

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänavatalu nimi, Mardipere 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Fondalink põhitegevusalaks on Kinnisvarabüroode tegevus (68311), milleks on kinnisvara ostu-müügi vahendusteenused.

Kõrvaltegevuseks on Disainerite tegevus (74101), milleks on sisustusteenus.

2009 aastal ei olnud tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega soodustusi

Keskmine töötajate arv oli 1

Tööjõukulud olid 2009 aastal: 125485

Aastaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate sündmusi, ei olnud.

Omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
müügitulu (kroonides)	201 409	817 508
brutokasumi määr %	-31	2
puhaskasum (kroonides)	-62 374	12 774
puhasrentaablus %	-31	2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	2	3
ROA %	-45	6
ROE %	-69	8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*tulu kasvu % = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100*

*kasumi kasv % = (puhaskasum 2009 - puhaskasum2008) / puhaskasum 2008 * 100*

*puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja on koostanud Fondalink OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Fondalink OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise päevani:

16.juuni 2010.a.

Juhataja hinnangul on OÜ Fondalink jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 997	123 139	
Nõuded ja ettemaksed	23 602	31 754	2,3
Kokku käibevara	118 599	154 893	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 215	45 271	4
Kokku põhivara	20 215	45 271	
Kokku varad	138 814	200 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 014	46 990	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	48 014	46 990	
Kokku kohustused	48 014	46 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 174	96 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 374	12 774	
Kokku omakapital	90 800	153 174	
Kokku kohustused ja omakapital	138 814	200 164	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	201 409	817 508	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 363	-478 222	9
Mitmesugused tegevuskulud	-104 946	-127 604	10
Tööjõukulud	-125 485	-171 710	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 057	-26 995	4
Muud ärikulud	0	-357	
Ärikasum (-kahjum)	-62 442	12 620	
Finantstulud ja -kulud	68	154	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 374	12 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 374	12 774	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62 442	12 620
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 056	26 995
Kokku korrigeerimised	25 056	26 995
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 152	268 319
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 024	-278 103
Laekunud intressid	68	154
Kokku rahavood äritegevusest	-28 142	29 985
Kokku rahavood	-28 142	29 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 139	93 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 142	29 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 997	123 139

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	96 400	140 400
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 774	12 774
31.12.2008	40 000	4 000	109 174	153 174
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-62 374	-62 374
31.12.2009	40 000	4 000	46 800	90 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ (edaspidi firma) 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on

koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevstusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 893	0	3
Ettemaksed	20 709	31 754	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 602	31 754	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 074	985
Üksikisiku tulumaks		731	2 060
Sotsiaalmaks		1 946	4 083
Kohustuslik kogumispension			248
Töötuskindlustusmaksed		248	111
Ettemaksukonto jääk	2 893		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 893	6 999	7 487

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid			
31.12.2007				
Soetusmaksumus	9 746	9 746	90 480	100 226
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061	-23 899	-27 960
Jääkmaksumus	5 685	5 685	66 581	72 266
Amortisatsioonikulu	-2 437	-2 437	-24 559	-26 996
31.12.2008				
Soetusmaksumus	9 746	9 746	90 480	100 226
Akumuleeritud kulum	-6 498	-6 498	-48 458	-54 956
Jääkmaksumus	3 248	3 248	42 022	45 270
Amortisatsioonikulu	-2 437	-2 437	-22 620	-25 057
Muud muutused			2	2
31.12.2009				
Soetusmaksumus	9 746	9 746	90 480	100 226
Akumuleeritud kulum	-8 935	-8 935	-71 076	-80 011
Jääkmaksumus	811	811	19 404	20 215

Lisa 5 Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	37 558	40 389

Renditud varad	2009	2008
TOYOTA COROLLA 133 MFS kasutusrent		
kuni 2011.a. väljaostu kohustseta:		
kuluks kantud osamaks	11 045	11 045
tasutud renti	21 802	20 987
tasutud intressid	4 711	8 357
Kokku:	37 558	40 389

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 536	1 380	
Võlad töövõtjatele	38 479	38 123	7
Maksuvõlad	6 999	7 487	3
Kokku võlad ja ettemaksed	48 014	46 990	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
detsembrikuu töötasu maksudega	11 666	11 309	
puhkusereserv	26 813	26 814	
Kokku võlad töövõtjatele	38 479	38 123	6

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 409	817 508
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	201 409	817 508
Kokku müügitulu	201 409	817 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	138 409	369 657
Disainerite tegevus (74101)	63 000	447 851
Kokku müügitulu	201 409	817 508

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 363	478 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 363	478 222

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	37 558	40 389
Mitmesugused bürookulud	32 188	35 086
Muud	35 200	52 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 946	127 604

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	93 749	128 815
Sotsiaalmaksud	31 736	42 895
Kokku tööjõukulud	125 485	171 710

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	68	154
Kokku finantstulud ja -kulud	68	154

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. puudusid tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 374
Kokku	46 800
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 800
Kokku	46 800

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 374
Kokku	46 800
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 800
Kokku	46 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	138409	68.72%	Jah
Disainerite tegevus	74101	63000	31.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@bpe.ee
E-posti aadress	inna@inpraxi.ee