenude tagasimaksed	1 570	810
Laekunud intressid	2	0
Laekunud dividendid	0	1 244
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 522	-53 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 300	30 490
Saadud laenude tagasimaksed	-10 740	-35 565
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-230 500	-191 853
Makstud intressid	-6 604	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-245 544	-196 928
Kokku rahavood	31 109	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 587	18 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 109	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 696	18 587

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	5 200	753 587	58 706	817 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45 778	13 892	59 670
31.12.2012	5 200	799 365	72 598	877 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 200	799 365	72 598	877 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 985	21 067	77 052
Muud muutused omakapitalis		-2		-2
31.12.2013	5 200	855 348	93 665	954 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteid ehk ettevõtteid, kus emaettevõtte Comex Invest OÜ omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaettevõtet ja tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema-ja tütarettevõtete finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar-ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Konsolideeritud aruannetes on tütarettevõtteid konsolideeritud rida-realt.

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 20-50%. Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil, konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering esmalt arvele tema soetusmaksumuses ning järgmistel perioodidel korrigeeritakse seda investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

veovahendid 4-12 aastat;

muud masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtte;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	357 704	357 704
Ostjatelt laekumata arved	359 528	359 528
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 824	-1 824
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 782	2 782
Muud nõuded	505 997	505 997
Laenunõuded	505 997	505 997
Ettemaksed	19 488	19 488
Tulevaste perioodide kulud	19 488	19 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	885 971	885 971
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288 660	288 660
Ostjatelt laekumata arved	288 660	288 660
Muud nõuded	538 435	538 435
Laenunõuded	410 806	410 806
Viitlaekumised	127 629	127 629
Ettemaksed	17 557	17 557
Muud makstud ettemaksed	17 557	17 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	844 652	844 652

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	359 526	288 660
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 824	0
Kokku nõuded ostjate vastu	357 702	288 660
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 824	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 824	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	223 311	219 162
Kokku varud	223 311	219 162

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 043	17 105
Üksikisiku tulumaks		6 422	6 055
Sotsiaalmaks		13 676	13 196
Kohustuslik kogumispension		587	484
Töötuskindlustusmaksed		1 070	1 344
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 782		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 782	26 798	38 184

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10055551	Saku AB AS	Eesti	transport	70	70
10392797	Saku Trans OÜ	Eesti	transport	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Saku AB AS	288 594	288 594
Saku Trans OÜ	7 509	7 509
Kokku	296 103	296 103

Ülaltoodud tabelis toodud väärtused on soetusmaksumused, mis sisalduvad lisa 19 konsolideerimata bilansi kirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10375913	Mingero OÜ	Eesti	kinnisvara vahendus	50	50
10799642	Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti	metsamaade haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Mingero OÜ	0	-6 417	15 001	8 584
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	11 927	7 754		19 681
Kokku	11 927	1 337	15 001	28 265

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 360 060	1 360 060	2 905	1 362 965
Akumuleeritud kulum	-589 902	-589 902	-1 422	-591 324
Jääkmaksumus	770 158	770 158	1 483	771 641
Ostud ja parendused	29 740	29 740		29 740
Amortisatsioonikulu	-144 043	-144 043	-600	-144 643
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 389 800	1 389 800	2 905	1 392 705
Akumuleeritud kulum	-733 945	-733 945	-2 022	-735 967
Jääkmaksumus	655 855	655 855	883	656 738
Ostud ja parendused	685 800	685 800	5 050	690 850
Amortisatsioonikulu	-172 170	-172 170	-892	-173 062
Müügid	-41 670	-41 670		-41 670
Muud muutused	-91 635	-91 635		-91 635
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 800 276	1 800 276	7 955	1 808 231
Akumuleeritud kulum	-764 096	-764 096	-2 914	-767 010
Jääkmaksumus	1 036 180	1 036 180	5 041	1 041 221

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	41 000	
Transpordivahendid	41 000	
Kokku	41 000	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	21 550	21 550			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	21 550	21 550				
Kapitalirendikohustused kokku	845 089	207 477	637 612			
Laenukohustused kokku	866 639	229 027	637 612			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	32 030	32 030			3-6 kuu EURIBOR+kuni 3,5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	32 030	32 030				
Kapitalirendikohustused kokku	449 519	109 812	339 707			
Laenukohustused kokku	481 549	141 842	339 707			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmeid		608 795
Kokku		608 795

