

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Inseneribüroo UKU

registrikood: 11214106

tänava/talu nimi, Jõeoti tn 11-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 53414936

e-posti aadress: urmas@ibuku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Inseneribüroo UKU OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine. Alates 2011.a on lisaks projekteerimisele hästi toimima hakanud omanikujärelevalve teenuse pakkumine üldehituse osas. 2022 aastal oli müügitulu 209 273 eurot. Tööde teostamise efektiivsuse hoidmiseks ja arendamiseks on sõlmitud konstruktsioonide arvutamise programmi Autocad Structural Detailing ja Autocad Revit iga-aastane uuendamise leping. Sõlmitud on ka erialase vastutuse kindlustuse leping 128 000 euro ulatuses. Olulisemad objektid 2022. aastal olid korterelamud Tallinnas, tootmishoone Keila vallas ning eramud üle Eesti. Osaühing lõpetas 2022. aasta majandusaasta kasumiga 53 158 eurot. Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 12 448 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 008	37 400	
Nõuded ja ettemaksed	23 087	34 888	
Nõuded ostjate vastu	18 112	25 318	
Muud nõuded	2	7 194	
Ettemaksed	4 973	2 376	
Kokku käibevarad	40 095	72 288	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 861	34 864	2
Kokku põhivarad	38 861	34 864	
Kokku varad	78 956	107 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 986	5 629	
Võlad tarnijatele	1 652	1 168	
Maksuvõlad	6 334	4 461	
Kokku lühiajalised kohustised	7 986	5 629	
Kokku kohustised	7 986	5 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-20 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 158	104 323	
Kokku omakapital	70 970	101 523	
Kokku kohustised ja omakapital	78 956	107 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	209 273	197 685	3
Mitmesugused tegevuskulud	-99 481	-68 921	
Tööjõukulud	-27 933	-19 432	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 767	-4 880	2
Muud ärikulud	0	-323	
Ärikasum (kahjum)	74 092	104 129	
Muud finantstulud ja -kulud	2	194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 094	104 323	
Tulumaks	-20 936	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 158	104 323	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo UKU OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhitud Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning ümardatud täiseurodeni.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskontolt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse need majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga väheolulised varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Immateriaalsed põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mida võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 587	4 309	5 896	11 096	16 992
Akumuleeritud kulum	-1 587	-3 059	-4 646	-5 985	-10 631
Jääkmaksumus	0	1 250	1 250	5 111	6 361
Ostud ja parendused	0	3 040	3 040	30 667	33 707
Amortisatsioonikulu	0	-1 275	-1 275	-3 605	-4 880
Muud muutused	0	-139	-139	-185	-324
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 587	4 873	6 460	41 096	47 556
Akumuleeritud kulum	-1 587	-1 997	-3 584	-9 108	-12 692
Jääkmaksumus	0	2 876	2 876	31 988	34 864
Ostud ja parendused	0	333	333	11 430	11 763
Amortisatsioonikulu	0	-996	-996	-6 770	-7 766
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 587	5 207	6 794	52 527	59 321
Akumuleeritud kulum	-1 587	-2 994	-4 581	-15 879	-20 460
Jääkmaksumus	0	2 213	2 213	36 648	38 861

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	209 273	197 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	209 273	197 685
Kokku müügitulu	209 273	197 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	178 180	160 575
Omaniku järelevalve teenus ja nõustamine	7 600	28 610
Ekspertiisid	8 150	6 000
Muud teenused ja müügid	15 343	2 500
Kokku müügitulu	209 273	197 685

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 876	14 523
Sotsiaalmaksud	7 056	4 909
Kokku tööjõukulud	27 932	19 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 448	13 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Osaühing Inseneribüroo UKU (registrikood: 11214106) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RASINA	Juhatuse liige	10.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 158
Kokku	53 158

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 158
Kokku	53 158
Katmine	
Dividendideks	53 158
Kokku	53 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	194366	92.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	12407	5.93%	Ei
Hoonete üldpuhastus	8121	2500	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Rasina	37405126513		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414936
E-posti aadress	urmas@ibuku.ee