

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänava/talu nimi, Mardipere tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5105340

e-posti aadress: iris.olle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fondalink OÜ on asutatud 02.veebruaril 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311) ning sisearhitektuursed projekteerimistööd (EMTAK 71121).

2020.aasta käibemahuks kujunes 53 056 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 2077 eurot. Keskmise töötajate arv oli 2 ning palgakuluks kujunes koos maksudega 28 874 eurot.

2021.aastal on plaanis käibemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 536	9 962	
Nõuded ja ettemaksed	0	4 608	
Kokku käibevarad	14 536	14 570	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	750	2
Kokku põhivarad	0	750	
Kokku varad	14 536	15 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 309	6 170	
Kokku lühiajalised kohustised	3 309	6 170	
Kokku kohustised	3 309	6 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 338	14 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077	-8 318	
Kokku omakapital	11 227	9 150	
Kokku kohustised ja omakapital	14 536	15 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	53 056	52 213	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 354	-7 630	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 462	-17 338	
Tööjõukulud	-26 874	-34 100	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-750	-900	
Ärikasum (kahjum)	2 616	-7 755	
Intressikulud	-541	-564	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 077	-8 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077	-8 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ(edaspidi firma) 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruande-perioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 799	1 799
Akumuleeritud kulum	-150	-150
Jääkmaksumus	1 649	1 649
Amortisatsioonikulu	-900	-900
Muud muutused	1	1
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 799	1 799
Akumuleeritud kulum	-1 049	-1 049
Jääkmaksumus	750	750
Amortisatsioonikulu	-750	-750
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 056	52 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 056	52 213
Kokku müügitulu	53 056	52 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	47 532	43 234
Maaklerteenus	2 017	7 179
Muusikaline teenus	3 424	0
Konsultatsioonid	83	1 800
Kokku müügitulu	53 056	52 213

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 085	25 486
Sotsiaalmaksud	6 789	8 614
Kokku tööjõukulud	26 874	34 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	20 239	30 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	10.05.2021
EERIK OLLE	Juhatuse liige	10.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077
Kokku	8 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 415
Kokku	8 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	47615	89.74%	Jah
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	3424	6.45%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2017	3.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@gmail.com