

**OÜ JUBEK INVESTMENTS**

413042  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
23.12.2008  
Liina Kang  
Mendel

**2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Juriidiline aadress:**

**F.R.Kreutzwaldi 12**

**Tallinn 10124**

**Eesti Vabariik**

**Äriregistri nr.**

**11214490**

**Telefon:**

**+ 372 51 21714**

**E-mail:**

**juliana.preobrazenskaja@jubek.com**

**Aruandeaasta algus ja lõpp:**

**01.01.2007 – 31.12.2007**

## SISUKORD

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                           | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                         | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                          | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                       | 5  |
| Bilanss .....                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                         | 7  |
| Rahakäibe aruanne.....                                                      | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 1    Raha ja pangakontod.....                                          | 14 |
| Lisa 2    Nõuded ja ettemaksed.....                                         | 14 |
| Lisa 3    Maksud .....                                                      | 14 |
| Lisa 4    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                          | 15 |
| Lisa 5    Materiaalne põhivara .....                                        | 16 |
| Lisa 6    Laenukohustused .....                                             | 16 |
| Lisa 7    Võlad ja ettemaksed.....                                          | 17 |
| Lisa 8    Omakapital.....                                                   | 17 |
| Lisa 9    Tehingud seotud osapooltega .....                                 | 17 |
| 2007.a. kasumi jaotamise ettepanek: .....                                   | 19 |
| Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele .....                      | 20 |



**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Jubek Investments OÜ grupi põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus (EMTAK F41101).

Jubek Investments OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Juriidiline aadress:

F.R.Kreutzwaldi 12

Tallinn 10124

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

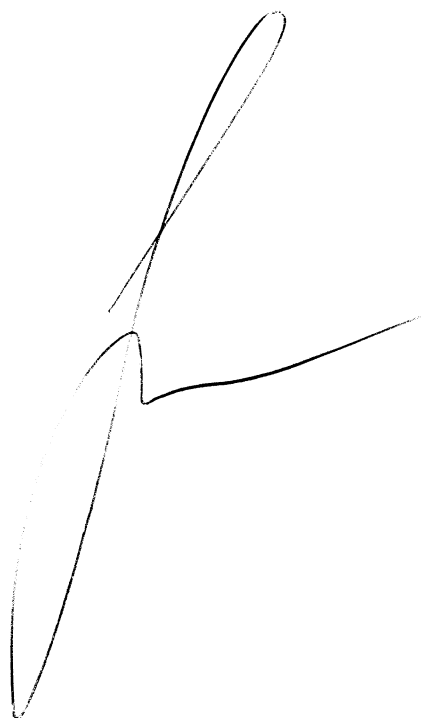
11214490

Telefon:

+ 372 51 21714

E-mail:

juliana.preobrazenskaja@jubek.com

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## TEGEVUSARUANNE

Jubek Investments OÜ põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus (EMTAK F41101) läbi oma tütarfirmade. Jubek Investments OÜ on Ukraina äriühingu Cascade Holding Ltd omanik.

2007.a. oli osaühingu puhaskasum 23 545 tuhat krooni.

Jubek Investments osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 551 tuhat krooni sh sotsiaalmaks 136 tuhat krooni.

Järgmise aasta kava on jätkata senise majandustegevusega.

Ettevõtte suhtarvud (alus: Raamatupidamise seadus § 24 lg. 3 punkt 5):

$$\text{Omakapitali puhasrentaablus (ROE)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine omakapital}}$$

|     | 2007     | 2006    |
|-----|----------|---------|
| ROE | 33,80474 | 2,01177 |

$$\text{Vara puhasrentaablus (ROA)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine vara}} \times 100$$

|     | 2007    | 2006     |
|-----|---------|----------|
| ROA | 0,39344 | -0,57675 |

Majandusaasta aruanne koostati 9. mail 2008.a.

