

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Inseneribüroo UKU

registrikood: 11214106

tänava/talu nimi, Jõeoti tn 11-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 53414936

e-posti aadress: urmas@ibuku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Inseneribüroo UKU OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine. 2011.a on lisaks projekteerimisele hästi toimima hakanud 2010.a alustatud omanikujärelevalve teenuse pakkumine üldehituse osas. 2012 aastal oli müügitulu 50 008 eurot.

Tööde efektiivsuse tõstmiseks sai soetatud konstruktsioonide arvutamise programm Robot Structural Analysis Profesional. Sõlmitud on ka erialase vastutuse kindlustuse leping 64 000 euro ulatuses.

Olulisemad objektid olid: Jätkus 2011 alustatud eramu omanikujärelevalve Kiiu-Aabla külas Kuusalu vallas, Alustatud sai korteritega büroohoone projekteerimist Tallinnas Metalli tn3 ja maa-aluse garaaži projekteerimistöödega Tallinnas Keemia tn 4, üksikelmute kompleks Hiiu-Suurtüki tänaval Tallinnas.

Osaühing lõpetas 2012. aasta majandusaasta kasumiga 8 347 eurot.
Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 7 708 eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 133	3 812	
Nõuded ja ettemaksed	1 218	12 053	
Kokku käibevara	4 351	15 865	2,3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 241	42 977	
Immateriaalne põhivara	6 139	0	
Kokku põhivara	43 380	42 977	
Kokku varad	47 731	58 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 236	5 873	
Võlad ja ettemaksed	16 697	4 117	
Kokku lühiajalised kohustused	22 933	9 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 639	19 875	
Kokku pikaajalised kohustused	13 639	19 875	
Kokku kohustused	36 572	29 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 347	26 165	
Kokku omakapital	11 159	28 977	
Kokku kohustused ja omakapital	47 731	58 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	50 008	66 334	5
Muud äritulud	20	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 740	-352	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 832	-20 804	
Tööjõukulud	-10 360	-8 970	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 422	-5 856	
Ärikasum (kahjum)	16 674	30 352	
Finantstulud ja -kulud	-1 372	-1 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 302	28 514	
Tulumaks	-6 955	-2 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 347	26 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	70 960	76 735
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 043	-39 643
Väljamaksed töötajatele	-11 171	-8 543
Makstud intressid	-1 375	-1 838
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 829	-3 623
Kokku rahavood äritegevusest	26 542	23 088
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 189	-4 051
Antud laenude tagasimaksed	0	2 479
Laekunud intressid	7	890
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 182	-682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 874	-5 514
Makstud dividendid	-18 165	-13 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 039	-19 143
Kokku rahavood	-679	3 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 812	549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679	3 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 133	3 812

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 835	11 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 165	26 165
Makstud dividendid			-8 835	-8 835
31.12.2011	2 556	256	26 165	28 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 347	8 347
Makstud dividendid			-26 165	-26 165
31.12.2012	2 556	256	8 347	11 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo UKU OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Riigi raamatupidamise üldeeskiri ja Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskontolt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse need majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga väheolulised varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalset põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mida võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Müügitulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	45 898	1 630	373	47 901	3 250	51 151
Akumuleeritud kulum	-1 602	-1 630	-114	-3 346	-2 910	-6 256
Jääkmaksumus	44 296	0	259	44 555	340	44 895
Ostud ja parendused	0	996	0	996	2 380	3 376
Amortisatsioonikulu	-4 590	-249	-124	-4 963	-331	-5 294
31.12.2011						
Soetusmaksumus	45 898	996	373	47 267	3 435	50 702
Akumuleeritud kulum	-6 192	-249	-238	-6 679	-1 046	-7 725
Jääkmaksumus	39 706	747	135	40 588	2 389	42 977
Ostud ja parendused	0	0	0		324	324
Amortisatsioonikulu	-4 590	-332	-124	-5 046	-1 014	-6 060
31.12.2012						
Soetusmaksumus	45 898	996	373	47 267	3 759	51 026
Akumuleeritud kulum	-10 782	-581	-362	-11 725	-2 060	-13 785
Jääkmaksumus	35 116	415	11	35 542	1 699	37 241

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 500	6 500
Amortisatsioonikulu	-361	-361
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-361	-361
Jääkmaksumus	6 139	6 139

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising leping L10104966	19 875	6 236	13 639	0	5,86	EUR	15.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	19 875	6 236	13 639				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising leping L10104966	25 748	5 873	19 875	0	5,86	EUR	15.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	25 748	5 873	19 875	0			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 008	66 334
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 008	66 334
Kokku müügitulu	50 008	66 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	37 626	47 927
Omaniku järelevalve teenus	12 382	18 407
Kokku müügitulu	50 008	66 334

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 708	6 693
Sotsiaalmaksud	2 652	2 277
Kokku tööjõukulud	10 360	8 970
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 708	6 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Inseneribüroo UKU (registrikood: 11214106) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RASINA	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 347
Kokku	8 347
Jaotamine	
Dividendideks	8 347
Kokku	8 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 347
Kokku	8 347
Jaotamine	
Dividendideks	8 347
Kokku	8 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	50008	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Rasina	37405126513		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414936
E-posti aadress	urmas@ibuku.ee