

315432 mhen

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

16-12 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Liana Kaar

Majandusaasta algus	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2007.a.
Äriregistri kood	11214589
Ärinimi	OÜ RKO Kinnisvara
Aadress	Õismäe tee 150-35 Tallinn, 13511
Telefon/faks	52-67772
Vajadusel põhitegevusala kood EMTAK'i järgi	muud ehituspaigaldustööd isolatsioonitööd-kood 43291

Vjateslav Rustanovits
juhatuse liige

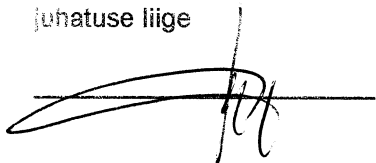
Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

SISUKORD

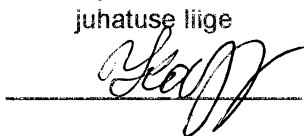
LEHT

1.Tegevusaruanne	3
2.Juhatuse deklaratsioon	4
3.Raamatupidamisbilanss	
3.1.Aktiva (vara)	5
3.2.Passiva (kohustused ja omakapital)	5
4.Kasumiaruanne	6
5.Rahavoogude aruanne	7
6.Omakapitali muutuste aruanne	8
7.Raamatupidamise aastaaruande lisad	
7.1.Lisa 1.Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	9
7.2.Lisa 2.Raha ja raha ekvivalendid	9
7.3.Lisa 3.Müügitulu	9
8.Osanike nimekiri	10
9.Kasumi jaotamise ettepanek	10
10.Majandusaasta aruande allkirjad	11

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ RKO Kinnisvara on registreeritud 2006 aastal samal aastal alustati majandustegevuseks ning 2007. aastani oli põhitegevusalaks kinnisvara ja soojustehnilised tööd.

2007.aastal realiseerimise neto-käive 382 562.00 krooni.

OÜ RKO Kinnisvara keskmine töötajate arve majandusaastal oli 0 inimest

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0.00 krooni.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ RKO Kinnisvara põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ RKO Kinnisvara olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ärimentaabilus,%	87	0
Puhasrentaabilus,%	87	0
Omakapitali tootlus ROE,%	90	-8
Koguvara rentaabilus,%	90	-8

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

allkiri

27.06.2008
kuupäev

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

allkiri

27.06.2008
kuupäev

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ RKO Kinnisvara juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ RKO Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ RKO Kinnisvara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige


allkiri

27.06.2008
kuupäev

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige


allkiri

27.06.2008
kuupäev

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2007.a.

kroonides,komakohata

AKTIVA (vara)		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
KÄIBEVARA	Lisa nr.	31.12.07	31.12.06
1.Raha	2	371258	36870
Kokku		<u>371258</u>	<u>36870</u>
Käibevara kokku		371258	36870
AKTIVA (vara) KOKKU		371258	36870

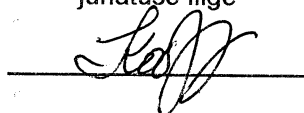
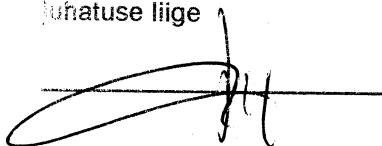
kroonides,komakohata

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	Lisa nr.	31.12.07	31.12.06
Omakapital			
2.Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ - kahjum		-3130	0
4.Aruandeaasta kasum/-kahjum		334388	-3130
Omakapital kokku		371258	36870
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		371258	36870

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

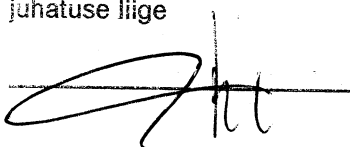


KASUMIARUANNE

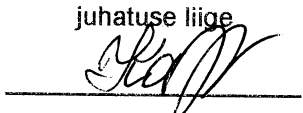
kroonides, komakohata

SKEEM 1	Lisa nr.	Aruande majandusaasta 01.01.07- 31.12.07	Eelmisel majandusaasta 01.01.06- 31.12.06
1.Müügitulud	3	382562	0
2.Kaubad, toore, materjal ja teenused		47096	0
3.Muud tegevuskulud		1081	2751
ÄRIKASUM/-KAHJUM		334385	-2751
4.Finantstulud ja kulud			
a)intressitulud		3	0
b)intressikulud		0	-379
Kasum majandustegevusest		334388	-3130
Aruandeaasta puhaskasum		334388	-3130

Vjatcheslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

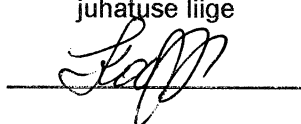
Kroonides, komakohata

	Aruande majandusaasta 2007.a.	Eelmisel majandusaasta 2006.a.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	334388	-3130
Kokku rahavood äritegevusest	334388	-3130
B.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali moosustamine	0	40000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	40000
Kokku ettevõtte rahavood	334388	36870
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Kassa ja pangakontode jääk perioodi alg	36870	0
2.Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpp	371258	36870
Kokku rahajäägi muutus	334388	36870

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



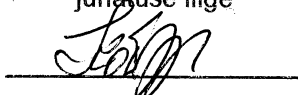
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

			Kroonides,komakohata	
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata Kokku kasum /-kahjum	
Saldo 31.detsembril 2006	40000	0	-3130	36870
Aruandeperioodi puhaskasum			334388	334388
Saldo 31.detsembril 2007	40000	0	331258	371258

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ RKO Kinnisvara 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Lisa 2.Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Raha kajastatud bilansis summas **371 258.00** krooni .

s.h. kassa	367581,00
pank	3677,00
kokku	371258,00

Lisa 3.Müügitulu

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riiskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kõik tulud saadud Eestis summas **382 562.00** krooni.

RKO Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	2007.a.	2006.a.
	eesti kroonides	
Eesti	382562	0

RKO Kinnisvara OÜ müügitulud jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	EMTAK i kood	2007.a.	2006.a.
------------	--------------	---------	---------

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

OU RKO Kinnisvara
reg.nr.11214589
Õismäe tee 150-35, Tallinn

Majandusaasta aruanne 2007

Muud ehitus- paigaldustööd isolatsioonitööd	43291 ✓	382562	0
---	---------	--------	---

9

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ RKO Kinnisvara osaniku nimekiri

Osanik	Elukoht	Osanikule kuuluva osa	Nimiväärtus kroonis	Osaniku allkiri
--------	---------	--------------------------	------------------------	--------------------

Vjateslav Rustanovits isikukood 35604190359	Tallinn	50% 20000.-	
--	---------	-------------	--

Natalja Kobzarenko isikukood 48312210214	Tallinn	50% 20000.-	
---	---------	-------------	--

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RKO Kinnisvara juhatus teeb osanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2007.a. kasum summas -334 388.00 krooni alljärgnevalt:

- ühendada kasum 2007.a kasumiga 2006.a..

Eelmise aasta kahjum	-3130
----------------------	-------

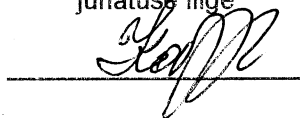
2007.aruandeaasta kasum	334388
-------------------------	--------

Jaotamata kasum kokku	331258
-----------------------	---------------

Vjateslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ RKO Kinnisvara juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku .

OÜ RKO Kinnisvara nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi
vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ RKO Kinnisvara 2007.aasta vahemajandusaasta aruanne on kinnitatud osanikude
üldkoosoleku poolt 08.jaanuar 2008 otsusega.

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige


allkirj

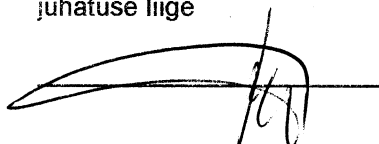
27.06.2008
kuupäev

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

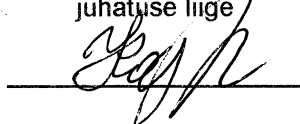

allkuiri

27.06.2008
kuupäev

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

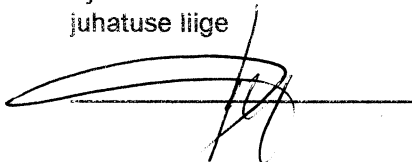
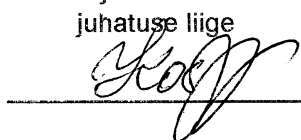


Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

A stylized, handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke followed by a vertical stroke and a small loop at the bottom.A stylized, handwritten signature in dark ink, featuring a large, sweeping horizontal stroke followed by a vertical stroke and a small loop at the bottom.