Kapitalirendiga renditud varade bilansiline jääkmaksumus oli
 seisuga 31.12.2012 608 795 euri;
 seisuga 31.12.2013 972 193 euri.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191 162	191 162		
Võlad töövõtjatele	32 769	32 769		
Maksuvõlad	26 798	26 798		
Muud võlad	156 883	156 883		
Dividendivõlad	149 261	149 261		
Muud viitvõlad	7 622	7 622		
Kokku võlad ja ettemaksed	407 612	407 612		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150 256	150 256		
Võlad töövõtjatele	36 804	36 804		
Maksuvõlad	38 184	38 184		
Muud võlad	207 441	207 441		
Dividendivõlad	194 261	194 261		
Muud viitvõlad	13 180	13 180		
Kokku võlad ja ettemaksed	432 685	432 685		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	191 162	150 256
Kokku võlad tarnijatele	191 162	150 256

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	13 563	14 690
Puhkusetasude kohustus	18 950	21 792
Muud võlad	256	322
Kokku võlad töövõtjatele	32 769	36 804

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	675 725	631 498
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	179 623	167 867
Kokku tingimuslikud kohustused	855 348	799 365

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 751 555	2 737 339
Soome	4 530	17 705
Läti	19 320	7 632
Austria	5 120	680
Saksamaa	5 215	1 301
Leedu	23 130	24 959
Holland	11 800	5 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 820 670	2 797 870
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Indoneesia	29 475	7 492
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	29 475	7 492
Kokku müügitulu	2 850 145	2 805 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenus- ja vahendus	2 835 430	2 603 317
Veokite rent ja kasutusrent	13 948	167 100
Laevapiletite müügi vahendus	0	7 792
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	136
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	767	0
Kinnisvaramüük	0	27 017
Kokku müügitulu	2 850 145	2 805 362

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 669	0
Traavid, viivised ja hüvitised	0	19 456
Kindlustushüvitised	25 248	0
Muud	4 880	5 226
Kokku muud äritulud	39 797	24 682

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 974	-16 685
Energia	-658 542	0
Kütus	-658 542	0
Alltöövõtutööd	-440 059	-332 023
Transpordikulud	-698 348	-1 411 651
Üür ja rent	-93 521	-84 771
Remondikulud	-164 924	-186 924
Muud	6 499	-13 545
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 051 869	-2 045 599

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-257 662	-272 859
Sotsiaalmaksud	-89 965	-93 199
Kokku tööjõukulud	-347 627	-366 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	35

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	492 119		507 120	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 080	170 811	10 370	232 347

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196	114 280	2 300	10 740
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	998	112 697	29 990	46 430

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	31 180	8 377
Finantsinvesteeringud	0	40 330
Nõuded ja ettemaksed	499 748	541 010
Varud	223 311	219 162
Kokku käibevara	754 239	808 879
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	311 620	296 618
Kokku põhivara	311 620	296 618
Kokku varad	1 065 859	1 105 497
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	149 514	194 645
Kokku lühiajalised kohustused	149 514	194 645
Kokku kohustused	149 514	194 645
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 652	890 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 493	15 586
Kokku omakapital	916 345	910 852
Kokku kohustused ja omakapital	1 065 859	1 105 497

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	767	27 017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 974	-16 685
Mitmesugused tegevuskulud	-950	-2 739
Muud ärikulud	-350	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 507	7 592
Muud finantstulud ja -kulud	9 000	7 994
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 493	15 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 493	15 586

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 507	7 592
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 085	0
Kokku korrigeerimised	1 085	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 590	3 708
Varude muutus	-4 149	13 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 131	347
Laekunud intressid	0	9 491
Kokku rahavood äritegevusest	-25 112	34 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 244
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-40 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	40 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	10 865
Laekunud intressid	7 915	0
Laekunud dividendid	0	1 244
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 915	-29 135
Kokku rahavood	22 803	5 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 377	2 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 803	5 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 180	8 377

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 200	890 066	895 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 586	15 586
31.12.2012	5 200	905 652	910 852
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-296 618	-296 618
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		190 332	190 332
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	5 200	799 366	804 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 493	5 493
31.12.2013	5 200	911 145	916 345
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-311 620
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			267 752
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013			872 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KORELA	Juhatuse liige	14.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Comex Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Comex Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

14.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	14.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	799 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 985
Kokku	855 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	855 348
Kokku	855 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Korela	36807230259		1859 EUR
Ole Loigu	36202270309		1495 EUR
Valjo Liivamägi	36206280255		1846 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052317
E-posti aadress	akron@akron.ee