

330019

11.12.2008

11.12.2008

L 17

Sirje Mägi

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriühingu nimetus	Fondalink OÜ
registrikood	11215347
tänava nimi, maja	Mardipere 7
linn	Tallinn
postisihtnumber	13516
GSM	+372 510 5340



Juhataja:

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....	9
Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 6 Renditud varad.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 9 Muud ärikulud.....	13
Lisa 10 Muud finants-ja intressitulud.....	13
Juhataja allkiri.....	14
Aastaaruandele lisatud dokumendid:	
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Müügitulu EMTAK-i klassifikaatori järgi.....	16
osanike nimekiri.....	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Fondalink põhitegevusalaks on Kinnisvarabüroode tegevus (68311), milleks on kinnisvara ostu-müügi vahendusteenused.

Kõrvaltegevuseks on Disainerite tegevus (74101), milleks on sisustusteenus.

2008 aastal ei olnud tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja soodustusi

Keskmine töötajate arv oli 1

Tööjõukulud olid 2008 aastal: 171710

Aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate sündmusi, ei olnud.

Omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
müügitulu (kroonides)	817 508	614 679
brutokasumi määr %	2 -	6
puhaskasum (kroonides)	12 774 -	35 334
puhasrentaablus %	2 -	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja korr	3	1
ROA %	6 -	8
ROE %	8 -	25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*tulu kasvu % = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*

*kasumi kasv % = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100*

*puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Iris Olle



juhataja

31.märts 2009.a.



Juhataja:

Juhataja deklaratsioon

Juhataja on koostanud Fondalink OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Fondalink OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise päevani:

31.märts 2009.a.

Juhataja hinnangul on Fondalink OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Iris Olle

juhataja



31.märts 2009.a.



BILANSS
(kroonides)

31.12.2008

31.12.2007

VARAD

Lisa

Käibevara

Raha ja pangakontod	3	123 139	93 154
Nõuded ja ettemaksed	4	31 754	300 073
Käibevara kokku		154 893	393 227

Põhivara

Maetriaalne põhivara	2	45 271	72 266
Põhivara kokku		45 271	72 266
VARAD KOKKU		200 164	465 493

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	5	46 990	325 093
Lühiajalised kohustused kokku		46 990	325 093
Kohustused kokku		46 990	325 093

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	96 400	131 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 774	-35 334
Omakapital kokku	153 174	140 400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	200 164	465 493

KASUMIARUANNE (skeem nr 1)
(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	7	817508	614679
Kaubad, toore,materjal,teenused		-478222	-284775
Mitmesugused tegevuskulud	8	-127604	-135802
Tööjõu kulud		-171710	-200749
a) palgakulud		-128815	-150599
b) sotsiaalmaksud		-42895	-50150
Kulum	2	-26995	-19756
Muud ärikulud	9	-357	-615
Ärikasum		12620	-27018
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi-ja finantstulud	10	154	143
intressikulud		0	-8460
Kokku finantstulud ja -kulud		154	-8316
Kasum enne maksustamist		12774	-35334
Aruandeaasta puhaskasum		12774	-35334



RAHAKÄIBE ARUANNE
 (kroonides)

Rahavood äritegevust		2008	2007
Puhaskasum	Lisad	12 620	-27 018
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	26 995	19 756
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	268 319	-246 229
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-278 103	290 339
Makstud intressid		0	-8 460
Kokku rahavood äritegevusest		17 211	55 407
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-39 950
Saadud intressid	10	154	143
Kokku rahavood investeerimistegevusest		154	-39 806
RAHAVOOD KOKKU		29 985	-11 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		93 154	104 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus		29 985	-11 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		123 139	93 154



OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa-	Reserv-	jaotamata	Aruandeaasta	Omakapital
31.12.2006	40 000	0	0	135 734	175 734
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste per.kasumisse		4000	131 734	-135 734	0
Aruandeaasta kasum				-35 334	-35 334
ümardamine					0
31.12.2007	40 000	4 000	131734	-35 334	140 400
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste per.kasumisse			-35 334	35 334	0
Aruandeaasta kasum				12 774	12 774
ümardamine					0
31.12.2008	40 000	4 000	96400	12 774	153 174

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 .- krooni.
Ühe osa nimiväärtus on 40 000.- krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Fondalink OÜ (edaspidi firma) 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevstusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised
Seadmed, masinad, arvutustehnika
Muu põhivara