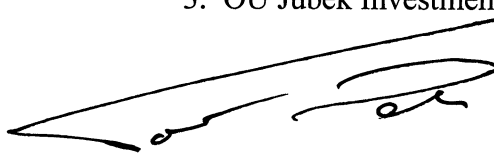
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-u Jubek Investments 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

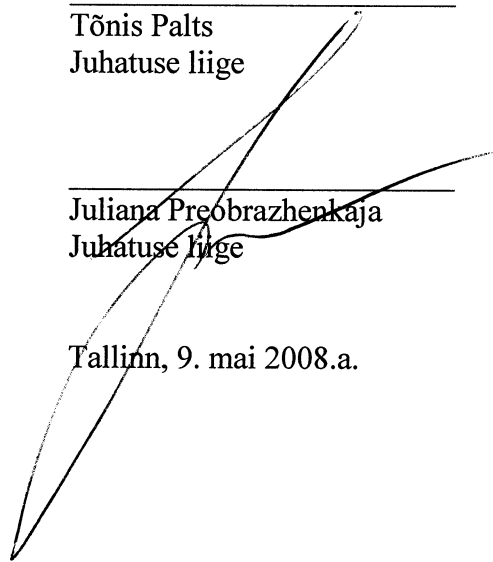
Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ning rahakäivet õigesti ja õiglaselt,
3. OÜ Jubek Investments on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



---

Tõnis Palts  
Juhatus liige



---

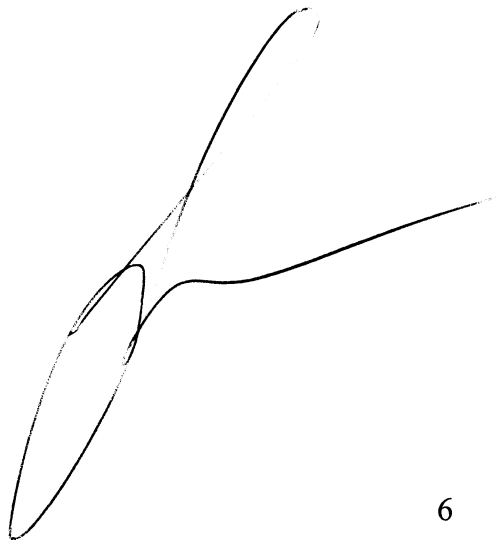
Juliana Preobrazhenkaja  
Juhatus liige

Tallinn, 9. mai 2008.a.

**Bilanss**

(tuhandetes kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                      | <b>lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |             |                   |                   |
| Raha                               | 1           | 414               | 638               |
| Nõuded ja ettemaksed               | 2           | 31 080            | 174               |
| <b>Käibevara kokku</b>             |             | <b>31 494</b>     | <b>812</b>        |
| <b>Põhivara</b>                    |             |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 4           | 59 113            | 24 997            |
| Materiaalne põhivara               | 5           | 28                | 3 244             |
| <b>Põhivara kokku</b>              |             | <b>59 141</b>     | <b>28 241</b>     |
| <b>AKTIVA KOKKU:</b>               |             | <b>90 635</b>     | <b>29 052</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>     |             |                   |                   |
| Laenukohustused                    | 6           | 65 452            | 31 852            |
| Võlad ja ettemaksed                | 7           | 15 460            | 3 489             |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>     |             |                   |                   |
| Laenukohustused                    |             | 0                 | 2 041             |
| <b>Kohustused kokku</b>            |             | <b>80 913</b>     | <b>37 382</b>     |
| <b>Omakapital</b>                  | 8           |                   |                   |
| Osakapital                         |             | 40                | 40                |
| Ülekurss                           |             | 9                 | 9                 |
| Realiseerimata kursikahjum         |             | -5 494            | 0                 |
| Jaotamata kahjum                   |             | -8 378            | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)       |             | 23 545            | -8 378            |
| <b>Omakapital kokku</b>            |             | <b>9 722</b>      | <b>-8 329</b>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>               |             | <b>90 635</b>     | <b>29 052</b>     |



