

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänava/talu nimi, Mardipere 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5105340

e-posti aadress: iris.olle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Fondalink OÜ on asutatud 02.veebruaril 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311) ning sisearhitektuursed projekteerimistööd (EMTAK 71121).

2015.aasta käibemahuks kujunes 65 988 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 2 112 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palgakuluks kujunes koos maksudega 26 026 eurot.

2016.aastal on plaanis käibemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 134	27 019	2
Nõuded ja ettemaksed	4 532	3 654	3
Kokku käibevara	29 666	30 673	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 384	1 887	4
Kokku põhivara	2 384	1 887	
Kokku varad	32 050	32 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 901	4 523	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 901	4 523	
Kokku kohustused	4 901	4 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 225	10 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 112	15 020	
Kokku omakapital	27 149	28 037	
Kokku kohustused ja omakapital	32 050	32 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	65 988	66 592	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 092	-11 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 999	-20 512	6
Tööjõukulud	-26 026	-17 939	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 327	-783	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 544	15 545	
Intressikulud	-685	-525	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 862	15 020	
Tulumaks	-750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 112	15 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 544	15 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 327	783
Kokku korrigeerimised	1 327	783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-878	362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	378	2 540
Makstud intressid	-685	-525
Muud rahavood äritegevusest	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 689	18 705
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 824	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 824	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 750	0
Kokku rahavood	-1 885	18 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 019	8 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 885	18 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 134	27 019

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	10 205	13 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 020	15 020
31.12.2014	2 556	256	25 225	28 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 112	2 112
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2015	2 556	256	24 337	27 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ(edaspidi firma) 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruande-perioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 625	4 898
Arvelduskontod	23 509	22 121
Kokku raha	25 134	27 019

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	190		1 395
Üksikisiku tulumaks		223	216
Sotsiaalmaks		487	452
Kohustuslik kogumispension		30	28
Töötuskindlustusmaksed		35	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	775	2 132

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	623	718	1 212	2 553	9 609	12 162
Akumuleeritud kulum	-623	-158	-1 147	-1 928	-7 564	-9 492
Jääkmaksumus	0	560	65	625	2 045	2 670
Amortisatsioonikulu		-237	-65	-302	-481	-783
31.12.2014						
Soetusmaksumus	623	718	1 212	2 553	9 609	12 162
Akumuleeritud kulum	-623	-395	-1 212	-2 230	-8 045	-10 275
Jääkmaksumus	0	323	0	323	1 564	1 887
Ostud ja parendused		832	992	1 824		1 824
Amortisatsioonikulu		-653	-193	-846	-481	-1 327
31.12.2015						
Soetusmaksumus		1 550	2 204	3 754	4 760	8 514
Akumuleeritud kulum		-1 048	-1 405	-2 453	-3 677	-6 130
Jääkmaksumus		502	799	1 301	1 083	2 384

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 988	66 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 988	66 592
Kokku müügitulu	65 988	66 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	43 155	50 729
Maaklerteenus	17 695	11 130
Muu müük	605	3 087
Muusikaline teenus	0	825
Konsultatsioonid	2 787	821
Kujundus	1 746	0
Kokku müügitulu	65 988	66 592

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 819	395
Energia	2 198	2 045
Kütus	2 198	2 045
Mitmesugused bürookulud	3 777	477
Lähetuskulud	306	110
Kindlustusmaksed	1 320	1 089
Reklaam	0	0
Muud	2 579	16 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 999	20 512

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 452	13 389
Sotsiaalmaksud	6 574	4 550
Kokku tööjõukulud	26 026	17 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	26 026	17 939

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	16.05.2016
EERIK OLLE	Juhatuse liige	16.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 112
Kokku	24 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 337
Kokku	24 337

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	45942	69.62%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17695	26.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@gmail.com