

KONTROLLITUD
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2004

8-17
Aime MAZURENKO

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

OÜ Optiset põhitegevuseks on maakorraldustööd- kinnistute mõõdistamine ja moodustamine

Äriniimi:	OÜ Optiset
Äriregistri kood:	10558430
Aadress:	Mustamäe tee 51 Tallinn
Telefon:	6528 209
Faks:	6528 209
Elektronpost:	OÜ Optiset @neti.ee
Interneti kodulehekülg:	
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Elmo Noorak

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 17 leheküljest
OÜ Optiset majandusaasta aruanne

Juhatusel liige



29 -06- 2004

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10-16
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17

Juhatuse liige



OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

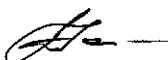
OÜ Optiset põhitegevuseks on maakorraldustööd- kinnistuste mõõdistamine ja moodustamine.

Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.

2003.aastal oli netokäive 2 902 150 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 14 ja nende palkadeks maksti 1 005 952 krooni.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud OÜ Optiset 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Optiset finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2004., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Optiset on jätkuvalt tegutsev.

Elmo Noorak
Juhatuse liige

Juhatuse liige



29 -06- 2004

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

Bilanss	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		456366	464039
Nõuded ostjate vastu	6		
Ostjatelt laekumata arved		193542	173625
Ebatõenaoliselt laekuvad arved		-20648	-5650
Kokku		172894	167975
Viitlaekumised			
Intressid		32	80
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		16766	14211
Kokku käibevara		646058	646305
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	1025424	731441
Akumuleeritud kulum		- 500142	- 362218
Immateriaalne põhivara	3		72015
Kokku põhivara		525282	441238
AKTIVA KOKKU		1171340	1087543
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			

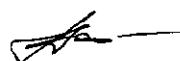


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Võlakohustused	59947	53756
Ostjate ettemaksed		
Võlad hankijatele	11340	9670
Hankijatele tasumata arved	4886	122003
Maksuvõlad	1 131810	121059
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	118113	111007
Lühiajalised kohustused kokku	326096	417495
Pikaajalised kohustused		59947
Kohustused kokku	326096	477442
Omakapital		
Osakapital	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	52339	52339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	157761	191756
Aruandeaasta kasum	235144	-33995
Omakapital kokku	845244	610101
PASSIVA KOKKU	1171340	1087543

Juhatusel liige



29 -06- 2004

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	2902150	2464268
Põhivara müük			52542
Äritulud kokku		2902150	2516810
Ärikulud			
Materjal, teenused		430581	425375
Mitmesugused tegevuskulud		628712	535541
Tööjõukulud		1342943	1301305
s.h. palgakulu		1005952	930118
sotsmaks		331963	306938
töötuskind. makse		5028	4652
puhkuse kohustus			59597
Kulum	2	234939	238978
Ärikulud kokku:		2637175	2501199
Ärikasum		264975	15611
Finantstulud			247
Intressitulud		623	533
Finantskulud			
Intressikulud		9806	15357
Muud finantskulud		20648	35029
Kasum (kahjum) majandustegevusest		235144	-33995
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		235144	-33995

Juhatusel liige

29 -06- 2004

ÕÕ Optiset
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum		-33995
Aruandeaasta kasum	235144	
Põhivara amortisatsioon	234939	238978
Kasum põhivara müügist		- 23164
Käibevara jäägi muutus	- 7426	-123586
Lühiajaliste kohuste muutus	-97591	185480
Rahavood äritegevusest kokku	365066	243713
 Põhivara soetus	-318983	-80000
Immateriaal.põhivara soetus		
Põhivara müük		52542
Rahavood investeringutest kokku	-318983	-27458
 Rahavood finantseerimisest		
s.h. liising	-53756	-48205
 Raha ja pangakontode muutus		
Aasta alguses	464039	295989
Aasta lõpuks	456366	464039
Muutus	-7673	168050