**Kasumiaruanne**  
(tuhandetes kroonides)

|                                         | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>   | <b>2006</b>   |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud                           | 9           | 28            | 128           |
| Mitmesugused tegevuskulud               |             | -2 208        | -3 064        |
| Tööjõu kulud                            |             |               |               |
| Palgakulu                               |             | -415          | -175          |
| Sotsiaalmaksud                          |             | -136          | -136          |
| Tööjõu kulud kokku                      |             | -551          | -311          |
| Põhivara kulum                          | 5           | -69           | -18           |
| Muud ärikulud                           |             | -1 576        | -36           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>               |             | <b>-4 376</b> | <b>-3 300</b> |
| Finantstulud ja -kulud investeringutelt |             |               |               |
| tütarettevõtetesse                      | 4           | 39 610        | -1 846        |
| Intressikulud                           |             | -12 274       | -3 232        |
| Intressitulud                           |             | 586           | 0             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>     |             | <b>27 921</b> | <b>-5 078</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum</b>  |             | <b>23 545</b> | <b>-8 378</b> |



**Rahakäibe aruanne**  
 (tuhandetes kroonides)

|                                           | Lisa | 2007          | 03.02.2006-<br>31.12.2006 |
|-------------------------------------------|------|---------------|---------------------------|
| Ärikahjum                                 |      | -4376         | -3 300                    |
| Korrigeerimised:                          |      |               |                           |
| Põhivara kulum                            | 5    | 69            | 18                        |
| Põhivara müügikahjum                      |      | 534           | 0                         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus        |      | 20            | -173                      |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus    |      | -163          | 282                       |
| Makstud intressid                         |      | -139          | -25                       |
| Saadud intressid                          |      | 1             | 0                         |
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>             |      | <b>-4054</b>  | <b>-3 199</b>             |
| <br>Põhivara soetus                       | 5    | -23           | -3 261                    |
| Põhivara müük                             |      | 2 636         | 0                         |
| Tütarde soetus                            |      | 0             | -26 844                   |
| Antud laenud                              |      | -30341        | 0                         |
| <b>Rahavoog investeerimisest</b>          |      | <b>-27728</b> | <b>-30 105</b>            |
| <br>Saadud laenud                         |      | 33 764        | 33 942                    |
| Saadud laenude tagasimaksed               |      | -2 206        | -49                       |
| <b>Rahavoog finantseerimisest</b>         |      | <b>31 558</b> | <b>33 893</b>             |
| <br><b>Rahavoog kokku</b>                 |      | <b>-224</b>   | <b>589</b>                |
| <br>Raha ja raha ekvivalendid per.alguses | 1    | 638           | 49                        |
| Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus       | 1    | 414           | 638                       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus         |      | -224          | 589                       |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(tuhandetes kroonides)

|                                 | Osakapital | Ülekurss | Realiseerimata<br>kursikahjum | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Kokku         |
|---------------------------------|------------|----------|-------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 03.02.2006</b> | <b>40</b>  | <b>9</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>                  | <b>49</b>     |
| Aruandeperioodi<br>puhaskahjum  |            |          |                               | -8 378                    | -8 378        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40</b>  | <b>9</b> | <b>0</b>                      | <b>-8 378</b>             | <b>-8 329</b> |
| Realiseerimata<br>kursikahjum   |            |          | -5 494                        |                           | -5494         |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum   |            |          |                               | 23 545                    | 23 545        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40</b>  | <b>9</b> | <b>-5 494</b>                 | <b>15 167</b>             | <b>9 722</b>  |

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted****1. Arvestussüsteem ja arvestusmeetodid**

Osaühingu Jubek Investments majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12.2007.

Jubek Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Jubek Investments OÜ ei pea koostama kontserniaruannet lähtuvalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõikest 1 punkt 1, kuna konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostab emaettevõtte – Eestis registreeritud äriühing Pambos Holdings OÜ.

**2. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades (kuni 3 kuud).

**3. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### 4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### 5. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

#### 6. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

**Kinnisvarainvesteeringuna** on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

**Materiaalseks põhivaraks** loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- |                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| • Kinnisvara                            | 10-20 aastat |
| • Masinad ja seadmed                    | 2-4 aastat   |
| • Muu inventar (mööbel jms.)            | 1,5-5 aastat |
| • arvutid ning muud elektroonikaseadmed | 1,5-3 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## 7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## 8. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

## 9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (alates 01.01.2008.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## 10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## 11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 1          | 80         |
| Pangakontod     | 413        | 558        |
| <b>Kokku</b>    | <b>414</b> | <b>638</b> |

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                           | 31.12.2007    | 31.12.2006 |
|-------------------------------------------|---------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu                      | 0             | 2          |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 31 076        | 166        |
| <i>sh nõuded aruandvate isikute vastu</i> | <i>0</i>      | <i>17</i>  |
| <i>lühiajalised laenud (lisa 10)</i>      | <i>30 341</i> | <i>0</i>   |
| <i>intressid</i>                          | <i>585</i>    | <i>0</i>   |
| <i>muud viitlaekumised</i>                | <i>149</i>    | <i>148</i> |
| Ettemakstud maksud (lisa 3)               | 1             | 0          |
| Ettemaksed teenuste eest                  | 4             | 6          |
| <b>Kokku</b>                              | <b>31 080</b> | <b>174</b> |

**Lisa 3 Maksud**

|                     | Ettemaks<br>31.12.2007 | Maksuvõlg<br>31.12.2007 | Maksuvõlg<br>31.12.2006 |
|---------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Käibemaks           | 0                      | 0                       | 0                       |
| Üksikisiku tulumaks | 0                      | 12                      | 24                      |
| Sotsiaalmaks        | 0                      | 20                      | 37                      |
| Ettevõtte tulumaks  | 1                      | 0                       | 1                       |
| Kogumispension      | 0                      | 1                       | 1                       |
| Maksuintressi võlad | 0                      | 1                       | 0                       |
| <b>Kokku</b>        | <b>1</b>               | <b>34</b>               | <b>63</b>               |

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

2007.a. omas OÜ Jubek Investments osalust järgmises tütarettevõttes:

|                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Asukoht                                                    | Cascade Holding LTD |
| Põhitegevusala                                             | Ukraina             |
|                                                            | Kinnisvara          |
| <b>Osaluse % 03.02.2006</b>                                | <b>0</b>            |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2005</b> | <b>0</b>            |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005</b>              | <b>0</b>            |
| <b>2006.a. toimunud sündmused</b>                          |                     |
| Omandatud osaluse %                                        | 99,9964             |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus                           | 26 842              |
| Välismaal asuva tütarettevõtte kapitaliosaluse kahjum      | -1 845              |
| <b>Osaluse % 31.12.2006</b>                                | <b>99,9964</b>      |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2006</b> | <b>24 997</b>       |
| <b>2007.a. toimunud sündmused</b>                          |                     |
| Välismaal asuva tütarettevõtte kapitaliosaluse kasum       | 39 610              |
| Realiseerimata kursikahjum                                 | -5 494              |
| <b>Osaluse % 31.12.2007</b>                                | <b>99,9964</b>      |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007</b> | <b>59 113</b>       |



**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                  | Maa ja<br>ehitised | Muu<br>inventar | Kokku  |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|--------|
| <b>Soetusmaksumus 03.02.2006</b> | 0                  | 0               | 0      |
| 2006.a. toimunud muudatused      |                    |                 |        |
| Soetatud vara                    | 3 246              | 15              | 3 261  |
| Amortisatsioonikulu              | -16                | -1              | -18    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                    |                 |        |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | 3 246              | 15              | 3 261  |
| Akumuleeritud kulum              | -16                | -1              | -18    |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 3 230              | 14              | 3 244  |
| 2007.a. toimunud muudatused      |                    |                 |        |
| Soetatud vara                    | 0                  | 23              | 23     |
| Müüdud vara                      | -3 246             | 0               | -3 246 |
| Müüdud vara akumuleeritud kulum  | 76                 | 0               | 76     |
| Amortisatsioonikulu              | -60                | -10             | -69    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                    |                 |        |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | 0                  | 39              | 39     |
| Akumuleeritud kulum              | 0                  | -11             | -11    |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 0                  | 28              | 28     |

**Lisa 6 Laenukohustused**

|                                 | 31.12.2007    | 31.12.2006    | Valuuta |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Pangalaenu lühiajaline osa      | 0             | 164           | kroon   |
| Võlad emattevõtjatele (lisa 10) | 65 452        | 31 688        | kroon   |
| <b>Kokku</b>                    | <b>65 452</b> | <b>31 852</b> |         |

Emattevõtjatel saadud laenud on tagastamistähtajaga 31.12.2008, intressimääraga 30%. 2007.a. on intresse antud laenult arvestuslikult üles võetud 15,342 miljonit krooni. Intresside tasumise tähtaeg saabub laenu tagasimaksmisel.

**Lisa 7 Võlad ja ettemaksed**

|                                     | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                   | 21                | 166               |
| Maksuvõlad (lisa 3)                 | 34                | 63                |
| Võlad töövõtjatele ja puhkusereserv | 28                | 53                |
| Intressivõlad                       | 15 342            | 3 207             |
| Muud viitvõlad                      | 35                | 0                 |
| <b>Kokku</b>                        | <b>15 460</b>     | <b>3 489</b>      |

**Lisa 8 Omakapital**

Osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nominaalväärtusega 40 000 kr. Kohustuslikku reservkapitali moodustatud ei ole.

Osaühingu vaba omakapital on seisuga 31.12.2007 pärast reservkapitali (4 000 krooni) maha arvamist 15,163 miljonit krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele dividende võimalik välja maksta 11,979 miljonit krooni ning sellega kaasneks tulumaksukulu 3,184 miljonit krooni

**Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapooltena käsitletakse:

1. omanikke
2. tütarettevõtjaid
3. tegevjuhtkonda
4. ülalloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Jubek Investments emaettevõte on Pambos Holdings OÜ.

**Osaühing on ostnud ja müünud teenuseid järgmistele osapooltele:**

|                   | <b>2007</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> | <b>2006</b> |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                   | Ostud       | Müügid      | Ostud       | Müügid      |
| Omanikud          | 573         | 0           | 419         | 0           |
| Kontserni liikmed | 0           | 89          | 0           | 0           |
| Juhatus liikmed   | 0           | 9           | 0           | 6           |
| <b>Kokku</b>      | <b>573</b>  | <b>98</b>   | <b>419</b>  | <b>6</b>    |

Seotud osapooltele müüdud ja nendelt ostetud teenuste osas 31.12.2007.a. seisuga tasumata saldosid ei ole.

**Saldod seotud osapooltega****Emaettevõtjaga seotud laenusaldod**

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 03.02.2006</b>               |               |
| 2006.a. saadud laenud                         | 15 893        |
| 2006.a. saadud laenudelt arvestatud intressid | 1 617         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>               | <b>17 510</b> |
| 2007.a. saadud laenud                         | 49 560        |
| 2007.a. saadud laenudelt arvestatud intressid | 13 725        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>               | <b>80 795</b> |

Emaettevõtjalt saadud laen on eesti kroonides, intressimääraga 30% ning laenutähtajaga 31.12.2008.a. Intresside tasumise tähtaeg saabub laenu tagastamisel. Osaühing ei ole pantinud vara emaettevõtjalt saadud laenude tagatiseks.

**Tütarettevõtjaga seotud laenusaldod**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>              | <b>0</b>      |
| 2007.a. antud laenud                         | 30 341        |
| 2007.a. antud laenudelt arvestatud intressid | 585           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>              | <b>30 926</b> |

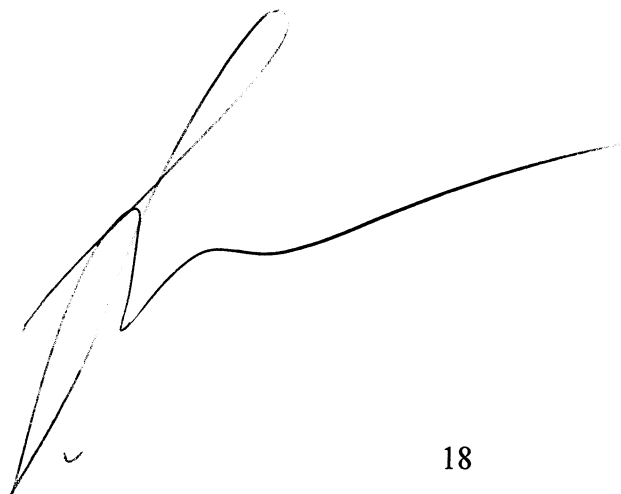
Tütarettevõtjalt antud laen on USD-es, intressimääraga 8,5% ning laenutähtajaga 31.12.2008.a. Intresside tasumise tähtaeg saabub laenu tagastamisel. Laenule tagatise sead ei ole.

**Juhatuse liikmed**

Osaühing on juhatuse liikmele 31.12.2007.a. seisuga võlgu tehtud majanduskulude eest 34 715 krooni.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 550 610 krooni sh sotsiaalmaks 135 624 krooni.

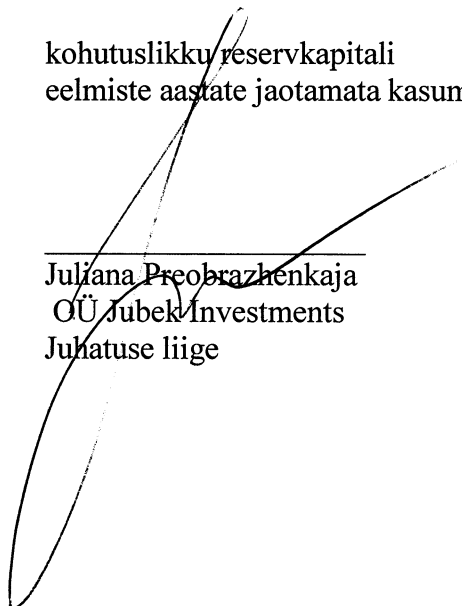
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud ei 2006. aastal ega aruandeperioodil allahindlusi.



**2007.a. kasumi jaotamise ettepanek:**

OÜ Jubek Investments juhatus teeb osanikule ettepaneku jagada jaotamata kasum seisuga 31.12.2007, milleks on 15 167 109 krooni järgmiselt:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| kohustuslikku reservkapitali                | 4 000 krooni      |
| eelmiste aastate jaotamata kasumi koosseisu | 15 163 109 krooni |

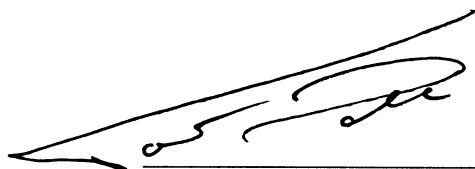


---

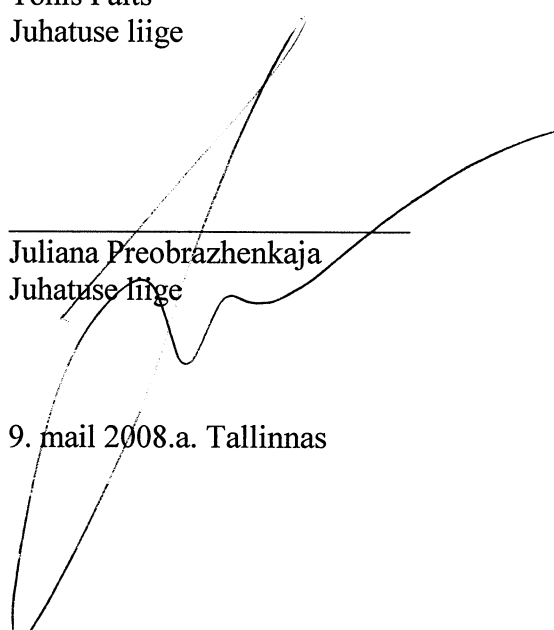
Juliana Preobrazhenkaja  
OÜ Jubek Investments  
Juhatuses liige

**Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele**

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Jubek Investments OÜ osanike koosolek 9. mail 2008.a.



Tõnis Palts  
Juhatuse liige



Juliana Preobrazhenkaja  
Juhatuse liige

9. mail 2008.a. Tallinnas