

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänava/talu nimi, Mardipere 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5105340

e-posti aadress: iris.olle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Fondalink OÜ on asutatud 02.veebruaril 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311).

2012.aasta käibemahuks kujunes 7 157 eurot ning majandusaasta kahjumiks kujunes 6 855 eurot. Keskmise töötajate arv oli 1 ning palgakuluks kujunes koos maksudega 6 182 eurot.

2013.aastal on plaanis käibemahu suurendamine ning hakatakse pakkuma ka sisearhitektuurset projekteerimisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 771	10 282	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 541	3
Kokku käibevara	3 771	11 823	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	929	1 931	4
Kokku põhivara	929	1 931	
Kokku varad	4 700	13 754	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	778	2 977	3
Kokku lühiajalised kohustused	778	2 977	
Kokku kohustused	778	2 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 965	1 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 855	6 717	
Kokku omakapital	3 922	10 777	
Kokku kohustused ja omakapital	4 700	13 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 157	23 687	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-210	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 612	-6 650	6
Tööjõukulud	-6 182	-9 247	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 002	-866	
Ärikasum (kahjum)	-6 639	6 714	
Finantstulud ja -kulud	-216	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 855	6 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 855	6 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 639	6 714
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 002	866
Kokku korrigeerimised	1 002	866
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 541	1 373
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 199	-169
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-216	0
Kokku rahavood äritegevusest	-6 511	8 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 632
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-105
Kokku rahavood	-6 511	6 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 282	4 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 511	6 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 771	10 282

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 248	4 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 717	6 717
31.12.2011	2 556	256	7 965	10 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 855	-6 855
31.12.2012	2 556	256	1 110	3 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ(edaspidi firma)2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused , mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" , Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud , kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-3 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 086	3 821
Arvelduskontod	685	6 461
Kokku raha	3 771	10 282

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	101		504
Üksikisiku tulumaks			121
Sotsiaalmaks	92		250
Kohustuslik kogumispension			15
Töötuskindlustusmaksed			32
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	1	922

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010					
Soetusmaksumus	623		623	5 783	6 406
Akumuleeritud kulum	-623		-623	-5 619	-6 242
Jääkmaksumus	0		0	164	164
Ostud ja parendused		1 212	1 212	1 420	2 632
Amortisatsioonikulu		-177	-177	-689	-866
Muud muutused				1	1
31.12.2011					
Soetusmaksumus	623	1 212	1 835	7 203	9 038
Akumuleeritud kulum	-623	-177	-800	-6 307	-7 107
Jääkmaksumus	0	1 035	1 035	896	1 931
Amortisatsioonikulu		-485	-485	-517	-1 002
31.12.2012					
Soetusmaksumus	623	1 212	1 835	7 203	9 038
Akumuleeritud kulum	-623	-662	-1 285	-6 824	-8 109
Jääkmaksumus	0	550	550	379	929

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 157	23 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 157	23 687
Kokku müügitulu	7 157	23 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	7 157	23 687
Kokku müügitulu	7 157	23 687

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 049	1 852
Energia	1 368	1 044
Kütus	1 368	1 044
Mitmesugused bürookulud	591	2 398
Lähetuskulud	90	0
Kindlustusmaksed	597	450
Muud	2 917	906
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 612	6 650

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 464	6 899
Sotsiaalmaksud	1 718	2 348
Kokku tööjõukulud	6 182	9 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 182	0

Aruande digitaalallkirjad

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	01.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 855
Kokku	1 110
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 110
Kokku	1 110

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 855
Kokku	1 110
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 110
Kokku	1 110

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@gmail.com