Juhatusel liige



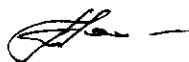
29-06-2004

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osaühingu kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate kasum(kahjum)	Aruande aasta kasum (kahjum)	kokku
31.12.1997	250000	2339		60038	312377
1998.a.kahjum				-11766	-11766
Eelmise aasta kasumi ülekandm.		50000	10038	-60038	-
seis 31.12.1998	250000	52339	10038	-11766	300611
Emissioon	150000				150000
1999a. kahjum				-3066	-3066
1998.a. kahjumi ülekandmine			-11766	+11766	-
seis 31.12.1999	400000	52339	-1728	-3066	447545
2000.a kasum				293512	293512
1999 .a. kahjumi ülekandmine			-3066	+3066	-
seis.31.12.2000	400000	52339	- 4794	293512	741057
2001.a. kahjum				-96961	-96961
2000.a. kasumi ülekandmine			-293512	293512	-
seis 31.12.2001	400000	52339	288718	-96961	644096
2001.a. kahjumi ülekandmine			-96961	+96961	-
2002.a kahjum				- 33995	- 33995
seis 31.12.2002	400000	52339	191756	-33995	610101
2002.a kahjumi üle kandmine			-33995	+33995	-
2003.a. kasum				235144	235144
seis 31.12.2003	400000	52339	157761	235144	845244

Juhatuselüige



29 -06- 2004

.....
OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

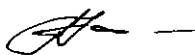
OÜ Optiset 2003.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Optiset kasumaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Elmo Noorak
Juhatuses liige

Juhatuses liige



29 -06- 2004

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 1

Maksud

	2003	2002
	võlg	võlg
Maksuvõlad ja ettemaksed		
Sotsiaalmaksu viitvõlg	55666	52392
Isiku tulumaksu viitvõlg	31752	32832
Ettevõtte tulumaks	2108	1405
Käibemaks	38954	31397
Töötuskindl. makse	2410	2303
Kogumispension	920	730
Kokku	131810	121059

Juhatuse liige



29 -06- 2004

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

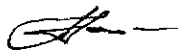
Lisa 2

Materiaalne põhivara

	2003	2002
Põhivara seis 01.01. (soetusmaksumuses)	731441	927834
Soetatud põhivara	318983	80000
Müüdnud põhivara		135593
Maha kantud põhivara	25000	140800
Aasta lõpul soetusmaksumus	1025424	731441
Aruandeperioodil arvestatud kulum	162924	163855
Väljaläinud kulum	25000	247014
Kulum aasta lõpul	500142	362218
Põhivara seisuga 31.12.	525282	369223

Materiaalset põhivara (inventari) amortiseeritakse 20 % aastas.

Juhatusel liige



29-06-2004

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 3

Immateriaalne põhivara

	2003	2002
Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.	72015	147138
Soetatud immateriaalset põhivara		
Kulum	72015	75123
Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.	-	72015

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 33,3% aastas.

Juhatusel liige



Lisa 4

Neto realiseerimiskäive

2003.a.

Põhitegevuseks on maakorraldustööd –kinnistute mõõdistamine ja moodustamine.
Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.
Teenuste müük Eestis 2 902 150 krooni eest.

2002.a.

Põhitegevuseks on maakorraldustööd – kinnistute mõõdistamine ja moodustamine.
Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.
Teenuste müük Eestis 2 464 268 krooni eest.

Juhatusel liige

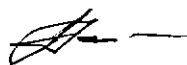


Lisa 5

Kapitalirent

Vara soetusmaksumus	293051
Aruandeperioodi maksed	63563
s.h põhiosa	53757
intress	9806
2004.a.lühiajaline kohustus	59947

Juhatusel liige



29 -06- 2004

OÜ Optiset
Majandusaastas aruanne.....

Lisa 6

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud 20648 krooni ulatuses, s.h. Ilmar Lahtvee 3000 krooni, Remondi Holding OÜ 5988 krooni, Ecos Ehitus 7500 krooni, Kalle Aasmaa 4000 krooni ja Evi Kosk 60 krooni, Anderson 60 krooni ja Harry Viilup 40 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Optiset jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2002	157761 krooni
2003.a. kasum	235144 krooni
Jaotamata kasumiks jääb	392905 krooni

Elmo Noorak
Juhatuse liige

Juhatuse liige