8% aastas
40% aastas
25% aastas



Juhataja:

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetamine 2006	9 746	50 531	60 277
Soetamine 2007	0	39 950	39 950
Jääk seisuga 31-12-2008	9 746	90 481	100 227
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 624	-6 580	-8 204
Kulum 2007	-2 437	-17 319	-19 756
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-4 061	-23 899	-27 960
Kulum 2008	-2 437	-24 559	-26 996
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-6 498	-48 458	-54 956
Jääkmaksumus			
31.12.2006	8 122	43 951	52 073
31.12.2007	5 685	66 581	72 267
31.12.2008	3 248	42 022	45 271



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 3. Raha-ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
Pank	75 810	53 424
Kassa	47 328	39 730
Kokku	123 138	93 153

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 576
muud ettemakstud tul.perioodide kulud	31 754	298 497
Kokku	31 754	300 073

Muud ettemakstud tul.perioodide kulud sisaldavad kasutusrendi osamaksu 31754 krooni

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 380	275 437
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	0
Kinnipeetud tulumaks töötasudelt	846	846
Sotsiaalmaks	1 977	1 977
Töötuskindlustus	55	55
Pensionikindlustusmaksed	120	120
Kokku	2 998	2 998
Võlad töövõtjatele		
Detsembrikuu töötasu sots.maksuga	16 505	16 505
Puhkusereserv	21 675	21 675
Kokku	38 180	38 180
Aruandva isiku jääk	8 477	8 477
Võlad ja ettemaksed kokku	51 035	325 092

Lisa 6. Renditud varad	2008	2007
TOYOTA COROLLA 133 MFS kasutusrent 5 a väljaostu kohustseta:		
kuluks kantud osamaks	11 045	11 045
tasutud renti	20 987	20 203
tasutud intressid	8 357	8 460
Kokku	40 389	39 708
Kasutusrendi põhimaks 2009 aastal	20 987	
1.osamaksu mahakandmine	11 045	
Kasutusrendi põhimaks 2010 - 2011 aastal	31 206	
1.osamaksu mahakandmine	20 709	

Kasutusrendi olulised tingimused on:

- rentnikul on valdamis- ja tähtajaline kasutusõigus, millega kaasneb vara hooldamine remontimise, kõigi maksude tasumise kohustus;
- rendiperiood katab alla 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendiperioodi jooksul omandiõigus ei lähe üle rentnikule;
- kasutusrendilepingu lõpetamisel ei ole vara väljaostmise võimalust, rendiobjektid tagastatakse rendileandjale.

	2008	2007
Lisa 7. Müügitulud		
Eesti	817 508	614 679
Kokku	817 508	614 679

	2008	2007
Lisa 8. mitmesugused tegevuskulud		
Kasutusrendi maksed	34 198	31 248
Kindlustusmaksed	10 439	10 869
Autohooldus	43 282	25 187
sidevahendid	5 023	6 645
kontorikulud	1 917	11 067
pangateenus	889	739
raamatupidamisteenus	16 818	15 900
muud kulud	15 038	34 147
Kokku	127 604	135 802

	2008	2007
Lisa 9. muud ärikulud		
maksuintres ja tulumaks intressidelt	357	615
Kokku	357	615

	2008	2007
Lisa 10. muud intressi- ja finantstulud		
pangaintressid	155	143
Kokku	155	143



Juhataja:

Juhataja allkiri

31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Fondalink OÜ juhataja kinnitab majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja:

Iris Olle

juhataja



31.märts 2009.a.



Juhataja:

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk:	96 400
Aruandeaasta kahjum:	12 774
Jaotatav kasum kokku:	109 174
Juhataja otsustas: Jätta kasum jaotamata	109 174

Iris Olle



31.märts 2008.a.

Juhataja



Juhataja:

Müügitulud EMTAK- i klassifikaatori järgi

	2008	2007
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	369 657	250 253
Disainerite tegevus (74101)	447 851	364 426
Kokku	817 508	614 679



Fondalink OÜ registri koodiga: 11215347

Osanike nimekiri

seisuga

31.12.2008

jrk.nr.	osalus	nimi	osa suurus	isikukood	elukoht
1	100%	Iris Olle	40 000	45903200210	Eesti Vabariik

Iris Olle juhataja



31.märts 2009.a.



Juhataja: